



COMUNE DI SAN FRATELLO

Provincia di Messina

Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 38 del Reg.	Oggetto: Approvazione Piano delle alienazioni 2013/2015.
Data 29.11.2013	

L'anno **duemilatredici** il giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **12.10** e segg. nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla convocazione in sessione **Non Urgente** che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERE	Presenza
1. Liuzzo Vittoria	PRESENTE
2. Carrocetto Ciro	ASSENTE
3. Bosco Bettino	PRESENTE
4. Cardali Fortunata	PRESENTE
5. Carrini Antonella	PRESENTE
6. Foti Benedetto	PRESENTE
7. Vieni Rosalia	PRESENTE
8. Rubino Benedetto	PRESENTE
9. Ziino Filadelfio	PRESENTE
10. Scianò Antonino	PRESENTE
11. Mancuso Mariarosa	PRESENTE
12. Savio Antonio	PRESENTE
13. Regalbuto Pina	PRESENTE
14. Reale Benedetto	PRESENTE
15. Carrocetto Felicia	PRESENTE

Consiglieri: Assegnati: 15	Assenti : 1
In carica: 15	Presenti: 14

Presiede il Sig. Liuzzo Vittoria , in qualità di Presidente.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. Stancampiano dott.ssa Carmela .

La seduta è pubblica.

Nomina scrutatori i Signori :

E' presente il Sindaco

Il Presidente dà lettura della proposta ad oggetto: "Approvazione Piano delle alienazioni 2013/2015."

Il Consigliere Bosco chiede delucidazioni tecniche Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, presente in aula, chiarisce che alla data del 30 novembre il Piano contenente l'elenco degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere è identico a quello dell'anno precedente;

Il Presidente pone ai voti la proposta che ottiene il seguente risultato:

N.9 voti favorevoli e n. 5 Astenuti (Regalbuti, Savio, Mancuso, Carrocetto, Regalbuti) espressi in forma palese, per alzata di mano
seduta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione ad oggetto: "Approvazione Piano delle alienazioni 2013/2015."

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere favorevole;

Uditi gli interventi come sopra riportati

VISTO l'O.A.EE.LL vigente in Sicilia come integrato con L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le LL. RR. Nn. 44/91, 7/92, 26/93, 32/94, 23/97, 23/98 e 30/2000;

In armonia con l'esito delle votazioni di cui sopra;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione il cui dispositivo si intende qui integralmente trascritto ad ogni effetto di legge,

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione ai sensi e per gli effetti dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carmela Stancampiano



IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Dott. Mancuso Mariarosa

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' stata pubblicata all'Albo pretorio on-line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art. 32 legge n. 69/2009 e art. 12 L.R. n. 5/2011) il giorno _____ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1):

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsto dall'art.11:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 12, comma 1, L.R. n. 44/1991);
- Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi:
 - dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991;
 - art. 16 L.R. n. 44/1991

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to _____

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo
Dalla residenza Municipale li _____

Il Segretario Comunale



COMUNE DI SAN FRATELLO
PROVINCIA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	Approvazione Piano delle alienazioni 2013/2015
----------------	---

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 DEL 29-11-2013

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 58 del D.Lgs. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133 il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

APPURATO che, ai sensi della citata norma:

l'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la Deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del "Piano delle alienazioni valorizzazioni" costituisce variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;

la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione fermo restando gli altri rimedi di legge;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposto dall'Area Tecnica Lavori Pubblici, di cui all'allegato A della presente deliberazione;

RICHIAMATA la Deliberazione Giunta Comunale n. 159 del 12/09/2013 con la quale è stato stabilito, tra l'altro, di:

- adottare l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo;

- di sottoporre al Consiglio Comunale il suddetto elenco per l'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di propria competenza da inserire come allegato

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

APPURATO che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di ulteriori verifiche di conformità in quanto non comporta né varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente né variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento;

CONSIDERATO che il Piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013/2015, ai sensi dell'art 58 comma 1 del D.Lgs. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

**SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERI**

1. di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133, che al presente atto si allega sotto la lettera A;
2. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni"
 - ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e pertanto gli immobili ivi inseriti entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
 - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.Lgs. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
3. di dare atto che l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni produce gli effetti della variante urbanistica allo strumento urbanistico generale, per i singoli immobili per i quali è stata indicata la nuova destinazione urbanistica non conforme ai predetti strumenti, senza che ciò comporti la necessità di verifiche di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata di competenza della Provincia e/o della Regione;
4. di disporre che la presente deliberazione sia pubblicata all'Albo Pretorio

San Fratello, li

22. 11-2013



IL PROPONENTE

F.to. [Signature]

SERVIZIO ECONOMICO – FINANZIARIO

Il sottoscritto responsabile del servizio economico – finanziario, a norma dell'art. 1 della L.R. 11.12.1991, n. 48 ed in ordine alla proposta di deliberazione che precede

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa con imputazione della stessa all'intervento in conto competenza/residui del bilancio corrente esercizio indicato nella proposta di deliberazione succitata.

San Fratello, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ai sensi dell'1, comma 1, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, sulla proposta di deliberazione che precede i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

Il RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO

per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere _____

FAVOREVOLE

Data 21.11.13

Il Responsabile

Il RESPONSABILE DI RAGIONERIA

per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere _____

Data _____

Il Responsabile

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ART. 58 LEGGE 133/2008
BENI IMMOBILI COMPRESI NEL COMUNE DI SAN FRATELLO FABBRICATI

N. PROG.	FOGLIO	MAPPALE	SUB	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	TIPO DI VALORIZZAZIONE	VALORE STIMATO (Euro)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	DESTINAZIONE URBANISTICA DI PROGETTO	NOTE
1	38	255	2	Rione San Benedetto	A/4 abitazione	Locazione	11.692,07	Zona B Centro urbano	INVARIATA	
2	38	270	3	Rione San Benedetto	A/4 Abitazione	Locazione	8.350,65	Zona B Centro urbano	INVARIATA	
3	38	270	4	Rione San Benedetto	A/4 Abitazione	Locazione	8.350,65	Zona B Centro urbano	INVARIATA	
4	38	253	1	Rione San Benedetto	A/4 Abitazione	Locazione	6.263,57	Zona B Centro urbano	INVARIATA	
5	38	253	2	Rione San Benedetto	A/4 abitazione	Locazione	11.692,07	Zona B Centro urbano	INVARIATA	

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ART. 58 LEGGE 133/2008

BENI IMMOBILI COMPRESI NEL COMUNE DI SAN FRATELLO TERRENI

N. PROG.	FOGLIO	MAPPALE	ESTENSIONE Ha A Cq	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	TIPO DI VALORIZZAZIONE	VALORE STIMATO (Euro)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	REDDITO DOMINICALE (EURO)	REDDITO AGRARIO (EURO)
1	42	25	00 00 24	FONTANINE	FABBRICATO RURALE	AFFITTO	1 000,00	ZONA E (AGRICOLA)	-----	-----
2	42	35	00 03 30	FONTANINE	VIGNETO	AFFITTO	643,56	ZONA E (AGRICOLA)	1,11	0,6
3	42	36	00 06 30	FONTANINE	SEMINATIVO ARBOR.	AFFITTO	453,69	ZONA E (AGRICOLA)	4,56	0,81
4	38	593	00 07 22		SEMINATIVO	AFFITTO	411,54	ZONA E (AGRICOLA)	2,42	0,93
5	38	217/B	00 49 20		PASCOLO	AFFITTO	1 820,40	ZONA E (AGRICOLA)	3,81	1,27
6	38	217/A	00 65 85		PASCOLO	AFFITTO	2 436,45	ZONA E (AGRICOLA)	5,10	1,70

