

ALB



**COMUNE DI SAN FRATELLO**  
Provincia di Messina

**Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale**

|  |   |
|--|---|
| <p><b>N. 61 Del Reg.</b></p> <p><b>Data 13.10.2014</b></p> | <p><b>Oggetto: Approvazione Piano delle Alienazioni 2014/2016</b></p> |
|--|---|

L'anno duemilaquattordici il giorno **tredici** del mese di **ottobre** alle ore **18,30** e segg. nella sala delle adunanze consiliari, del comune suddetto, in sessione Non urgente di inizio..  
 Alla convocazione in sessione Non urgente che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

|    | <b>CONSIGLIERE</b>  | <b>PRESENZA</b> |
|----|---------------------|-----------------|
| 1  | LIUZZO VITTORIA     | PRESENTE        |
| 2  | CARROCCETTO CIRO    | PRESENTE        |
| 3  | BOSCO BETTINO       | PRESENTE        |
| 4  | CARDALI FORTUNATA   | PRESENTE        |
| 5  | CARRINI ANTONELLA   | PRESENTE        |
| 6  | FOTI BENEDETTO      | PRESENTE        |
| 7  | VIENI ROSALIA       | PRESENTE        |
| 8  | RUBINO BENEDETTO    | PRESENTE        |
| 9  | ZIINO FILADELFIO    | PRESENTE        |
| 10 | SCIANO' ANTONINO    | PRESENTE        |
| 11 | MANCUSO MARIAROSA   | PRESENTE        |
| 12 | SAVIO ANTONIO       | PRESENTE        |
| 13 | REGALBUTO PINA      | PRESENTE        |
| 14 | REALE BENEDETTO     | PRESENTE        |
| 15 | CARROCCETTO FELICIA | PRESENTE        |

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| Consiglieri:      Assegnati: 15<br>In carica : 15 | Presenti: 15<br>Assenti : = |
|---|-----------------------------|

Presiede la Sig.na Liuzzo Vittoria, in qualità di Presidente.  
 Partecipa il Segretario Comunale Stancampiano dott.ssa Carmela  
 La seduta è pubblica.      Nomina scrutatori i Signori :  
 E' presente il Sindaco

Si passa alla trattazione del quinto punto iscritto all'ordine del giorno:" Approvazione Piano Triennale opere pubbliche anni 2014/2016"

Si pone ai voti la proposta che ottiene il seguente risultato:

n.8 voti favorevoli

n.7 astenuti (Scianò, Savio, Bosco, Mancuso, Reale, Regalbuto, Carrocetto Felicia )  
espressi in forma palese per alzata e seduta

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che sulla proposta di deliberazione ad oggetto:" Approvazione Piano Triennale opere pubbliche anni 2014/2016"

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole;

Visto l'O.A.EE.LL vigente in Sicilia come integrato con L.R n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

In armonia con l'esito della votazione di cui sopra;

### **DELIBERA**

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione, il cui dispositivo si intende integralmente trascritto ad ogni effetto di legge .

Indi con separata votazione, che ottiene il seguente risultato:

n.8 voti favorevoli

n.7 astenuti (Scianò, Savio, Bosco, Mancuso, Reale, Regalbuto, Carrocetto Felicia )  
espressi in forma palese per alzata e seduta

**la presente deliberazione viene resa immediatamente esecutiva**

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione ai sensi e per gli effetti dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**

**F.to Liuzzo Vittoria**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dott. ssa Stancampiano Carmela**

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

**F.to Dott.ssa Mancuso Mariarosa**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente ( art. 32 legge n. 69/2009 e art. 12 L.R. n. 5/2011) il giorno \_\_\_\_\_ per rimanerci per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1).

