



COMUNE DI SAN FRATELLO

Provincia di Messina

Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 11 del Reg. Data 18.06.2019	OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL CENTRO STORICO DI SAN FRATELLO E AVVIO DELLO STUDIO DI CUI ALLA L. R. N. 13/2015.
---	--

L'anno duemiladiciannove il giorno diciotto del mese di giugno alle ore 19:00 e segg. nella sala delle adunanze consiliari di questo comune, convocato il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione ed in sessione ordinaria, con avviso diramato dal Presidente del Consiglio Comunale in data 13/06/2019 prot.n. 4797, e successiva integrazione in data 14/06/2019 prot. n. 4823, risultano presenti a seguito di appello nominale:

	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	MORELLO BENEDETTA	PRESIDENTE	X	
2	PRINCIOTTA GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
3	SAVIO ANTONIO	CONSIGLIERE	X	
4	MONDELLO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
5	GRANZA ROCCHETTA MARIA CONCETTINA	CONSIGLIERE	X	
6	ORITI BENEDETTO	CONSIGLIERE	X	
7	CARROCCETTO FELICIA	CONSIGLIERE		X
8	REGALBUTO TERESA	CONSIGLIERE	X	
9	RICCA GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
10	REITANO ANTONINO	CONSIGLIERE		X
11	MARTINES GIUSEPPINA	CONSIGLIERE		X
12	GIUFFRE' CLAUDIA	CONSIGLIERE	X	

ASSEGNATI N°12 IN CARICA N°12

PRESENTI N°9 ASSENTI N°3

Presiede in qualità di Presidente Morello Benedetta.
Partecipa il Segretario Comunale avv. Enrico Spallino.
Partecipa il Sindaco Dott. Salvatore Sidoti Pinto.
Partecipa altresì il Vicesindaco Reale Benedetto.

Il Presidente dà lettura della proposta all'Ordine del giorno, ad oggetto " Individuazione del perimetro del centro storico di San Fratello e avvio dello studio di cui alla l. r. n. 13/2015."

Si allontana dall'aula il consigliere Savio.

Non essendoci interventi, il Presidente pone a votazione la proposta, per alzata e seduta.

Eseguita la votazione, per alzata e seduta, dai n. 8 consiglieri presenti e n.8 consiglieri votanti:

Con n. 8 voti favorevoli la proposta è approvata all'unanimità;

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n.10/2019, predisposta dall'Area Tecnica, avente ad oggetto: "Individuazione del perimetro del centro storico di San Fratello e avvio dello studio di cui alla l. r. n. 13/2015".

Considerato che ai sensi dell'art.n.12 della L.R. n.30/2000 sulla proposta di deliberazione:

Il Responsabile dell'Area Tecnica , per la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole;

Visto l'esito della superiore votazione;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana.

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: "Individuazione del perimetro del centro storico di San Fratello e avvio dello studio di cui alla l. r. n. 13/2015

Il Presidente, non essendoci ulteriori interventi, esauriti gli argomenti posto all'ordine del giorno, alle ore 20:00 dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione ai sensi e per gli effetti dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Morello Benedetta

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Enrico Spallino

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Dott. Giuseppe Princiotta

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art. 32 legge n. 69/2009 e art. 12 L.R. n. 5/2011) il giorno _____ per rimanerci per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1).

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Enrico Spallino

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsto dall'art. 11:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 12, comma 1, L.R. n. 44/1991);
- Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi :
 - dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991;
 - Art. 16 L.R. n. 44/1991
 -

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Enrico Spallino

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla residenza Municipale li _____

Il Segretario Comunale





COMUNE DI SAN FRATELLO
PROVINCIA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	Individuazione del Perimetro del Centro Storico di San Fratello e avvio dello studio di cui alla Legge Regionale n. 13/2015;
----------------	---

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 DEL 18-06-2019

Premesso

CHE con delibera di G.M. n 92 del 09.05.2018 e' stato approvata la perimetrazione del centro storico in tutta conformita' alle previsioni dello studio di PRG redatto dalla Infoter.

