



## COMUNE DI SAN FRATELLO

Provincia di Messina

### Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

<b>N. 6 del Reg.</b> <b>Data 18.06.2019</b>	<b>OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2018-2019 IN BASE AI NUMERI INDICI ACCERTATI DALL'ISTAT PER L'ANNO 2017 E CONSEQUENZIALI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO. ARTICOLI 7,8,9 L. R. N. 16 DEL 10/08/2016, CON DECORRENZA DALL'1.01.2018 E ALTRESI' 1.1.2019.</b>
--	--

L'anno duemiladiciannove il giorno diciotto del mese di giugno alle ore 19:00 e segg. nella sala delle adunanze consiliari di questo comune, convocato il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione ed in sessione ordinaria, con avviso diramato dal Presidente del Consiglio Comunale in data 13/06/2019 prot.n. 4797, e successiva integrazione in data 14/06/2019 prot. n. 4823, risultano presenti a seguito di appello nominale:

	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	MORELLO BENEDETTA	PRESIDENTE	X	
2	PRINCIOTTA GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
3	SAVIO ANTONIO	CONSIGLIERE	X	
4	MONDELLO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
5	GRANZA ROCCHETTA MARIA CONCETTINA	CONSIGLIERE	X	
6	ORITI BENEDETTO	CONSIGLIERE	X	
7	CARROCCETTO FELICIA	CONSIGLIERE		X
8	REGALBUTO TERESA	CONSIGLIERE	X	
9	RICCA GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
10	REITANO ANTONINO	CONSIGLIERE		X
11	MARTINES GIUSEPPINA	CONSIGLIERE		X
12	GIUFFRE' CLAUDIA	CONSIGLIERE	X	

ASSEGNATI N°12 IN CARICA N°12

PRESENTI N°9 ASSENTI N°3

Presiede in qualità di Presidente Morello Benedetta.

Partecipa il Segretario Comunale avv. Enrico Spallino.

Partecipa il Sindaco Dott. Salvatore Sidoti Pinto.

Partecipa altresì il Vicesindaco Reale Benedetto.

Il Presidente dà lettura della proposta all'Ordine del giorno, ad oggetto" Adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2018-2019 in base ai numeri indici accertati dall'istat per l'anno 2017 e consequenziali relativi alla costruzione di un fabbricato. Articoli 7,8,9 L. R. n. 16 del 10/08/2016, con decorrenza dall'1.01.2018 e altresì 1.1.2019".

Non essendoci interventi, il Presidente pone a votazione la proposta, per alzata e seduta.

Eseguita la votazione, per alzata e seduta, dai n.9 consiglieri presenti e n.9 consiglieri votanti:

Con n.9 voti favorevoli la proposta è approvata all'unanimità;

**Pertanto**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la proposta di deliberazione n.6/2019, predisposta dall'Area Tecnica, avente ad oggetto:

"Adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2018-2019 in base ai numeri indici accertati dall'istat per l'anno 2017 e consequenziali relativi alla costruzione di un fabbricato. Articoli 7,8,9 L. R. n. 16 del 10/08/2016, con decorrenza dall'1.01.2018 e altresì 1.1.2019".

**Considerato** che ai sensi dell'art.n.12 della L.R. n.30/2000 sulla proposta di deliberazione:

Il Responsabile dell'Area Tecnica, per la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole;

Il Responsabile di Ragioneria, per la regolarità contabile, ha espresso parere favorevole;

**Ritenuto** di dover approvare la proposta così come formulata;

**Visto** l'esito della superiore votazione;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana.

## **DELIBERA**

**Di approvare** la proposta di deliberazione ad oggetto: "Adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2018-2019 in base ai numeri indici accertati dall'istat per l'anno 2017 e consequenziali relativi alla costruzione di un fabbricato. Articoli 7,8,9 della L. R. n. 16 del 10/08/2016, con decorrenza dall'1.01.2018 e altresì 1.1.2019".

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione ai sensi e per gli effetti dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
**F.to Morello Benedetta**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Avv. Enrico Spallino**

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
**F.to Dott. Giuseppe Princiotta**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente ( art. 32 legge n. 69/2009 e art. 12 L.R. n. 5/2011) il giorno \_\_\_\_\_ per rimanerci per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1).