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dott.ssa Stancampiano Carmela**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ come previsto dall'art. 11:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 13.10.2014

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( Art. 12, comma 1, L.R. n. 44/1991);  
★ Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi :
  - dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991;
  - Art. 16 L.R. n. 44/1991

Dalla Residenza Municipale, li 13.10.2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dott.ssa Stancampiano Carmela**

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

---



**COMUNE DI SAN FRATELLO**  
PROVINCIA DI MESSINA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**  
**DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIOCOMUNALE**

|                |   |
|----------------|---|
| <b>OGGETTO</b> | <b>Approvazione Piano delle alienazioni 2014/2016</b> |
|----------------|---|

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 61 DEL 13.10.2014

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 58 del D.Lgs. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133 il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

APPURATO che, ai sensi della citata norma:

l'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la Deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del "Piano delle alienazioni valorizzazioni" costituisce variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;

la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione fermo restando gli altri rimedi di legge;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposto dall'Area Tecnica Lavori Pubblici, di cui all'allegato A della presente deliberazione;

RICHIAMATA la Deliberazione Giunta Comunale n. 141 del 04/09/2014 con la quale è stato stabilito, tra l'altro, di:

- adottare l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo;

- di sottoporre al Consiglio Comunale il suddetto elenco per l'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di propria competenza da inserire come allegato

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

APPURATO che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di ulteriori verifiche di conformità in quanto non comporta né varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente né variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento;

CONSIDERATO che il Piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014/2016, ai sensi dell'art 58 comma 1 del D.Lgs. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

**SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERI**

1. di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133, che al presente atto si allega sotto la lettera A;
2. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni"
  - ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e pertanto gli immobili ivi inseriti entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
  - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.Lgs. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
3. di dare atto che l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni produce gli effetti della variante urbanistica allo strumento urbanistico generale, per i singoli immobili per i quali è stata indicata la nuova destinazione urbanistica non conforme ai predetti strumenti, senza che ciò comporti la necessità di verifiche di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata di competenza della Provincia e/o della Regione;
4. di disporre che la presente deliberazione sia pubblicata all'Albo Pretorio

San Fratello, li 07-10-2014

**IL RESPONSABILE**



**IL PROPONENTE**

---

## SERVIZIO ECONOMICO – FINANZIARIO

Il sottoscritto responsabile del servizio economico – finanziario, a norma dell'art. 1 della L.R. 11.12.1991, n. 48 ed in ordine alla proposta di deliberazione che precede

*ATTESTA*

La copertura finanziaria della spesa con imputazione della stessa all'intervento in conto competenza/residui del bilancio corrente esercizio indicato nella proposta di deliberazione succitata.

San Fratello, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ai sensi dell'1, comma 1, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, sulla proposta di deliberazione che precede i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

### *Il RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO*

per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere

FAVOREVOLE

Data 07.10.14

Il Responsabile

### *Il RESPONSABILE DI RAGIONERIA*

per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere

favorevole

Data 07.10.14

Il Responsabile  
ISTITUTTORE DIRETTIVO CONTABILE  
(Reg. RUBUANO Antonino)

# PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ART. 58 LEGGE 133/2008

BENI IMMOBILI COMPRESI NEL COMUNE DI SAN FRATELLO FABBRICATI

| N. PROG. | FOGLIO | MAPPALE | SUB | LOCALIZZAZIONE      | TIPOLOGIA      | TIPO DI VALORIZZAZIONE | VALORE STIMATO (Euro) | DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE | DESTINAZIONE URBANISTICA DI PROGETTO | NOTE |
|----------|--------|---------|-----|---------------------|----------------|------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------|
| 1        | 38     | 255     | 2   | Rione San Benedetto | A/4 abitazione | Locazione              | 11.692,07             | Zona B Centro urbano             | INVARIATA                            |      |
| 2        | 38     | 270     | 3   | Rione San Benedetto | A/4 Abitazione | Locazione              | 8.350,65              | Zona B Centro urbano             | INVARIATA                            |      |
| 3        | 38     | 270     | 4   | Rione San Benedetto | A/4 Abitazione | Locazione              | 8.350,65              | Zona B Centro urbano             | INVARIATA                            |      |
| 4        | 38     | 253     | 1   | Rione San Benedetto | A/4 Abitazione | Locazione              | 6.263,57              | Zona B Centro urbano             | INVARIATA                            |      |
| 5        | 38     | 253     | 2   | Rione San Benedetto | A/4 abitazione | Locazione              | 11.692,07             | Zona B Centro urbano             | INVARIATA                            |      |





# PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ART. 58 LEGGE 133/2008

BENI IMMOBILI COMPRESI NEL COMUNE DI SAN FRATELLO TERRENI

| N. PROG. | FOGLIO | MAPPALE | ESTENSIONE<br>Ha A Ca | LOCALIZZAZIONE | TIPOLOGIA            | TIPO DI<br>VALORIZZAZIONE | VALORE<br>STIMATO<br>(Euro) | DESTINAZIONE<br>URBANISTICA<br>ATTUALE | REDDITO<br>DOMINICALE<br>(EURO) | REDDITO<br>AGRARIO<br>(EURO) |
|----------|--------|---------|-----------------------|----------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------|--|---------------------------------|------------------------------|
| 1        | 42     | 25      | 00 00 24              | FONTANINE      | FABBRICATO<br>RURALE | AFFITTO                   | 1.500,00                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | -----                           | -----                        |
| 2        | 42     | 35      | 00 03 30              | FONTANINE      | VIGNETO              | AFFITTO                   | 723,55                      | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 1,11                            | 0,6                          |
| 3        | 42     | 36      | 00 06 30              | FONTANINE      | SEMINATIVO<br>ARBOR. | AFFITTO                   | 510,40                      | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 4,56                            | 0,81                         |
| 4        | 38     | 593     | 00 07 22              |                | SEMINATIVO           | AFFITTO                   | 462,98                      | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 2,42                            | 0,93                         |
| 5        | 38     | 217/B   | 00 49 20              |                | PASCOLO              | AFFITTO                   | 1 047,95                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 3,81                            | 1,27                         |
| 6        | 38     | 217/A   | 00 65 85              |                | PASCOLO              | AFFITTO                   | 2 741,00                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 5,10                            | 1,70                         |

| N. PROG. | FOGLIO | MAPPALE | ESTENSIONE<br>Ha A Ca | LOCALIZZAZIONE | TIPOLOGIA      | TIPO DI<br>VALORIZZAZIONE | VALORE<br>STIMATO<br>(Euro) | DESTINAZIONE<br>URBANISTICA<br>ATTUALE | REDDITO<br>DOMINICALE<br>(EURO) | REDDITO<br>AGRARJO<br>(EURO) |
|----------|--------|---------|-----------------------|----------------|----------------|---------------------------|-----------------------------|--|---------------------------------|------------------------------|
| 7        | 46     | 34/B    | 00 36 00              |                | SEMINATIVO     | AFFITTO                   | 2 308,50                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 5,58                            | 1,67                         |
| 8        | 54     | 99/A    | 01 41 00              |                | BOSCO<br>CEDUO | AFFITTO                   | 7 931,25                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 10,19                           | 4,37                         |
| 9        | 57     | 44/A    | 10 00 00              |                | SEMINATIVO     | AFFITTO                   | 64 125,00                   | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 103,29                          | 26,10                        |
| 10       | 54     | 7       | 00 00 26              |                | SEMINATIVO     | AFFITTO                   | 16,67                       | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 0,04                            | 0,01                         |
| 11       | 54     | 105/A   | 01 39 12              |                | SEMINATIVO     | AFFITTO                   | 8 921,07                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 21,55                           | 6,46                         |
| 12       | 38     | 240     | 01 06 20              |                | SEMINATIVO     | AFFITTO                   | 6 810,07                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 16,45                           | 4,94                         |