Che il comune di San Fratello è dotato attualmente di Piano di Fabbricazione e non ha ancora provveduto alla revisione obbligatoria della strumentazione urbanistica;

Rilevato

Che il processo di revisione del piano viene avviato con l'approvazione delle direttive generali da parte del Consiglio Comunale con deliberazione n. 102 del 18.11.1994 con le quali, tra l'altro, "investono l'individuazione e le problematiche del centro storico";

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 19.05.2001 viene approvato lo schema di massima del PRG, redatto dall'Ing. Antonino Maggiore, consegnando alla comunità "una proposta generale di assetto del territorio del Comune di San Fratello entro la quale fossero date soluzioni congruenti di singoli obiettivi indicati nelle direttive";

Che nella stessa proposta generale, confermata dalla volontà consiliare, di perimetrazione del centro storico individuate nelle zone A1 e A2, precisando "l'obbligo di prevedere il Piano del Colore e di completamento delle aree libere quando non in contrasto con la normativa vigente";

Visto il documento di PRG elaborato dall'Arch. Giuseppe Chiapparo per conto della INFOTER riportante la data del 21.12.2002 in conformità alla schema di massima che contiene le previsioni del "Sistema Urbano" con la conferma e disciplina degli ambiti della zona A1 di Recupero del Centro Storico e del A2 del Centro Storico secondo le indicazioni riportate nello stralcio della relazione generale che qui si richiama;

Dato atto che il PRG, ultimato il processo di analisi e studi di rito, trasmesso al competente Assessorato Regionale del Territorio ed Ambiente, subito dopo i tragici fatti della frana del 2010 è stato restituito non approvato al Comune di San Fratello per la sua revisione;

Dato atto che il Comune di San Fratello, proprio per essere stato in emergenza in regime di Ordinanza di Calamità Naturale ed ancora non superata non ha potuto riavviare il processo di piano ma sono state avviate importanti fasi di analisi riguardanti la raccolta degli studi di settore (geologico, idro-geologico, masterplan dell'area in frana), lo stato del programma delle opere pubbliche, lo stato di consistenza dei servizi a rete, degli impianti dei servizi scolastici e delle attrezzature pubbliche in genere, le problematiche del patrimonio e del territorio agricolo;

Dato atto che è stato intendimento dell'Ente quello di dotarsi di due importanti studi urbanistici:

- Il piano comunale di protezione civile.
- gli adempimenti di cui alla L.R. n. 13/2015 sul centro storico;

Piano di Protezione Civile già redatto approvato ed inviato al competente organo regionale, mentre per lo studio del centro storico, in attesa di riproporre al Consiglio Comunale le nuove direttive generali, risulta necessario ridefinire i limiti del centro storico proprio per il fatto che San Fratello non lo ha riconosciuto mai con un documento ufficiale;

Ritenuto di confermare lo studio dell'ultima ipotesi di PRG del 2002 solo al fine della perimetrazione e rivalutare i temi in essa affrontati;

Vista la normativa vigente in Sicilia in materia Urbanistica;

Visto l'O.R. EE.LL.;

Visto lo Statuto Comunale ;

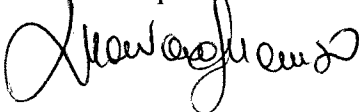
Vista la L.R. n. 13/2015;

SI PROPONE

Approvare la perimetrazione del centro storico in tutta conformità alle previsioni dello studio di PRG redatto dalla INFOTER a firma dell'Arch. Giuseppe Chiapparo;