N. PROG.	FOGLIO	MAPPALIE	ESTENSIONE Ha A Ca	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	TIPO DI VALORIZZAZIONE	VALORE STIMATO (Euro)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	REDDITO DOMINICALE (EURO)	REDDITO AGRARIO (EURO)
7	46	34/B	00 36 00		SEMINATIVO	AFFITTO	2 052,00	ZONA E (AGRICOLA)	5,58	1,67
8	54	99/A	01 41 00		BOSCO CEDUO	AFFITTO	7 050,00	ZONA E (AGRICOLA)	10,19	4,37
9	57	44/A	10 00 00		SEMINATIVO	AFFITTO	57 000,00	ZONA E (AGRICOLA)	103,29	26,10
10	54	7	00 00 26		SEMINATIVO	AFFITTO	14,82	ZONA E (AGRICOLA)	0,04	0,01
11	54	105/A	01 39 12		SEMINATIVO	AFFITTO	7 929,84	ZONA E (AGRICOLA)	21,55	6,46
12	38	240	01 06 20		SEMINATIVO	AFFITTO	6 053,40	ZONA E (AGRICOLA)	16,45	4,94

N. PROG.	FOGLIO	MAPPALE	ESTENSIONE Ha A Ca	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	TIPO DI VALORIZZAZIONE	VALORE STIMATO (Euro)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	REDDITO DOMINICALE (EURO)	REDDITO AGRARIO (EURO)
13	46	55	00 98 00		PASCOLO	AFFITTO	3 626,00	ZONA E (AGRICOLA)	7,59	2,53
14	60	30/A	04 78 20		SEMINATIVO	AFFITTO	27 257,40	ZONA E (AGRICOLA)	74,09	22,23
15	46	34/A	00 24 00		SEMINATIVO	AFFITTO	1 368,00	ZONA E (AGRICOLA)	3,72	1,12
16	31	230/B	00 04 67		BOSCO MISTO	AFFITTO	210,15	ZONA E (AGRICOLA)	0,14	0,07
17	46	34/A 34/B 34/C	02 66 69		SEMINATIVO	AFFITTO	15 201,33	ZONA E (AGRICOLA)	41,32	12,40
18	45	53	00 19 40		PASCOLO	AFFITTO	717,80	ZONA E (AGRICOLA)	1,50	0,50

N. PROG.	FOGLIO	MAPPALE	ESTENSIONE Ha A Ca	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	TIPO DI VALORIZZAZIONE	VALORE STIMATO (Euro)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	REDDITO DOMINICALE (EURO)	REDDITO AGRARIO (EURO)
19	38	229	00 60 78		PASCOLO	AFFITTO	2 248,86	ZONA E (AGRICOLA)	4,71	1,57
20	42	57	00 71 59		SEMINATIVO	AFFITTO	4 080,63	ZONA E (AGRICOLA)	11,09	3,33
21	38	217/B	00 40 00		PASCOLO	AFFITTO	1 480,00	ZONA E (AGRICOLA)	3,10	1,03
22	43	2	01 04 20		PASCOLO	AFFITTO	3 855,40	ZONA E (AGRICOLA)	8,07	2,69
23	38	638	00 02 59		PASCOLO	AFFITTO	95,83	ZONA E (AGRICOLA)	0,20	0,07
24	52	55/A	01 10 00		PASCOLO	AFFITTO	4 070,00	ZONA E (AGRICOLA)	8,52	2,84

RITO										
RTO										
N. PROG.	FOGLIO	MAPPAL	ESTENSIONE Ha A Ca	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	TIPO DI VALORIZZAZIONE	VALORE STIMATO (Euro)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	REDDITO DOMINICALE (EURO)	REDDITO AGRARO (EURO)
25	38	240/A	00 33 00		SEMINATIVO	AFFITTO	1 881,00	ZONA E (AGRICOLA)	5,11	1,53
26	46	1/B	00 36 00		SEMINATIVO	AFFITTO	2 052,00	ZONA E (AGRICOLA)	5,58	1,67
26	46	46	01 12 70		SEMINATIVO	AFFITTO	6 423,90	ZONA E (AGRICOLA)	26,19	9,89
28	57	35	02 54 20		PASCOLO	AFFITTO	9 405,40	ZONA E (AGRICOLA)	26,26	6,56
29	46	35	01 17 90		PASCOLO	AFFITTO	4 362,30	ZONA E (AGRICOLA)	9,13	3,04
30	60	17/D	01 72 15		PASCOLO	AFFITTO	6 369,55	ZONA E (AGRICOLA)	13,33	4,44

