



**AUTORIZZAZIONE EDILIZIA**  
(ex art. 5, L.R. 10/08/1985 n 37)

**N°01 del 30/04/2019**

**OGGETTO:** Lavori per la posa permanente di una pedana con struttura precaria ubicata sul suolo pubblico annesso all'attività commerciale "XL" sita in via Saverio Latteri n. 103 - foglio n. 32 particella 792 sub 4 -.

**DITTA: GIARDINIERE DOMENICO**

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

**Vista** l'istanza presentata in data 08/04/2019, acquisita agli atti di questo Comune al prot. n. 2918 del 08/04/2019, dal Sig. **Giardiniere Domenico**, nato il 11/06/1986 a Messina e residente ad Acquedolci in Via Val di Noto N°5, cod. fisc. **GRDDNC86H11F158K**, diretta ad ottenere l'autorizzazione edilizia relativa ai lavori in oggetto emarginati;

**Visti** gli elaborati di rito, redatti dall' arch. **Ciro Regalbuto** allegati alla suddetta richiesta;

**Accertato** che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta Autorizzazione nella qualità di titolare dell'attività commerciale denominata "XL" come risulta dalla S.C.I.A. per pubblici esercizi prodotta con prot. N. 963 del 31/01/2019;

**Vista** la L. R. n.71 del 27/12/78;

**Vista** la L. R. n.37 del 10/08/1985 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

**Visto** il D. Lgs. 12/09/2014, n. 133;

**Vista** la L. R. N. 16 del 10/08/2016;

**Visto** il Regolamento Edilizio Comunale;

**Visto** il Regolamento Comunale COSAP del 13/10/2014;

**RILASCIA**

al Sig. **Giardiniere Domenico**, nato il 11/06/1986 a Messina e residente ad Acquedolci in Via Val di Noto N°5 , cod. fisc. **GRDDNC86H11F158K**, l'autorizzazione edilizia relativa all'esecuzione dei lavori in oggetto, di cui al progetto allegato e depositato all'Ufficio Tecnico del Comune, facente parte integrante del presente atto, sotto l'osservanza delle disposizioni tutte che regolano la materia, del Regolamento Comunale Edilizio e di Igiene, e di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché delle seguenti prescrizioni:

- 1) I lavori dovranno essere eseguiti come previsti nel progetto approvato e nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione comunale, pena le sanzioni di cui alla L.R. n. 37/85;
- 2) Debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi;
- 3) Prima dell'inizio dei lavori la Ditta è tenuta a dare adempimento di tutte le disposizioni di legge e regolamenti in materia e di ottenere, se necessario, il nulla osta da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Messina;
- 4) L'inizio dei lavori deve essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale e, se di competenza, all'Ufficio del Genio Civile di Messina;
- 5) Il cantiere sui lati prospicienti spazi pubblici deve essere chiuso con assiti e delineato con segnalazioni anche notturne. L'eventuale occupazione di suolo pubblico dovrà essere preventivamente autorizzata;

- 6) E' vietata la manomissione dei manufatti dei servizi pubblici, la cui presenza dovrà essere segnalata all'Ente proprietario;
- 7) La presente autorizzazione dovrà essere custodita sul luogo dei lavori ed esibita al personale di vigilanza e di controllo del Comune, autorizzato ad accedere al cantiere, come prescritto dalla L.R.n.37/85;
- 8) Le opere dovranno avere inizio entro un anno dalla notifica della presente ed essere ultimate e rese agibili entro tre anni dal loro inizio, pena la decadenza;
- 9) Il titolare dell'autorizzazione, il Direttore dei lavori ed il titolare dell'impresa costruttrice, sono tutti responsabili nei limiti delle leggi vigenti e ciascuno per la parte di sua competenza, alla osservanza delle norme generali o di regolamento e delle modalità esecutive nella presente specificate;
- 10) L'assuntore dei lavori ed il progettista debbono adottare, sotto la loro esclusiva responsabilità, tutti quei mezzi e provvedimenti o accorgimenti necessari per evitare pericoli di qualsiasi genere che possano provenire dall'esecuzione dell'opera e dai relativi mezzi adoperati;
- 11) Ad ultimazione dei lavori, previsti ed autorizzati, il proprietario dovrà provvedere a presentare al Comune la denuncia d'ultimazione degli stessi.
- 12) In merito alla richiesta di poter trasferire un albero di modeste dimensioni, oggi ubicato sull'area nella quale dovrà essere posata la struttura in oggetto e per la quale si chiede il rilascio della presente autorizzazione, vista la relazione tecnico-Agronomica redatta dall'agronomo Artino Martinello Santi, si consente l'eradicazione dello stesso e la successiva piantumazione su altro sito all'interno del tessuto urbano, indicato dal Responsabile dell'Area Tecnica.

Alla presente autorizzazione si allega, in restituzione, copia del progetto e relazione vistati facendo presente che il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso altre persone, dei quali sono salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica F. F.**

*(geom. Carmelo Lo Balbo)*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale

**CERTIFICA**

Che l'estratto della presente è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per 15 gg. consecutivi dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ e che contro la stessa \_\_\_ sono stati presentati opposizioni o ricorsi.

Dalla Sede Municipale, li \_\_\_\_\_.

Il Segretario Comunale  
\_\_\_\_\_

**RELATA DI NOTIFICA**

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato la presente Autorizzazione Edilizia consegnandone copia a mani di \_\_\_\_\_.

San Fratello, li \_\_\_\_\_.

**Il Messo Comunale**



## COMUNE DI SAN FRATELLO

---

Elaborati grafici relativi all'autorizzazione per l'occupazione di suolo pubblico annesso all'attività commerciale "XL" ubicata in via Saverio Latteri n. 103 - Foglio di mappa n. 32, particella 792, subalterno 4

---

DITTA RICHIEDENTE: Giardiniere Domenico

---

PROGETTISTA: Arch. Ciro Regalbuto

Ciro Regalbuto  
Architetto  
Ord. n. 100/1980  
della Provincia di Messina

---

ELABORATI: Estratto di mappa - Planimetrie quotate dello stato fatto e di progetto - Prospetto  
Relazione tecnica

---