



COMUNE DI SAN FRATELLO

(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc. 84000410831

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Det. N. 32 del 30 APR. 2013

Reg. Gen. Det. N. 153 del 30 APR. 2013

OGGETTO: Adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2013.-

Il Responsabile dell'Area Tecnica

VISTO l'art. 3 della legge n. 10 del 28.01.1977 con il quale è stato determinato che le concessioni edilizie, relative alle attività di trasformazione urbanistica ed edilizia dei territori comunali, comporta la corresponsione di un contributo a carico del richiedente commisurato alla incidenza dei costi per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, calcolate in base alle tabelle parametriche definite dalle Regioni;

VISTI i decreti emessi dall'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente: n. 90 del 31.05.1977 e n. 67 del 10.03.1980 con i quali sono state definite ed approvate le tabelle parametriche, redatte per classi di Comuni ed in relazione:

- a) all'ampiezza e all'andamento demografico,
- b) alle caratteristiche demografiche,
- e) alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici;
- d) ai limiti e rapporti minimi fissati dall'art. 41 quinquies, penultimo comma della legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO che nelle precitate tabelle, il Comune di San Fratello si identifica nella classe A/III con i seguenti parametri per abitante o per 100 mc. di costruzione (Vedi circolare 31.05.1977 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente):

- a) Attrezzature scolastiche mc. 4,43;
- b) Attrezzature d'interesse comune mc. 1,76;
- e) Attrezzature sportive mq. 3,00;
- d) Verde di quartiere mq. 2,00;
- e) Rete stradale e parcheggi mq. 9,00;
- f) Fognatura ml. 0,80;
- g) Rete idrica n. 0,25;
- h) Rete elettrica Kw. 1,00;
- i) Pubblica illuminazione n. 0,052.

VISTO l'art. 34 della L.R. n. 37 del 10.08.1985, con il quale è stato posto l'obbligo ai Comuni di provvedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, entro il 31 dicembre di ogni anno, in base ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 30/10/2012 con la quale sono stati aggiornati gli oneri di urbanizzazione da applicarsi per l'anno 2012;

VISTO il comma 12 dell'art. 17 della L. R. n. 4 del 16.04.2003 che ha sostituito l'art. 24 della L. R. 24.07.1997, n. 25 nel senso che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28.01.1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge, è demandato ai comuni entro il 30 Ottobre di ogni anno;

CONSIDERATO necessario determinare l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione distintamente per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, applicando le percentuali d'incremento, per il periodo in riferimento, secondo le variazioni del costo della vita stabilite dall'ISTAT;

CONSIDERATO che i calcoli sviluppati secondo i criteri su esposti hanno determinato l'aggiornamento degli oneri per l'anno 2013 come riportato nelle seguenti tabelle:

Zona omogenea "B" Centro urbano

Opere di Urbanizzazione	Anno 2012 Secondo dati ISTAT 2011	Anno 2013 Secondo dati ISTAT 2012 +0,0%
Attrezzature scolastiche	€ 837,43	€ 837,43
Attrezzature d'interesse comune	€ 332,57	€ 332,57
Impianti sportivi	€ 123,15	€ 123,15
Verde di quartiere	€ 59,27	€ 59,27
Rete stradale e parcheggi	€ 381,26	€ 381,26
Rete fognante	€ 42,55	€ 42,55
Rete idrica	€ 283,21	€ 283,21
Rete elettrica	€ 55,89	€ 55,89
Pubblica illuminazione	€ 126,25	€ 126,25
	Sommano	€ 2.241,58

Costo Globale delle Opere di Urbanizzazione: $€ 2.241,58 : 100 = € 22,41 \times 0,25 = € 5,60$

Rapportando il costo globale come sopra determinato a 100 mc. di costruzione si ottiene il valore degli oneri da porre a carico dei richiedenti le concessioni edilizie quale contributo ai sensi dell'art.3 della legge n. 10/1977 e cioè: $€ 2.241,58 : 100 = € 22,41$;

