

COMUNE DI SAN FRATELLO
Provincia di Messina

N. 171 DEL 16/04/2019 REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA

N. 97 DEL 16 aprile 2019

OGGETTO : Approvazione bando di gara e capitolato d'oneri per la concessione e manutenzione del Ritrovo Parco Urbano in località San Benedetto – Biennio 2019/2020 - Determinazione a contrarre. CIG: Z6328112FE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

VISTA la Legge 08/06/1990 n. 142.

VISTO il D. L.gs n. 267/2000.

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità.

VISTA la Legge 15/05/1997 n. 127.

CONSIDERATO che l'art.51, comma 3-bis, della Legge 08/06/1990, n. 142, così come recepito dall'art.1, comma l, lettera h) della Legge Regionale n. 48/91, dispone che per tali Enti le funzioni di cui al comma 3 del medesimo art.51 sono svolte dai responsabili degli uffici o dei servizi.

DATO ATTO che con determinazione sindacale n.17/2018, la sottoscritta è stata individuata Responsabile dell'Area Amministrativa di questo Comune.

CHE con delibera di Giunta Municipale N. 58 del 08/04/2019, resa immediatamente esecutiva, è stato determinato:

- di concedere il Ritrovo Parco Urbano siti in località San Benedetto per il biennio 2019/2020;
- di dare mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa a predisporre apposito bando di gara per l'affidamento della concessione e manutenzione del sopra citato Ritrovo;

RITENUTO di adempiere ai principi previsti dall'art 4 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 ed in particolare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, adottando la procedura di gara informale;

CHE per ottemperare al principio di imparzialità, trasparenza e pubblicità, unitamente alla pubblicazione della presente determinazione a contrarre, verranno pubblicati all'albo Pretorio on line, all'amministrazione trasparente sezione Bandi e gara e contratti del Comune di San Fratello, il Bando ed capitolato d'oneri il modello di domanda ed il modello dell'offerta economica;

CHE la richiesta di partecipazione dovrà pervenire tramite plico sigillato, riportante all'esterno la dicitura **" Offerta bando per affidamento concessione e manutenzione del Ritrovo Parco Urbano sito in località San Benedetto per il biennio 2019/2020 "**

VISTO l'articolo 192 del D.Lgs. n.267 del 2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

Tenuto conto che:

il fine che si intende perseguire con il contratto, è quello di provvedere alla gestione in concessione e manutenzione del Ritrovo Parco Urbano sito in località San Benedetto;

l'oggetto del contratto, avrà forma scritta, e le clausole contrattuali della concessione del servizio di che trattasi sono riportate nel capitolato d'oneri, allegato al presente atto unitamente al Bando;

l'individuazione degli operatori economici sono quelli che aderiranno al bando stesso;

L'offerta dovrà pervenire entro e non oltre **le ore 12,00 del 06 maggio 2019;**

VISTO l'art 5 del regolamento dei contratti;

CONSIDERATO che la concessione viene effettuata per il biennio 2019/2020;

- il canone annuo base viene fissato in € 2.000,00, a base d'asta a rialzo;

- la concessione sarà aggiudicata al soggetto che avrà presentato il massimo rialzo sul canone a base d'asta;

- il canone annuo deve essere versato alla Tesoreria Comunale prima dell'apertura del Ritrovo.

VISTO lo schema di bando di BANDO DI GARA E CAPITOLATO D'ONERI ;

ATTESA la propria competenza ai sensi del citato art.192 del D.Lgs. n.267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 -

VISTO il D.Lvo. 18.8.2000 n. 267;

RITENUTO di dovere approvare lo schema del bando di gara.

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in premessa:

1. **Di indire** la gara per l'affidamento della concessione e manutenzione del Ritrovo Parco Urbano sito in località San Benedetto – Biennio 2019/2020;
2. **Di approvare** il Bando e capitolato d'oneri con relativi allegati ;
3. **Di Stabilire** che la concessione sarà aggiudicata al soggetto che avrà presentato il massimo rialzo sul canone a base d'asta ;
4. **di riservarsi** di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta
5. **Di precisare** che il contratto verrà stipulato in forma amministrativa scritta con la società aggiudicataria dal Responsabile dell'Area Amministrativa. nella forma e con le clausole essenziali indicate nel capitolato d'oneri;
6. **Di demandare** a proprio successivo provvedimento la nomina della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;
7. **Di precisare**, che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
8. **Di procedere** alla pubblicazione del Bando di Gara e Capitolato d'Oneri e relativi allegati presso l'albo on line e sul sito Home page del Comune, per quindici giorni;
9. **Di procedere** alla pubblicazione della presente determinazione all'albo on line per quindici giorni consecutivi;
10. **Di provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione all'albo on line nonché sul sito istituzionale dell'ente amministrazione trasparente . sezione bandi di gara e contratti.



IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Sig.ra Savio Anna

ASW



COMUNE DI SAN FRATELLO

PROVINCIA MESSINA

BANDO DI GARA ECAPITOLATO D'ONERI PER LA CONCESSIONE E MANUTENZIONE DEL RITROVO PARCO URBANO SITO IN LOCALITÀ SAN BENEDETTO - BIENNIO 2019/2020. CIG Z6328112FE.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa Sig.ra Savio Anna, in esecuzione alla deliberazione di Giunta Municipale n. 58 del 08/04/2019, nonché alla propria determinazione n. 97 del 16/04/2019

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'affidamento in concessione del servizio di gestione e manutenzione del Ritrovo Parco Urbano sito in località San Benedetto per il biennio 2019/2020.

1. Amministrazione aggiudicatrice:

DENOMINAZIONE: Comune di San Fratello

INDIRIZZO: Via Serpi s.n.c.

TELEFONO: 0941 794030

TELEFAX: 0941 799714

PEC: comunesanfratello@pec.it

EMAIL: area.amministrativa@comunedisafratello.it

2. Oggetto della gara

Oggetto della gara è la concessione, da parte del Comune di San Fratello, della gestione e manutenzione del Ritrovo Parco Urbano sito in località San Benedetto per il biennio 2019/2020.

La concessione comporta a carico del concessionario i seguenti **obblighi** :

- a) l'apertura del Ritrovo per il periodo decorrente dal verbale di consegna al 31/12/2020;
- b) di tenere obbligatoriamente il Ritrovo aperto dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15,00 alle ore 24,00 eventuali variazioni dovranno essere comunicate ed autorizzate;
- c) La manutenzione di tutto il Parco Urbano, del chiosco, dei gabinetti pubblici ed area circolare utilizzata per serate musicali ;
- d) La pulizia straordinaria del Parco Urbano prima dell'apertura annuale del Ritrovo e per tutta la durata della concessione;
- e) La manutenzione ordinaria degli impianti fissi, eventuali modifiche devono essere preventivamente sottoposte alla valutazione dell'ufficio Tecnico Comunale ed

autorizzate dall'Amministrazione Comunale, resta inteso che le spese per eventuali migliorie apportate sono a carico del concessionario, il quale nulla potrà pretendere dal Comune a qualsiasi titolo;

- f) La voltura ed il pagamento delle utenze per la fornitura dell'energia elettrica, acqua potabile, smaltimento rifiuti e tasse varie per gli impianti eventualmente autorizzati;
- g) Per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande da effettuarsi nel chiosco il concessionario dovrà, secondo la normativa vigente, presentare allo sportello la scia per il rilascio dell'autorizzazione la quale non potrà essere trasferita e sarà valida per il periodo della concessione, essendo a quest'ultima subordinata;
- h) La gestione del Ritrovo deve considerarsi, ad ogni effetto, servizio pubblico e non potrà essere interrotto o sospeso se non previa autorizzazione o disposizione dell'Amministrazione Comunale.
- i) Il concessionario dovrà gestire il Ritrovo dietro autorizzazione dell'Amministrazione, personalmente o con personale dipendente. Non è quindi consentita la cessione a terzi.
- j) Al concessionario viene fatto obbligo di riconsegnare al Comune i locali del Parco liberi da ogni eventuale infrastruttura, preventivamente autorizzata dall'Amministrazione, al termine della concessione.
- k) E' severamente vietata la somministrazione di super alcolici.
- l) E' fatto obbligo al concessionario di presentare una dichiarazione di notorietà di rispettare tutti i punti sopra menzionati e violando anche una sola delle suddette condizioni, sarà anticipatamente risolta la concessione con incameramento della cauzione, salvo maggiori danni.
- m) Il concessionario si impegna all'apertura del Ritrovo anche nel periodo invernale, in concomitanza di particolari eventi a carattere festivo religioso, compatibilmente con le condizioni climatiche.
- n) L'Amministrazione Comunale si riserva di organizzare alcune serate nell'ambito della infrastruttura, con obbligo di avvisare 7 giorni prima il gestore;
- o) Ai fini delle organizzazioni delle manifestazioni estive l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere, per un massimo di due serate all'anno, che nel Parco Urbano non siano espletate attività serali ricreative;
- p) L'Amministrazione si riserva la struttura e gli spazi per i camperisti, eventuali rassegne ed attività ludico ricreative;
- q) L'Amministrazione si obbliga a provvedere, solamente in casi eccezionali ad eventuali opere di manutenzione straordinaria.

