



COMUNE DI SAN FRATELLO
(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc. 84000410831

UFFICIO TECNICO COMUNALE

ORDINANZA N. 18 del 10-03-2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il Verbale del Servizio di Vigilanza redatto in data 18/02/2015, trasmesso con nota n.1620 di prot. del 19/02/2015, e la relazione tecnica a firma del Geom. Carmelo Lo Balbo prodotta in data 18/02/2015, prot. n. 1585, dai quali risulta che la Ditta **Mangione Carmelo**, nato il 12/09/1967 a San Fratello, cod. fisc. MNG CML 67P12 H850K e **Mangione Benedetto**, nato il 10/09/1965 a Patti, cod. fisc. MNG BDT 65P10 G377F, residenti a San Fratello in Via Milano n. 96, hanno eseguito, in assenza del prescritto permesso di costruire, in località Lineri, sul fondo censito catastalmente al foglio 57 particella 35, la realizzazione di un fabbricato rurale con struttura in blocchi di cemento dalle dimensioni di ml. 12,15 x 5,40, copertura di altezza media pari a ml. 3,65 in unica falda con struttura in ferro e pannelli di lamiera zingata, una porta ed una finestra anch'esse in ferro, l'immobile si presenta allo stato rustico;

Vista la relazione tecnica, con la quale vengono individuati come da planimetria allegata e servizio fotografico, l'immobile e l'area su cui ricade di proprietà del Demanio Comunale;

Preso atto che l'intervento in questione ha comportato la realizzazione di un organismo edilizio autonomamente utilizzabile e che lo stesso è in contrasto con la normativa urbanistica vigente, pertanto, non può essere suscettibile di sanatoria;

Rilevato che le suddette opere abusive possono essere demolite senza il pregiudizio per altri fabbricati e/o per le aree circostanti;

Vista la legge 28/02/1985, n.47, e s.m.i.;

Vista la L.R. 10/08/1985, n.37, e s.m.i.;

Visti gli artt. 11, 20, 31 e 35 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

ORDINA

ai signori **Mangione Carmelo**, nato il 12/09/1967 a San Fratello, cod. fisc. MNG CML 67P12 H850K, e **Mangione Benedetto**, nato il 10/09/1965 a Patti, cod. fisc. MNG BDT 65P10 G377F, residenti a San Fratello in Via Milano n. 96, responsabili dell'abuso, di provvedere a propria cura e spese alla demolizione delle opere sopra indicate ed al ripristino dello stato dei luoghi entro il termine di giorni 90 (novanta) dalla data di notifica della presente, avvertendo che in caso di inadempienza, si provvederà ai sensi dell'art.31 del D.P.R. n.380/01, dell'art. 4 della Legge 47/85 e dell'art. 2 della L.R. 37/85.

Gli Ufficiali di Polizia Giudiziaria e gli Agenti della Forza Pubblica sono incaricati di osservare e di far osservare la presente ordinanza.

Contro la suddetta ordinanza è proponibile ricorso giurisdizionale al TAR Sicilia entro 60 giorni, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni.

Si dispone che il presente atto venga notificato a:

Mangione Carmelo, nato il 12/09/1967 a San Fratello, cod. fisc. MNG CML 67P12 H850K, residente a San Fratello in Via Milano n. 96;

Mangione Benedetto, nato il 10/09/1965 a Patti, cod. fisc. MNG BDT 65P10 G377F, residente a San Fratello in Via Milano n. 96

L'invio di copia della presente:

- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Patti;
- All'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;
- All'Ufficio del Genio Civile di Messina;
- All'Ente Parco dei Nebrodi - Caronia;
- All'Agenzia delle Entrate di Sant'Agata Militello;
- All'Enel Distribuzione SpA di Sant'Agata Militello;
- Al Comando Stazione CC di San Fratello;
- Al Comando di Polizia Municipale - SEDE
- Al Sig. Sindaco – SEDE;
- Al Segretario Comunale – S E D E;
- All' Albo Pretorio Comunale- SEDE;

Viene, inoltre, indicato quanto segue:

Amministrazione Comunale competente: Comune di San Fratello;

Oggetto del Procedimento: Ordinanza di acquisizione al patrimonio del Comune;

Ufficio competente del procedimento: Ufficio Tecnico Comunale;

Responsabile del procedimento: geom. Salvatore VIENI,.

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Ufficio Tecnico nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 10 alle ore 12 .



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom Salvatore VIENI)