Per effetto dell'art. 41 della L. R. n. 71/78 il contributo afferente è ridotto al 25%, come applicato con deliberazione Consiliare n. 69 del 29.11.1998, che è pari a **€ 5,60**, da cui:

Per le nuove costruzioni da insediare nelle **zone omogenee "B" centro urbano** del vigente Programma di Fabbricazione il contributo da porre a carico dei richiedenti le concessioni edilizie è commisurato in **€ 5,60 per mc.**;

Nell'ipotesi di insediamenti di attività commerciali e direzionali, ai fini della determinazione degli oneri di urbanizzazione, si applica integralmente il costo globale delle tabelle parametriche senza alcuna percentuale di riduzione ai sensi del secondo comma dell'art. 41 della Legge Regionale 27.12.1978, n. 71;

Nei casi di trasformazione, conservazione, di demolizioni e ricostruzioni, ampliamento di edifici ricadenti nelle zone omogenee **"B" centro urbano** del vigente Programma di Fabbricazione il contributo da porre a carico dei richiedenti è ridotto al 50% e cioè a **€ 2,80** per mc. di costruzione;

Zona omogenea "E" Agricola

Opere di Urbanizzazione	Anno 2012 Secondo dati ISTAT 2011	Anno 2013 Secondo dati ISTAT 2012 0,00%
Attrezzature scolastiche	€ 837,43	€ 837,43
Attrezzature d'interesse comune	€ 332,57	€ 332,57
	Sommano	€ 1.170,00

Costo Globale delle Opere di Urbanizzazione: € 1.170,00 : 100 = € 11,70 x 0,25 = € 2,92
Per le nuove costruzioni a fini residenziali da insediare nelle zone "E" verde agricolo del vigente Programma di Fabbricazione il contributo da porre a carico dei richiedenti è determinato sull'importo delle opere di urbanizzazione secondarie e cioè: € 1.170,00 : 100 = € 11,70 x 0,25 = € 2,92 corrispondente agli oneri da porre a carico dei richiedenti giusta delibera Consiliare n. 69 del 29.11.1998, consegue che per ogni mc. di costruzione il contributo è commisurato in € 2,92.

VISTA la Determina Sindacale n° 7 del 22/07/2008 di individuazione dei Responsabili dei Servizi;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali vigente nella Regione Siciliana;

DETERMINA

A) Riconfermare la riduzione del 25% degli oneri di urbanizzazione così come deliberato dal Consiglio Comunale con provvedimento n. 69 del 29.11.1998;

B) Adeguare gli oneri di urbanizzazione come determinati in narrativa:

1. Per nuove costruzioni nelle zone omogenee identificate con la lettera "B" centro urbano del Programma di Fabbricazione € 5,60 per ogni mc. di nuova costruzione;
2. Per interventi di trasformazione, conservazione, di demolizioni e ricostruzioni, ampliamento di edifici ricadenti nelle zone omogenee "B" centro urbano del vigente Programma di Fabbricazione € 2,80 per mc. di costruzione;
3. Per insediamenti di attività commerciali e direzionali, gli oneri di urbanizzazione restano determinati applicando integralmente il costo globale di cui alle tabelle parametriche, senza alcuna percentuale di riduzione, ai sensi del secondo comma dell'art. 41 della Legge Regionale 27.12.1978, n. 71.
4. Per nuove costruzioni residenziali in zone "E" agricole così definite dal Programma di Fabbricazione € 2,92;

C) Dare atto che gli oneri di urbanizzazione, così adeguati, saranno applicati per le nuove istanze di concessione edilizia a decorrere dal 1° gennaio 2013;

D) Riconfermare la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione e le garanzie dei pagamenti in conformità al deliberato Consiliare n. 44 del 01.07.1982.-.



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Salvatore VIENI)