3. Durata della concessione

La durata della concessione è per il biennio 2019/2020, con decorrenza dalla data del verbale di Consegna da parte del Comune assistito dal Tecnico Comunale;

4. Canone

Il corrispettivo dovrà essere versato dal concessionario alla Tesoreria Comunale prima della stipula del contratto;

A garanzia degli obblighi contrattuali, prima della stipula del contratto dovrà essere versata alla tesoreria, una cauzione pari ad 1/20 del canone di aggiudicazione;

Il Comune non assume alcuna responsabilità in ordine al mancato ottenimento da parte del concessionario delle autorizzazioni di polizia, di commercio e di sanità necessarie per la gestione del Ritrovo Parco Urbano sito in località San Benedetto.

5. Requisiti di partecipazione;

- a) insussistenza delle cause di esclusione della partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori e servizi e forniture previste dall'art 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i
- b) iscrizione nel registro delle imprese della CCIAA della provincia in cui il soggetto ha sede per l'esercizio dell'attività inerente i servizi in oggetto dell'appalto;
- c) Possesso dei requisiti morali previsti dall'art 71 commi da 1 a 5 del D.Lgs 59/2010 e s.m.i e 92 del TULLPS R:D n. 773/31;
- d) Non essere sottoposti a misure di prevenzione previste dal libro I Titolo I capo II del D.Lgs 159/2011;
- e) Possesso dei requisiti professionali previsti dall'art 71 commi 6 e 7, de D.Lgs n. 59/2010 e s.m.i ;

6.Procedura di gara

La gara si svolgerà per asta pubblica mediante offerte segrete in rialzo rispetto al canone annuo a base d'asta fissato in **euro 2.000,00** esente da iva;

La concessione verrà aggiudicata al soggetto che avrà presentato il massimo rialzo ;

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta, purchè valida e conveniente ;

In caso di parità tra due o più concorrenti, si procederà mediante sorteggio;

7. Modalità presentazione offerte:

la documentazione amministrativa e l'offerta economica dovranno essere contenuti in due distinti plichi controfirmati sui lembi di chiusura e recanti all'esterno la dicitura:DOMANDA PER LA CONCESSIONE E MANUTENZIONE DEL RITROVO PARCO URBANO SITO IN LOCALITÀ SAN BENEDETTO - BIENNIO 2019/2020. CIG: Z6328112FE.

1) Busta 1: la dicitura " documentazione amministrativa"

2) Busta 2: " offerta economica"

I due plichi dovranno essere inseriti in un unico plico più grande, controfirmato sui lembi di chiusura.

Detto plico deve essere trasmesso per posta a mezzo raccomandata A.R., ovvero consegnato a mano all'ufficio protocollo di San Fratello entro le ore **12,00** del **06/05/2019** e dovrà riportare sulla busta l'intestazione del mittente e la seguente dicitura "**Offerta Bando per AFFIDAMENTO CONCESSIONE E MANUTENZIONE DEL RITROVO PARCO URBANO SITO IN LOCALITÀ SAN BENEDETTO - BIENNIO 2019/2020 - CIG:Z6328112FE**

Il Termine stabilito per la ricezione dei plichi di partecipazione alla gara è perentorio.

Documentazione amministrativa

La Busta n. 1 dovrà contenere, a pena di esclusione, la domanda di ammissione alla gara, esclusivamente nello schema predisposto dall'ufficio ed allegato al presente bando, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante, resa ai sensi degli art 46 e 47 del D.P.R n. 445/2000, in carta semplice con firma non autenticata del legale rappresentante, con allegato un documento di riconoscimento.

Documentazione economica

La Busta n. 2 dovrà contenere, a pena di esclusione, l'offerta economica, presentata come da schema allegato al presente Bando, sottoscritta dal legale rappresentante.