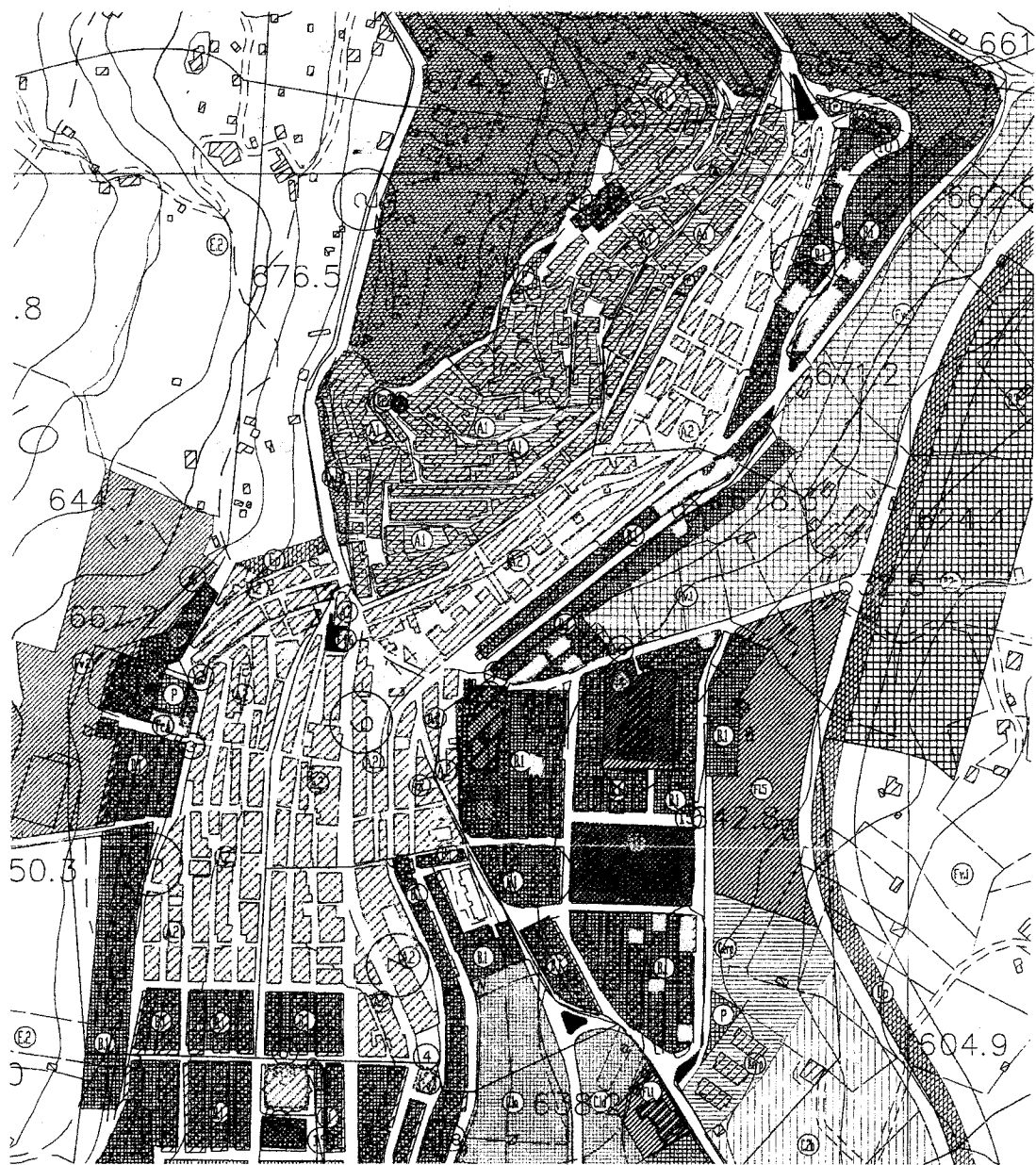
Dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di completare il processo delimitazione del centro storico attraverso un approfondimento istruttorio teso a valutare la consistenza edilizia nella sua attualità, procedere alla legittimazione dello stesso e alla successiva redazione dello studio di cui alla L.R. n.13/2015.

Il Proponente





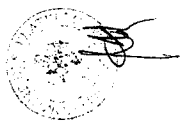
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA


(Ing. Giuseppe Contiguglia)



DELIMITAZIONE AMBITI CIVICO SOCIO

-  AMBITO A1: Recupero del Centro Storico
-  AMBITO A2: CENTRO SOCIO



10/05

SERVIZIO ECONOMICO – FINANZIARIO

Il sottoscritto responsabile del servizio economico – finanziario, a norma dell'art. 1 della L.R. 11.12.1991, n. 48 ed in ordine alla proposta di deliberazione che precede

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa con imputazione della stessa all'intervento in conto competenza/residui del bilancio corrente esercizio indicato nella proposta di deliberazione succitata.

San Fratello, li 12.06.2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ai sensi dell'1, comma 1, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, sulla proposta di deliberazione che precede i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

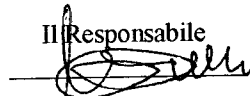
Il RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO

per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere

favorevole

Data 12.06.2018

Il Responsabile



Il RESPONSABILE DI RAGIONERIA

per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere _____

Data _____

Il Responsabile