| N. PROG. | FOGLIO | MAPPALE              | ESTENSIONE<br>Ha A Ca | LOCALIZZAZIONE | TIPOLOGIA      | TIPO DI<br>VALORIZZAZIONE | VALORE<br>STIMATO<br>(Euro) | DESTINAZIONE<br>URBANISTICA<br>ATTUALE | REDDITO<br>DOMINICALE<br>(EURO) | REDDITO<br>AGRARIO<br>(EURO) |
|----------|--------|----------------------|-----------------------|----------------|----------------|---------------------------|-----------------------------|--|---------------------------------|------------------------------|
| 13       | 46     | 55                   | 00 98 00              |                | PASCOLO        | AFFITTO                   | 4 079,25                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 7,59                            | 2,53                         |
| 14       | 60     | 30/A                 | 04 78 20              |                | SEMINATIVO     | AFFITTO                   | 30 664,57                   | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 74,09                           | 22,23                        |
| 15       | 46     | 34/A                 | 00 24 00              |                | SEMINATIVO     | AFFITTO                   | 1 539,00                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 3,72                            | 1,12                         |
| 16       | 31     | 230/B                | 00 04 67              |                | BOSCO<br>MISTO | AFFITTO                   | 236,41                      | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 0,14                            | 0,07                         |
| 17       | 46     | 34/A<br>34/B<br>34/C | 02 66 69              |                | SEMINATIVO     | AFFITTO                   | 17 101,49                   | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 41,32                           | 12,40                        |
| 18       | 45     | 53                   | 00 19 40              |                | PASCOLO        | AFFITTO                   | 807,52                      | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 1,50                            | 0,50                         |

| N. PROG. | FOGLIO | MAPPALE | ESTENSIONE<br>Ha A Ca | LOCALIZZAZIONE | TIPOLOGIA  | TIPO DI<br>VALORIZZAZIONE | VALORE<br>STIMATO<br>(Euro) | DESTINAZIONE<br>URBANISTICA<br>ATTUALE | REDDITO<br>DOMINICALE<br>(EURO) | REDDITO<br>AGRARIO<br>(EURO) |
|----------|--------|---------|-----------------------|----------------|------------|---------------------------|-----------------------------|--|---------------------------------|------------------------------|
| 19       | 38     | 229     | 00 60 78              |                | PASCOLO    | AFFITTO                   | 2 529,96                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 4,71                            | 1,57                         |
| 20       | 42     | 57      | 00 71 59              |                | SEMINATIVO | AFFITTO                   | 4 590,70                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 11,09                           | 3,33                         |
| 21       | 38     | 217/B   | 00 40 00              |                | PASCOLO    | AFFITTO                   | 1 665,00                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 3,10                            | 1,03                         |
| 22       | 43     | 2       | 01 04 20              |                | PASCOLO    | AFFITTO                   | 4 337,32                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 8,07                            | 2,69                         |
| 23       | 38     | 638     | 00 02 59              |                | PASCOLO    | AFFITTO                   | 107,80                      | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 0,20                            | 0,07                         |
| 24       | 52     | 55/A    | 01 10 00              |                | PASCOLO    | AFFITTO                   | 4 578,50                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 8,52                            | 2,84                         |