Dovrà indicare in cifre e lettere il canone in aumento sull'importo a base d'asta di € 2.000,00

8. Procedure di aggiudicazione

La commissione deputata all'espletamento della gara , il giorno fissato per l'apertura dei plichi, in seduta pubblica :

a)espleterà i controlli di merito e di legittimità della documentazione contenuta nelle buste recanti l'indicazione 1 " documentazione amministrativa , assumendo per ciascun concorrente una decisione motivata di esclusione o di ammissione;

b) la commissione provvederà sempre in seduta pubblica all'apertura della busta n 2;
Terminati i lavori provvederà all'aggiudicazione provvisoria ;

Il Presidente della commissione di gara si riserva le seguenti facoltà insindacabili:
di sospendere od aggiornare ad altra ora del giorno o al giorno successivo la seduta
di acquisire il parere degli uffici comunali;

l'assegnazione della concessione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida;
All'aggiudicazione definitiva seguirà la stipula del contratto.

Le spese del contratto,della registrazione e di quant'altro e pertinente alla concessione restano a carico dell'aggiudicatario.

Per quanto non risulti contemplato nel presente capitolato, si fa esplicito rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti.

i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs196/2003, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento ;

Il presente Bando è pubblicato all'albo pretorio del Comune, sull'HomePage e sul sito dell'amministrazionetrasparente:

il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Amministrativa.

Dalla Residenza Municipale



IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Sig.ra Savio Anna

Savio Anna

ALLEGATO A

OGGETTO: Affidamento Concessione e manutenzione del Ritrovo Parco Urbano sito in località San Benedetto Biennio 2019/2020.

Il sottoscritto _____ CF: _____
nato a _____ il _____ e residente a _____ in
Via _____ n. _____ recapito telefonico _____
indirizzo email _____

nella qualità di:

- legale rappresentante
- titolare

Della Ditta (*Denominazione/Ragione Sociale*) _____

con sede legale

e sede operativa

codice fiscale _____ partita iva _____

tel. _____ fax _____ e-mail: _____

CHIEDE

di partecipare alla gara per l'affidamento della concessione in oggetto.

A tal fine dichiara sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. e per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

1. che la carica di legale rappresentante/titolare è attualmente ricoperta da:

nome e cognome	luogo e data di nascita	Comune di residenza	carica sociale rivestita

2. (eventuale) che altri soggetti muniti del potere di legale rappresentanza sono:

nome e cognome	luogo e data di nascita	carica sociale rivestita

3. L'insussistenza nei propri confronti di cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016

4. di essere in possesso dei requisiti morali e professionali previsti dal D.Lgs. 26.03.2010 n.59 art.71;

5. Di non essere sottoposto a misure di prevenzione previste dal libro I titolo I capo II del D.Lgs 159/2011

6. che l'impresa è iscritta nel **Registro delle Imprese della Camera di Commercio** di _____
_____ al n. _____ data di
iscrizione _____ durata _____ per il seguente settore/i
di attività: _____

7. di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, dei luoghi ove il servizio dovrà essere svolto, oggetto dell'offerta;

8. di accettare incondizionatamente tutte le condizioni previste dal bando di gara;

9. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

a corredo della presente domanda di partecipazione

ALLEGA

- copia del **documento di riconoscimento** in corso di validità;
-

AUTORIZZA

Il Comune di San Fratello al trattamento e alla conservazione dei dati nei propri archivi, con le finalità indicate negli atti di gara ed in conformità al Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n. 196/2003).

In fede

_____, li _____

timbro e firma autografa leggibile e per esteso

del legale Rappresentante _____

ALLEGATO B

MODELLO PER OFFERTA ECONOMICA

OGGETTO:Affidamento concessione e manutenzione del Ritrovo Parco Urbano sito in località San Benedetto – Biennio 2019/2020.

Il sottoscritto _____ nato/a a _____ il _____

in qualità di legale rappresentante della Ditta / Cooperativa _____

con _____ sede _____ in _____

Via _____ Località _____

C.F. _____ P.I. _____

N°Telefono _____ N°Fax _____

e-mail _____

LETTO il Bando e il Capitolato d’Oneri nonché gli allegati ad esso relativi

OFFRE

IL SEGUENTE PREZZO GLOBALE SUL CANONE DI CONCESSIONE OGGETTO DI GARA PARI AD

€ _____ (_____ /00)

CORRISPONDENTE AL SEGUENTE AUMENTO PERCENTUALE

PERCENTUALE IN CIFRE	PERCENTUALE IN LETTERE
_____ %	_____ %

(Luogo e data)

(Firma e timbro impresa)

Non è richiesta sottoscrizione autenticata; è sufficiente allegare copia fotostatica, anche non autenticata di un documento di identità del legale rappresentante sottoscrittore.