



COMUNE DI SAN FRATELLO

(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc. 84000410831

UFFICIO TECNICO COMUNALE

ORDINANZA N° 64 DEL 04 LUG. 2012

OGGETTO: Ordinanza di acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di San Fratello, di opere abusive;

Ditta: **CARROCCIO Salvatore**, nato a San Fratello (ME) il 26/05/1953, residente in San Fratello (ME), Via Telegrafi n°5;

Località: C.da Ruggino – San Fratello (ME), foglio **38** particella **41**.-

IL RESPONSABILE U. T. C.

Premesso:

Che con Verbale del Comando dei VV.UU, n°238 del 11/08/1995, veniva accertata la violazione urbanistico-edilizia della ditta **CARROCCIO Salvatore**, nato a San Fratello (ME) il 26/05/1953 ed ivi residente in Via Telegrafi n°5, consistente nella realizzazione di una piattaforma in conglomerato cementizio dalle dimensioni di ml. 15,00 x 8,00 x 3,00 di h, in Contrada Ruggino, sul fondo distinto in catasto al foglio **38** particella **41**, edificazione di muri perimetrali in blocchi di cemento e forati, in assenza di Concessione Edilizia;

Che con Ordinanza n°91, del 19/08/1995, veniva ordinata alla ditta, responsabile dell'abuso e sopra menzionata, la sospensione dei lavori abusivamente intrapresi;

Che con sentenza della Corte di Appello di Messina, n°1193/99, veniva ordinato alla suddetta ditta di demolire, a propria cura e spese, entro sessanta giorni dalla data di notifica, tutte le opere abusivamente eseguite, nella località Ruggino, come sopra descritte;

Che in data 14/12/2000, n° 127 di reg., veniva redatto rapporto di Polizia Municipale, dal quale risulta che, nel termine di legge assegnato, la ditta sopra citata, non ha ottemperato all'Ordinanza di demolizione impartita;

Che il suddetto accertamento costituisce titolo per l'immissione in possesso dei beni e per la trascrizione, nei registri immobiliari, della loro acquisizione gratuita al patrimonio del Comune;

Premesso quanto sopra:

Vista la Determina Sindacale n° 7 del 22/07/2008 di individuazione dei Responsabili dei Servizi;

Visto il Verbale del Comando dei VV.UU, redatto in data 11/08/1995, con la quale viene descritta la consistenza degli immobili abusivamente costruiti;

Visto l'art. 7 della Legge n° 47 del 28.02.1985;

Visto il Testo unico per l'Edilizia D.P.R. N° 380/01 e sue S.M.I.;

Visto l'O.A.EE.LL., vigente nella Regione Sicilia;

ORDINA

l'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune di San Fratello e l'immissione in possesso di tutte le opere abusivamente realizzate e dell'area di sedime, di proprietà della Ditta **CARROCCIO Salvatore**, in premessa generalizzata, così per come appresso specificato: nato a San Fratello (ME) il 26/05/1953 ed ivi Via Telegrafi n°5;

Località: Ruggino – San Fratello (ME);

Zona del P.R.G. : "E" Agricola, foglio di mappa **38** particella **41**;

Attuale consistenza e descrizione dell'immobile: magazzino agricolo;

Superficie da acquisire : mq. 120,00;

Volume complessivo: mc. 360,00;

Superficie: area di sedime mq. 120,00.

L'Ufficio Tecnico Comunale è incaricato dell'immissione in possesso ad avvenuta notifica della presente Ordinanza, con l'ausilio, ove occorra, della forza pubblica, redigendone il relativo verbale e curerà, altresì, la registrazione, trascrizione nei registri immobiliari della presente Ordinanza, nonché le vulture catastali, con riserva degli adempimenti di cui al comma 5[^] dell'art. 7 della legge n° 47/85.

L'opera acquisita deve essere demolita con Ordinanza del Sindaco, a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali, fermo restando il pronunciamento del Consiglio Comunale nel merito per l'eventuale mantenimento dell'opera abusiva e per la sua relativa utilizzazione.

Avverso il suddetto provvedimento, la ditta interessata potrà presentare, entro 60 giorni dalla notifica della superiore Ordinanza, ricorso al T.A.R. ed entro 120 giorni, ricorso al Presidente della Regione.

Nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 7 e 8 della Legge 241/90, la presente sarà trasmessa, mediante comunicazione personale, ai soggetti direttamente interessati, nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti ed a quelli che, per legge, devono intervenire, qui di seguito elencati:

Ditta **CARROCCIO Salvatore**, Via Telegrafi n°5;
Vigili Urbani del Comune di San Fratello;
Procura della Repubblica di Patti, Sezione Distaccata di Sant'Agata di Militello;
Ass.to Regionale Territorio ed Ambiente;
Ufficio del Genio Civile di Messina.

Viene, inoltre, indicato quanto segue:

Amministrazione Comunale competente: Comune di San Fratello;

Oggetto del Procedimento: Ordinanza di acquisizione al patrimonio del Comune;

Ufficio competente del procedimento: Ufficio Tecnico Comunale;

Responsabile del procedimento: geom. Salvatore VIENI;

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Ufficio Tecnico nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 10 alle ore 12 .



Il Responsabile dell'U.T.C.
(Geom. Salvatore VIENI)