N. PROG.	FOGLIO	MAPPALE	ESTENSIONE Ha A Ca.	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	TIPO DI VALORIZZAZIONE	VALORE STIMATO (Euro)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	REDDITO DOMINICALE (EURO)	REDDITO AGRARIO (EURO)
25	38	240/A	00 33 00		SEMINATIVO	AFFITTO	1 881,00	ZONA E (AGRICOLA)	5,11	1,53
26	46	1/B	00 36 00		SEMINATIVO	AFFITTO	2 052,00	ZONA E (AGRICOLA)	5,58	1,67
26	46	46	01 12 70		SEMINATIVO	AFFITTO	6 423,90	ZONA E (AGRICOLA)	26,19	9,89
28	57	35	02 54 20		PASCOLO	AFFITTO	9 405,40	ZONA E (AGRICOLA)	26,26	6,56
29	46	35	01 17 90		PASCOLO	AFFITTO	4 362,30	ZONA E (AGRICOLA)	9,13	3,04
30	60	17/D	01 72 15		PASCOLO	AFFITTO	6 369,55	ZONA E (AGRICOLA)	13,33	4,44

N. PROC.	FOGLIO	MAPPALE	ESTENSIONE Ha A Cà	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	TIPO DI VALORIZZAZIONE	VALORE STIMATO (Euro)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	REDDITO DOMINICALE (EURO)	REDDITO AGRARIO (EURO)
31	46	I/C	00 37 00		SEMINATIVO	AFFITTO	2 109,00	ZONA E (AGRICOLA)	5,73	1,72
32	60	I7/C	00 83 40		PASCOLO	AFFITTO	3 085,80	ZONA E (AGRICOLA)	6,46	2,15
33	31	230/B	00 02 80		BOSCO MISTO	AFFITTO	126,00	ZONA E (AGRICOLA)	0,08	0,04
34	27	645/A	00 07 00		BOSCO MISTO	AFFITTO	315,00	ZONA E (AGRICOLA)	0,22	0,11
35	38	218	00 57 20		SEMINATIVO	AFFITTO	6 247,20	ZONA E (AGRICOLA)	8,86	2,66
36	38	217/A	01 09 60		PASCOLO	AFFITTO	4 055,20	ZONA E (AGRICOLA)	8,49	2,83

N. PROG.	FOGLIO	MAPPALE	ESTENSIONE Ha A Ca	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	TIPO DI VALORIZZAZIONE	VALORE STIMATO (Euro)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	REDDITO DOMINICALE (EURO)	REDDITO AGRARIO (EURO)
37	46	1/A	00 20 96		SEMINATIVO	AFFITTO	1 194,72	ZONA E (AGRICOLA)	3,25	0,97
38	54	105	01 61 00		SEMINATIVO	AFFITTO	9 177,00	ZONA E (AGRICOLA)	24,94	7,48
39	46	11	00 80 60		SEMINATIVO	AFFITTO	4 594,20	ZONA E (AGRICOLA)	12,49	3,75
40	21	66	01 00 40		PASCOLO	AFFITTO	3 714,80	ZONA E (AGRICOLA)	23,33	2,59
41	39	112/B	00 39 85		PASCOLO	AFFITTO	1 474,45	ZONA E (AGRICOLA)	3,08	1,03
42	31	230/C	00 06 20		BOSCO MISTO	AFFITTO	279,00	ZONA E (AGRICOLA)	0,19	0,09

