



COMUNE DI SAN FRATELLO

(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc. 84000410831

UFFICIO TECNICO COMUNALE

ORDINANZA N° 66 DEL 04 LUG. 2012

OGGETTO: Ordinanza di acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di San Fratello, di opere abusive;

Ditta: **MORELLO Giuseppe**, nato a San Fratello (ME) il 06/10/1956, residente in San Fratello (ME), Via Ricca Salerno n°103;

Località: C/da Cugno del Capraio – San Fratello (ME), foglio 26 particella 206 .-

IL RESPONSABILE U. T. C.

Premesso:

Che con Verbale del Comando dei VV.UU, n°28 del 28/08/1997, veniva accertata la violazione urbanistico-edilizia della ditta **MORELLO Giuseppe**, nato a San Fratello (ME) il 06/10/1956, residente in San Fratello (ME), Via Ricca Salerno n°103;

Che i lavori abusivamente realizzati, in assenza di Concessione Edilizia, consistono nella edificazione di un fabbricato rurale realizzato su fondazioni in c.a. muri di tamponamento in blocchetti e copertura in travi e listelli in legno con manto di tegole, ad una falda inclinata sulla linea di gronda, dalle dimensioni di ml. 12,00 x 6,00 x 3,50 di h, realizzato in C/da Cugno del Capraio – San Fratello (ME), sul fondo identificato in catasto al foglio 26 particella 206;

Che con Ordinanza Sindacale n° 52 del 07/10/1997 si ordinava la sospensione lavori;

Che in data 26/03/2004 prot. n° 2938 per i lavori sopra descritti, la Ditta responsabile dell'abuso, ha prodotto richiesta di Sanatoria Edilizia ai sensi del D.L. 269 del 30/09/2003 e legge 326 del 24/11/2003, rimasta sospesa per mancanza documentale, nonostante i diversi inviti di integrazione documenti;

Che con sentenza del Tribunale Ordinario di Patti, Sezione Distaccata di Sant'Agata di Militello, n°755/2000, veniva ordinato alla suddetta ditta di demolire, a propria cura e spese, entro sessanta giorni dalla data di notifica, tutte le opere abusivamente eseguite;

Che, non avere definito la richiesta di Sanatoria e non avere ottemperato nei tempi previsti all'ordine di demolizione impartito, costituisce titolo per l'immissione in possesso del bene e per la trascrizione, nei registri immobiliari, della loro acquisizione gratuita al patrimonio del Comune;

Premesso quanto sopra:

Vista la Determina Sindacale n° 7 del 22/07/2008 di individuazione dei Responsabili dei Servizi;

Visto il Verbale del Comando dei VV.UU, redatto in data 28/08/1997, con la quale viene descritta la consistenza delle opere abusivamente realizzate;

Visto l'art. 7 della Legge n° 47 del 28.02.1985;

Visto il Testo unico per l'Edilizia D.P.R. N° 380/01 e sue S.M.I.;

Visto l'O.A.EE.LL., vigente nella Regione Sicilia;

ORDINA

l'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune di San Fratello e l'immissione in possesso di tutte le opere abusivamente realizzate, di proprietà della Ditta **MORELLO Giuseppe**, in premessa generalizzata, così per come appresso specificato: nato a San Fratello (ME) il 06/10/1956 ed ivi residente in Via Ricca Salerno n°103;

Località: C/da Cugno del Capraio – San Fratello (ME);

Zona del P.R.G. : "E" Agricola, foglio di mappa 26 particella 206;

Attuale consistenza e descrizione dell'immobile: Fabbricato Rurale;

Superficie da acquisire : mq. 72,00;

Volume complessivo: mc. 252,00;.

Superficie: area di sedime mq. 72,00.

Publicato all'albo Pretorio online

con N. 532
del 04.07.12 al 19.07.2012

IL RESPONSABILE

L'Ufficio Tecnico Comunale è incaricato dell'immissione in possesso ad avvenuta notifica della presente Ordinanza, con l'ausilio, ove occorra, della forza pubblica, redigendone il relativo verbale e curerà, altresì, la registrazione, trascrizione nei registri immobiliari della presente Ordinanza, nonché le volture catastali, con riserva degli adempimenti di cui al comma 5[^] dell'art. 7 della legge n° 47/85.

L'opera acquisita deve essere demolita con Ordinanza del Sindaco, a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali, fermo restando il pronunciamento del Consiglio Comunale nel merito per l'eventuale mantenimento dell'opera abusiva e per la sua relativa utilizzazione.

Avverso il suddetto provvedimento, la ditta interessata potrà presentare, entro 60 giorni dalla notifica della superiore Ordinanza, ricorso al T.A.R. ed entro 120 giorni, ricorso al Presidente della Regione.

Nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 7 e 8 della Legge 241/90, la presente sarà trasmessa, mediante comunicazione personale, ai soggetti direttamente interessati, nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti ed a quelli che, per legge, devono intervenire, qui di seguito elencati:

Ditta **MORELLO Giuseppe** Via Ricca Salerno n°103;
Vigili Urbani del Comune di San Fratello;
Procura della Repubblica di Patti, Sezione Distaccata di Sant'Agata di Militello;
Ass.to Regionale Territorio ed Ambiente;
Ufficio del Genio Civile di Messina.

Viene, inoltre, indicato quanto segue:

Amministrazione Comunale competente: Comune di San Fratello;

Oggetto del Procedimento: Ordinanza di acquisizione al patrimonio del Comune;

Ufficio competente del procedimento: Ufficio Tecnico Comunale;

Responsabile del procedimento: geom. Salvatore VIENI;

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Ufficio Tecnico nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 10 alle ore 12 .



Il Responsabile dell'U.T.C.
(Geom. Salvatore VIENI)