



COMUNE DI SAN FRATELLO

(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc. 84000410831

UFFICIO TECNICO COMUNALE

ORDINANZA N° 12 DEL 10 LUG. 2012

OGGETTO: Ordinanza di acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di San Fratello, di opere abusive;

Ditta: **MANCUSO Ignazio**, nato il 08/12/1955 a San Fratello, **CANTALI Silvana** nata a Nissoria (EN) e residenti in Via Monte Nuovo San Fratello;

Località:, Monte Nuovo San Fratello.-

IL RESPONSABILE U. T. C.

Premesso:

Che con Verbale del Servizio di Vigilanza n°57 del 11/07/1996, è stato accertato che la Ditta **MANCUSO Ignazio**, nato il 08/12/1955 a San Fratello, **CANTALI Silvana** nata a Nissoria (EN) e residenti in Via Monte Nuovo, ha eseguito in difformità alla Concessione Edilizia n°2/238/12/91, del 04/03/1993, rilasciata per i lavori di Costruzione di un nuovo fabbricato sito in questa Via Monte Nuovo ed identificato in catasto al foglio 38 particella 531 532;

Che, in data 3/03/1993, con Ordinanza n° 4036/93, veniva ordinato alla ditta, sopra identificata, la sospensione dei lavori intrapresi ed in difformità a quelli autorizzati;

Che, in data 15/07/1996, con Ordinanza n° 51, veniva ordinato alla ditta, sopra identificata, la Demolizione dei lavori intrapresi ed in difformità a quelli autorizzati;

Che in data 08/11/1996 la Ditta sopra generalizzata è stato redatto Verbale di inadempienza all'Ordinanza n° 51 del 15/07/1996 insita la demolizione delle opere in difformità alla Concessione Edilizia n°2/238/12/91, del 04/03/1993;

Che con Verbale del Servizio di Vigilanza n°74 del 25/11/1996, la Ditta **MANCUSO Ignazio** e **CANTALI Silvana**, residenti in Via Monte Nuovo, si sono resi leciti riprendere ulteriori lavori malgrado i provvedimenti, di cui sopra intrapresi;

Che, con Sentenza del 17/09/1999, emessa dal Pretore di Patti, Sezione Distaccata di Sant'Agata di Militello, è stato ordinato alla Ditta, sopra identificata, di demolire, a propria cura e spese, entro sessanta giorni dalla data di notifica, tutte le opere abusivamente eseguite nella Via Monte Nuovo, consistenti nella difformità del fabbricato realizzato rispetto a quello rilasciato in progetto;

Che nel termine di legge assegnato, la ditta sopra citata, non ha ottemperato all'Ordinanza di demolizione impartita;

Che l'inottemperanza al suddetto ordina di demolire costituisce titolo per l'immissione in possesso dei beni e per la trascrizione, nei registri immobiliari, della loro acquisizione gratuita al patrimonio del Comune;

Premesso quanto sopra:

Vista la Determina Sindacale n° 7 del 22/07/2008 di individuazione dei Responsabili dei Servizi;;

Visto il Verbale del Servizio di Vigilanza, del 11/07/1996, dal quale risulta che la ditta ha realizzato opere abusive in difformità a quelle di progetto;

Visto l'art. 7 della Legge n° 47 del 28.02.1985;

Visto il Testo unico per l'Edilizia D.P.R. N° 380/01 e sue s.m.i.;

Visto l'O.A.EE.LL., vigente nella Regione Sicilia;

ORDINA

l'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune di San Fratello e l'immissione in possesso di tutte le opere abusivamente realizzate, nonché della superficie utile costruita, di proprietà della Ditta in premessa generalizzata, così per come appresso specificato:

MANCUSO Ignazio, nato il 08/12/1955 a San Fratello, **CANTALI Silvana** nata a Nissoria (EN) e residenti in Via Monte Nuovo San Fratello;

Ordine di Demolizione del 18/11/2001;

Località: Via Monte Nuovo – San Fratello (ME);

Zona del P.R.G. : "B" , foglio di mappa 38 particelle 531 532;

Superficie da acquisire : mq. 138,60;

Volume complessivo: mc. 1.261,26;

Superficie: area di sedime mq. 138,60.

L'Ufficio Tecnico Comunale è incaricato dell'immissione in possesso ad avvenuta notifica della presente Ordinanza, con l'ausilio, ove occorra, della forza pubblica, redigendone il relativo verbale e curerà, altresì, la registrazione, trascrizione nei registri immobiliari della presente Ordinanza, nonché le volture catastali, con riserva degli adempimenti di cui al comma 5[^] dell'art. 7 della legge n° 47/85.

L'opera acquisita deve essere demolita con Ordinanza del Sindaco, a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali, fermo restando il pronunciamento del Consiglio Comunale nel merito per l'eventuale mantenimento dell'opera abusiva e per la sua relativa utilizzazione.

Avverso il suddetto provvedimento, la ditta interessata potrà presentare, entro 60 giorni dalla notifica della superiore Ordinanza, ricorso al T.A.R. ed entro 120 giorni, ricorso al Presidente della Regione.

Nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 7 e 8 della Legge 241/90, la presente sarà trasmessa, mediante comunicazione personale, ai soggetti direttamente interessati, nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti ed a quelli che, per legge, devono intervenire, qui di seguito elencati:

Ditta: **MANCUSO Ignazio** nato il 08/12/1955 a San Fratello, **CANTALI Silvana** nata a Nissoria (EN) e residenti in Via Monte Nuovo San Fratello;

Vigili Urbani del Comune di San Fratello;

Procura della Repubblica di Patti, Sezione Distaccata di Sant'Agata di Militello;

Ass.to Regionale Territorio ed Ambiente;

Ufficio del Genio Civile di Messina.

Viene, inoltre, indicato quanto segue:

Amministrazione Comunale competente: Comune di San Fratello;

Oggetto del Procedimento: Ordinanza di acquisizione al patrimonio del Comune;

Ufficio competente del procedimento: Ufficio Tecnico Comunale;

Responsabile del procedimento: geom. Salvatore VIENI.

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Ufficio Tecnico nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 10 alle ore 12 .

Il Responsabile dell'U.T.C.
(Geom. Salvatore VIENI)