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Avv. Enrico Spallino**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ come previsto dall'art. 11:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( Art. 12, comma 1, L.R. n. 44/1991);
- Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi :
  - dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991;
  - Art. 16 L.R. n. 44/1991
  -

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Avv. Enrico Spallino**

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla residenza Municipale li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  




**COMUNE DI SAN FRATELLO**  
PROVINCIA DI MESSINA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO**

Adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2018 e 2019 in base ai numeri indici accertati dall' ISTAT per l'anno 2017 e consequenziali relativi alla costruzione di un fabbricato. Art. 7-8-9 L.R. del 10/08/2016, con decorrenza dal 01/01/2018 e altresì 01/01/2019

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6 DEL 18-06-2019

**VISTO** l'art. 3 della legge 28.01.1977, n.10 con il quale è stato disposto che la concessione edilizia, in quanto relativa ad attività di trasformazione edilizia ed urbanistica dei territori Comunali comporta per il richiedente, la corresponsione di un contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione;

**VISTO** l'art 6 della summenzionata legge n. 10/1977 la quale stabilisce che il costo di costruzione deve essere adeguato annualmente, con decreto del Ministro dei Lavori Pubblici, sulla base del costo dell'edilizia agevolata di cui al terzo comma del D.L. 06.09.1965, n. 1022, convertito con modificazioni, nella legge 01.11.1965, n. 1179;

**VISTO** l'art. 34 della legge regionale 10.08.1985, n. 37 con il quale l'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente ha posto l'obbligo per i Comuni di provvedere all'adeguamento degli oneri entro il 31 Dicembre di ogni anno;

**VISTO** il comma 12.1 dell'art. 17 della L.R. 16.04.2003, n. 4, che recita: "l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10/1977 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 24.12.1993, n. 537 è determinato dai Comuni entro il 30 Ottobre di ogni anno," con l'obbligo di applicare gli oneri aggiornati al 1° Gennaio dell'anno successivo, come previsto dal comma 12.2 della stessa legge;

**VISTI** i tabulati ISTAT relativi agli indici generali e le variazioni del costo di costruzione dai quali risulta che l'ultimo indice aggiornato riferito all'anno 2017, è pari allo 1,00%;

**VISTI** i tabulati ISTAT relativi agli indici generali e le variazioni del costo di costruzione dai quali risulta che l'ultimo indice aggiornato riferito all'anno 2018, è pari allo 1,006%;

**VISTI** i tabulati ISTAT relativi agli indici generali e le variazioni del costo di costruzione dai quali risulta che l'ultimo indice aggiornato riferito all'anno 2019, è pari allo 1,008%;

**CONSIDERATO** che il contributo commisurato al costo di costruzione risalente all'ultimo aggiornamento ammontava a €. 167,36 giusto adeguamento avvenuto con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 30/03/2017;

**RITENUTO** necessario per l'anno 2018 aggiornare il costo di costruzione precedentemente determinato in €. 167,36 dell'incremento percentuale, secondo le variazioni comunicate dall'ISTAT, nella misura media annua dello 1,006% determinato complessivamente in **€ 168,36** per ogni mq. di costruzione di un fabbricato a destinazione residenziale ;

**RITENUTO** altresì necessario per l'anno 2019 aggiornare il costo di costruzione precedentemente determinato in €. 168,36 dell'incremento percentuale, secondo le variazioni comunicate dall'ISTAT, nella misura media annua dello 1,008% determinato complessivamente in **€ 169,71** per ogni mq. di costruzione di un fabbricato a destinazione residenziale ;

**RITENUTO** che la mancata adozione del provvedimento comunale di adeguamento del costo di costruzione, da considerarsi quale atto obbligatorio, costituisce certamente causa di grave danno erariale;

**VISTA** la Determina Sindacale n°01 del 22/01/2019 di individuazione dei Responsabili dei Servizi;

**VISTO** l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali vigente nella Regione Siciliana;

## **SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Deliberi:**

- A) Per l'anno 2018 Adeguare il costo di costruzione** dei fabbricati a destinazione residenziale, determinato per ultimo con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 30/03/2017, **in complessivi € 168,36** per ogni mq. di costruzione, essendo pari allo 1,006% l'incremento in relazione alle variazioni percentuali rilevate dall'ISTAT, dal 1° gennaio 2018 al 31 dicembre 2018;
- B) Per l'anno 2019 Adeguare il costo di costruzione** dei fabbricati a destinazione residenziale, determinato per ultimo con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 30/03/2017, **in complessivi € 169,71** per ogni mq. di costruzione, essendo pari allo 1,008% l'incremento in relazione alle variazioni percentuali rilevate dall'ISTAT, dal 1° gennaio 2019;

**C) Riconfermare** la rateizzazione del costo di costruzione e le garanzie dei pagamenti come stabilito con il deliberato consiliare n. 45 del 01.07.1982.-

SERVIZIO ECONOMICO – FINANZIARIO

Il sottoscritto responsabile del servizio economico – finanziario, a norma dell'art. 1 della L.R. 11.12.1991, n. 48 ed in ordine alla proposta di deliberazione che precede

*ATTESTA*

La copertura finanziaria della spesa con imputazione della stessa all'intervento in conto competenza/residui del bilancio corrente esercizio indicato nella proposta di deliberazione succitata.

San Fratello, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ai sensi dell'1, comma 1, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, sulla proposta di deliberazione che precede i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

**Il RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO**

per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere

*Favorevole*

Data *15.04.2019*

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA  
ING. GIUSEPPE CANTIGUGLIA

**Il RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere \_\_\_\_\_

Data *04.06.19*

Il Responsabile  
STRUTTORE DIRETTORE CONTABILE  
(Reg. RUSSANO Antonio)