N. PROG.	FOGLIO	MAPPALE	ESTENSIONE Ha A Ca	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	TIPO DI VALORIZZAZIONE	VALORE STIMATO (Euro)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	REDDITO DOMINICALE (EURO)	REDDITO AGRARIO (EURO)
43	31	230/D	00 04 20		BOSCO MISTO	AFFITTO	189,00	ZONA E (AGRICOLA)	0,13	0,06
44	45	59/H	00 23 46		PASCOLO	AFFITTO	868,00	ZONA E (AGRICOLA)	1,82	0,60
45	46	1/A?	00 49 44		SEMINATIVO	AFFITTO	2 818,08	ZONA E (AGRICOLA)	7,66	2,30
46	46	1/H	00 41 00		SEMINATIVO	AFFITTO	2 337,00	ZONA E (AGRICOLA)	6,35	1,91
47	45	59/D	00 55 00		PASCOLO	AFFITTO	2 035,00	ZONA E (AGRICOLA)	4,26	1,42
48	46	1/D	00 41 00		SEMINATIVO	AFFITTO	2 337,00	ZONA E (AGRICOLA)	6,35	1,91

N. PROG.	FOGLIO	MAPPALE	ESTENSIONE Ha A Ca	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	TIPO DI VALORIZZAZIONE	VALORE STIMATO (Euro)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	REDDITO DOMINICALE (EURO)	REDDITO AGRARIO (EURO)
49	45	59/I	00 25 13		PASCOLO	AFFITTO	929,81	ZONA E (AGRICOLA)	1,95	0,65
50	46	1/C	00 16 00		SEMINATIVO	AFFITTO	912,00	ZONA E (AGRICOLA)	2,48	0,74
51	45	59/E	00 23 46		PASCOLO	AFFITTO	868,00	ZONA E (AGRICOLA)	1,82	0,61
52	45	59/L	00 23 46		PASCOLO	AFFITTO	868,00	ZONA E (AGRICOLA)	1,82	0,61
53	46	1/G	00 22 40		SEMINATIVO	AFFITTO	1 276,80	ZONA E (AGRICOLA)	3,47	1,04
54	45	59/C 59/F 59/A 59/G	01 88 09		PASCOLO	AFFITTO	6 959,33	ZONA E (AGRICOLA)	14,57	4,86

N. PROG.	FOGLIO	MAPPALE	ESTENSIONE Ha A Ca	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	TIPO DI VALORIZZAZIONE	VALORE STIMATO (Euro)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	REDDITO DOMINICALE (EURO)	REDDITO AGRARIO (EURO)
55	46	1/E 1/F	00 64 50		SEMINATIVO	AFFITTO	3 676,50	ZONA E (AGRICOLA)	9,99	2,99
56	38	100	00 17 80		PASCOLO	AFFITTO	658,60	ZONA E (AGRICOLA)	1,38	0,46
57	19	83	00 38 50		PASCOLO	AFFITTO	1 424,50	ZONA E (AGRICOLA)	8,95	0,99
58	54	97	01 40 00		SEMINATIVO	AFFITTO	7 980,00	ZONA E (AGRICOLA)	21,69	6,51
59	46	1/A?	00 88 50		SEMINATIVO	AFFITTO	5 044,50	ZONA E (AGRICOLA)	13,71	4,11
60	38	66	00 12 30		SEMINATIVO	AFFITTO	701,10	ZONA E (AGRICOLA)	1,90	0,57

N. PROG.	FOGLIO	MAPPALE	ESTENSIONE Ha A Ca.	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	TIPO DI VALORIZZAZIONE	VALORE STIMATO (Euro)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	REDDITO DOMINICALE (EURO)	REDDITO AGRARIO (EURO)
61	31	230/B	00 02 86		BOSCO MISTO	AFFITTO	128,70	ZONA E (AGRICOLA)	0,09	0,04
62	19	128	00 15 60		SEMINATIVO	AFFITTO	889,20	ZONA E (AGRICOLA)	2,42	0,73
							TOTALE €			
							260 844,74			

TOTALE COMPLESSIVO € 330.577,89

N.B. QUESTO IMPORTO E' SUSCETTIBILE DI VARIAZIONI IN PIU' IN QUANTO IL VALORE STIMATO POTREBBE OSCILLARE POICHE' SIA PER I TERRENI CHE PER I FABBRICATI BISOGNA STIMARE ANALITICAMENTE CASO PER CASO LE SUPERFICI E LA CONSISTENZA CHE IN ATTO ALL'UFFICIO TASSE RISULTANO FORFETTARI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

