



# COMUNE DI SAN FRATELLO

(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc. 84000410831

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

### ORDINANZA N° 65 DEL 04 LUG. 2012

**OGGETTO:** Ordinanza di acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di San Fratello, di opere abusive;

**Ditta:** **VERSACI** **Ciro**, nato a San Fratello (ME) il 03/08/1953, residente in San Fratello (ME), Via Carlo Cottone n°15;

**Località:** Via Carlo Cottone n°15 – San Fratello (ME), foglio 32 particella 383 sub 1.-

### IL RESPONSABILE U. T. C.

**Premesso:**

**Che** con Verbale del Comando dei VV.UU, n°22 del 16/06/1998, veniva accertata la violazione urbanistico-edilizia della ditta **VERSACI** **Ciro**, nato a San Fratello (ME) il 03/08/1953, residente in San Fratello (ME), Via Carlo Cottone n°15, titolare della autorizzazione n. 30 del 05/09/1997 rilasciata per i lavori di manutenzione straordinaria del proprio fabbricato, sopra specificato, composto da piano seminterrato e piano rialzato;

**Che** i lavori abusivamente realizzati, in assenza di Concessione Edilizia, consistono nella realizzazione di un ulteriore piano in elevazione dalle dimensioni di ml. 9,40 x 8,40 x 2,60 di h, sul fabbricato in oggetto e sito in Via Carlo Cottone n°15 – San Fratello (ME), identificato in catasto al foglio 32 particella 383 sub 1;

**Che** con sentenza del Tribunale Ordinario di Patti, Sezione Distaccata di Sant'Agata di Militello, n°380/2000, veniva ordinato alla suddetta ditta di demolire, a propria cura e spese, entro sessanta giorni dalla data di notifica, tutte le opere abusivamente eseguite;

**Che** in data 19/02/2001, n° 4 di reg., veniva redatto rapporto di Polizia Municipale, dal quale risulta che, nel termine di legge assegnato, la ditta sopra citata, non aveva ottemperato all'Ordine di demolizione impartito;

**Che** il suddetto accertamento costituisce titolo per l'immissione in possesso dei beni e per la trascrizione, nei registri immobiliari, della loro acquisizione gratuita al patrimonio del Comune;

**Premesso quanto sopra:**

**Vista** la Determina Sindacale n° 7 del 22/07/2008 di individuazione dei Responsabili dei Servizi;

**Visto** il Verbale del Comando dei VV.UU, redatto in data 16/06/1998, con la quale viene descritta la consistenza delle opere abusivamente realizzate;

**Visto** l'art. 7 della Legge n° 47 del 28.02.1985;

**Visto** il Testo unico per l'Edilizia D.P.R. N° 380/01 e sue S.M.I.;

**Visto** l'O.A.EE.LL., vigente nella Regione Sicilia;

### ORDINA

l'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune di San Fratello e l'immissione in possesso di tutte le opere abusivamente realizzate, di proprietà della Ditta **VERSACI** **Ciro**, in premessa generalizzata, così per come appresso specificato: nato a San Fratello (ME) il 03/08/1953 ed ivi Via Carlo Cottone n°15;

Località: Via Carlo Cottone n° 15 – San Fratello (ME);

Zona del P.R.G. : "B", foglio di mappa 32 particella 383 sub 1;

Attuale consistenza e descrizione dell'immobile: piano destinato a civile abitazione;

Superficie da acquisire : mq. 78,96;

Volume complessivo: mc. 205,29;.

Publicato all'albo Pretorio online

con N. 531

dal 04-07-12 al 19-07-2012

IL RESPONSABILE



L'Ufficio Tecnico Comunale è incaricato dell'immissione in possesso ad avvenuta notifica della presente Ordinanza, con l'ausilio, ove occorra, della forza pubblica, redigendone il relativo verbale e curerà, altresì, la registrazione, trascrizione nei registri immobiliari della presente Ordinanza, nonché le volture catastali, con riserva degli adempimenti di cui al comma 5<sup>^</sup> dell'art. 7 della legge n° 47/85.

L'opera acquisita deve essere demolita con Ordinanza del Sindaco, a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali, fermo restando il pronunciamento del Consiglio Comunale nel merito per l'eventuale mantenimento dell'opera abusiva e per la sua relativa utilizzazione.

Avverso il suddetto provvedimento, la ditta interessata potrà presentare, entro 60 giorni dalla notifica della superiore Ordinanza, ricorso al T.A.R. ed entro 120 giorni, ricorso al Presidente della Regione.

Nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 7 e 8 della Legge 241/90, la presente sarà trasmessa, mediante comunicazione personale, ai soggetti direttamente interessati, nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti ed a quelli che, per legge, devono intervenire, qui di seguito elencati:

Ditta **VERSACI** **Ciro**, Via Carlo Cottone n°15;  
Vigili Urbani del Comune di San Fratello;  
Procura della Repubblica di Patti, Sezione Distaccata di Sant'Agata di Militello;  
Ass.to Regionale Territorio ed Ambiente;  
Ufficio del Genio Civile di Messina.

Viene, inoltre, indicato quanto segue:

Amministrazione Comunale competente: Comune di San Fratello;

Oggetto del Procedimento: Ordinanza di acquisizione al patrimonio del Comune;

Ufficio competente del procedimento: Ufficio Tecnico Comunale;

Responsabile del procedimento: geom. Salvatore VIENI;

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Ufficio Tecnico nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 10 alle ore 12 .

Il Responsabile dell'U.T.C.  
(Geom. Salvatore VIENI)