| N. PROG. | FOGLIO | MAPPALE | ESTENSIONE<br>Ha A Ca | LOCALIZZAZIONE | TIPOLOGIA  | TIPO DI<br>VALORIZZAZIONE | VALORE<br>STIMATO<br>(Euro) | DESTINAZIONE<br>URBANISTICA<br>ATTUALE | REDDITO<br>DOMINICALE<br>(EURO) | REDDITO<br>AGRARIO<br>(EURO) |
|----------|--------|---------|-----------------------|----------------|------------|---------------------------|-----------------------------|--|---------------------------------|------------------------------|
| 25       | 38     | 240/A   | 00 33 00              |                | SEMINATIVO | AFFITTO                   | 2 116,12                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 5,11                            | 1,53                         |
| 26       | 46     | 1/B     | 00 36 00              |                | SEMINATIVO | AFFITTO                   | 2 308,50                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 5,58                            | 1,67                         |
| 26       | 46     | 46      | 01 12 70              |                | SEMINATIVO | AFFITTO                   | 7 472,68                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 26,19                           | 9,89                         |
| 28       | 57     | 35      | 02 54 20              |                | PASCOLO    | AFFITTO                   | 10 581,07                   | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 26,26                           | 6,56                         |
| 29       | 46     | 35      | 01 17 90              |                | PASCOLO    | AFFITTO                   | 4 907,58                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 9,13                            | 3,04                         |
| 30       | 60     | 17/D    | 01 72 15              |                | PASCOLO    | AFFITTO                   | 7 165,74                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 13,33                           | 4,44                         |

| N. PROG. | FOGLIO | MAPPALE | ESTENSIONE<br>Ha A Ca | LOCALIZZAZIONE | TIPOLOGIA      | TIPO DI<br>VALORIZZAZIONE | VALORE<br>STIMATO<br>(Euro) | DESTINAZIONE<br>URBANISTICA<br>ATTUALE | REDDITO<br>DOMINICALE<br>(EURO) | REDDITO<br>AGRARIO<br>(EURO) |
|----------|--------|---------|-----------------------|----------------|----------------|---------------------------|-----------------------------|--|---------------------------------|------------------------------|
| 31       | 46     | 1/C     | 00 37 00              |                | SEMINATIVO     | AFFITTO                   | 2 372,62                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 5,73                            | 1,72                         |
| 32       | 60     | 17/C    | 00 83 40              |                | PASCOLO        | AFFITTO                   | 3 471,18                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 6,46                            | 2,15                         |
| 33       | 31     | 230/B   | 00 02 80              |                | BOSCO<br>MISTO | AFFITTO                   | 141,75                      | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 0,08                            | 0,04                         |
| 34       | 27     | 645/A   | 00 07 00              |                | BOSCO<br>MISTO | AFFITTO                   | 354,37                      | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 0,22                            | 0,11                         |
| 35       | 38     | 218     | 00 57 20              |                | SEMINATIVO     | AFFITTO                   | 6 028,10                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 8,86                            | 2,66                         |
| 36       | 38     | 217/A   | 01 09 60              |                | PASCOLO        | AFFITTO                   | 4 561,87                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 8,49                            | 2,83                         |

| N. PROG. | FOGLIO | MAPPALE | ESTENSIONE<br>Ha A Ca | LOCALIZZAZIONE | TIPOLOGIA      | TIPO DI<br>VALORIZZAZIONE | VALORE<br>STIMATO<br>(Euro) | DESTINAZIONE<br>URBANISTICA<br>ATTUALE | REDDITO<br>DOMINICALE<br>(EURO) | REDDITO<br>AGRARIO<br>(EURO) |
|----------|--------|---------|-----------------------|----------------|----------------|---------------------------|-----------------------------|--|---------------------------------|------------------------------|
| 37       | 46     | 1/A     | 00 20 96              |                | SEMINATIVO     | AFFITTO                   | 1 344,06                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 3,25                            | 0,97                         |
| 38       | 54     | 105     | 01 61 00              |                | SEMINATIVO     | AFFITTO                   | 10 324,12                   | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 24,94                           | 7,48                         |
| 39       | 46     | 11      | 00 80 60              |                | SEMINATIVO     | AFFITTO                   | 5 168,47                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 12,49                           | 3,75                         |
| 40       | 21     | 66      | 01 00 40              |                | PASCOLO        | AFFITTO                   | 3 179,15                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 23,33                           | 2,59                         |
| 41       | 39     | 112/B   | 00 39 85              |                | PASCOLO        | AFFITTO                   | 1 658,75                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 3,08                            | 1,03                         |
| 42       | 31     | 230/C   | 00 06 20              |                | BOSCO<br>MISTO | AFFITTO                   | 213,87                      | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 0,19                            | 0,09                         |



| N. PROG. | FOGLIO | MAPPALE | ESTENSIONE<br>Ha A Ca. | LOCALIZZAZIONE | TIPOLOGIA      | TIPO DI<br>VALORIZZAZIONE | VALORE<br>STIMATO<br>(Euro) | DESTINAZIONE<br>URBANISTICA<br>ATTUALE | REDDITO<br>DOMINICALE<br>(EURO) | REDDITO<br>AGRARIO<br>(EURO) |
|----------|--------|---------|------------------------|----------------|----------------|---------------------------|-----------------------------|--|---------------------------------|------------------------------|
| 43       | 31     | 230/D   | 00 04 20               |                | BOSCO<br>MISTO | AFFITTO                   | 212,62                      | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 0,13                            | 0,06                         |
| 44       | 45     | 59/H    | 00 23 46               |                | PASCOLO        | AFFITTO                   | 976,50                      | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 1,82                            | 0,60                         |
| 45       | 46     | 1/A     | 00 49 44               |                | SEMINATIVO     | AFFITTO                   | 3 170,02                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 7,66                            | 2,30                         |
| 46       | 46     | 1/H     | 00 41 00               |                | SEMINATIVO     | AFFITTO                   | 2 629,12                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 6,35                            | 1,91                         |
| 47       | 45     | 59/D    | 00 55 00               |                | PASCOLO        | AFFITTO                   | 2 289,37                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 4,26                            | 1,42                         |
| 48       | 46     | 1/D     | 00 41 00               |                | SEMINATIVO     | AFFITTO                   | 2 629,12                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 6,35                            | 1,91                         |

| N. PROG. | FOGLIO | MAPPALE                      | ESTENSIONE<br>Ha A Ca. | LOCALIZZAZIONE | TIPOLOGIA  | TIPO DI<br>VALORIZZAZIONE | VALORE<br>STIMATO<br>(Euro) | DESTINAZIONE<br>URBANISTICA<br>ATTUALE | REDDITO<br>DOMINICALE<br>(EURO) | REDDITO<br>AGRARIO<br>(EURO) |
|----------|--------|------------------------------|------------------------|----------------|------------|---------------------------|-----------------------------|--|---------------------------------|------------------------------|
| 49       | 45     | 59/I                         | 00 25 13               |                | PASCOLO    | AFFITTO                   | 1 046,03                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 1,95                            | 0,65                         |
| 50       | 46     | 1/C                          | 00 16 00               |                | SEMINATIVO | AFFITTO                   | 1026,00                     | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 2,48                            | 0,74                         |
| 51       | 45     | 59/E                         | 00 23 46               |                | PASCOLO    | AFFITTO                   | 976,50                      | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 1,82                            | 0,61                         |
| 52       | 45     | 59/L                         | 00 23 46               |                | PASCOLO    | AFFITTO                   | 976,50                      | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 1,82                            | 0,61                         |
| 53       | 46     | 1/G                          | 00 22 40               |                | SEMINATIVO | AFFITTO                   | 1 6159,50                   | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 3,47                            | 1,04                         |
| 54       | 45     | 59/C<br>59/F<br>59/A<br>59/G | 01 88 09               |                | PASCOLO    | AFFITTO                   | 7 829,24                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 14,57                           | 4,86                         |

| N. PROG. | FOGLIO | MAPPALE                      | ESTENSIONE<br>Ha A Ca | LOCALIZZAZIONE | TIPOLOGIA  | TIPO DI<br>VALORIZZAZIONE | VALORE<br>STIMATO<br>(Euro) | DESTINAZIONE<br>URBANISTICA<br>ATTUALE | REDDITO<br>DOMINICALE<br>(EURO) | REDDITO<br>AGRARIO<br>(EURO) |
|----------|--------|------------------------------|-----------------------|----------------|------------|---------------------------|-----------------------------|--|---------------------------------|------------------------------|
| 49       | 45     | 59/I                         | 00 25 13              |                | PASCOLO    | AFFITTO                   | 1 046,03                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 1,95                            | 0,65                         |
| 50       | 46     | 1/C                          | 00 16 00              |                | SEMINATIVO | AFFITTO                   | 1026,00                     | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 2,48                            | 0,74                         |
| 51       | 45     | 59/E                         | 00 23 46              |                | PASCOLO    | AFFITTO                   | 976,50                      | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 1,82                            | 0,61                         |
| 52       | 45     | 59/L                         | 00 23 46              |                | PASCOLO    | AFFITTO                   | 976,50                      | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 1,82                            | 0,61                         |
| 53       | 46     | 1/G                          | 00 22 40              |                | SEMINATIVO | AFFITTO                   | 1 6159,50                   | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 3,47                            | 1,04                         |
| 54       | 45     | 59/C<br>59/F<br>59/A<br>59/G | 01 88 09              |                | PASCOLO    | AFFITTO                   | 7 829,24                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 14,57                           | 4,86                         |

| N. PROG. | FOGLIO | MAPPALE    | ESTENSIONE<br>Ha A Ca | LOCALIZZAZIONE | TIPOLOGIA  | TIPO DI<br>VALORIZZAZIONE | VALORE<br>STIMATO<br>(Euro) | DESTINAZIONE<br>URBANISTICA<br>ATTUALE | REDDITO<br>DOMINICALE<br>(EURO) | REDDITO<br>AGRARIO<br>(EURO) |
|----------|--------|------------|-----------------------|----------------|------------|---------------------------|-----------------------------|--|---------------------------------|------------------------------|
| 55       | 46     | 1/E<br>1/F | 00 64 50              |                | SEMINATIVO | AFFITTO                   | 4 136,06                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 9,99                            | 2,99                         |
| 56       | 38     | 100        | 00 17 80              |                | PASCOLO    | AFFITTO                   | 740,92                      | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 1,38                            | 0,46                         |
| 57       | 19     | 83         | 00 38 50              |                | PASCOLO    | AFFITTO                   | 1 602,56                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 8,95                            | 0,99                         |
| 58       | 54     | 97         | 01 40 00              |                | SEMINATIVO | AFFITTO                   | 8 977,50                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 21,69                           | 6,51                         |
| 59       | 46     | 1/A        | 00 88 50              |                | SEMINATIVO | AFFITTO                   | 5 675,06                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 13,71                           | 4,11                         |
| 60       | 38     | 66         | 00 12 30              |                | SEMINATIVO | AFFITTO                   | 788,73                      | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 1,90                            | 0,57                         |

| N. PROG. | FOGLIO | MAPPALE | ESTENSIONE<br>Ha A Ca | LOCALIZZAZIONE | TIPOLOGIA      | TIPO DI<br>VALORIZZAZIONE | VALORE<br>STIMATO<br>(Euro) | DESTINAZIONE<br>URBANISTICA<br>ATTUALE | REDDITO<br>DOMINICALE<br>(EURO) | REDDITO<br>AGRARIO<br>(EURO) |
|----------|--------|---------|-----------------------|----------------|----------------|---------------------------|-----------------------------|--|---------------------------------|------------------------------|
| 61       | 31     | 230/B   | 00 02 86              |                | BOSCO<br>MISTO | AFFITTO                   | 144,78                      | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 0,09                            | 0,04                         |
| 62       | 19     | 128     | 00 15 60              |                | SEMINATIVO     | AFFITTO                   | 1 000,35                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 2,42                            | 0,73                         |
|          |        |         |                       |                |                |                           | TOTALE €                    |  |                                 |                              |
|          |        |         |                       |                |                |                           | <b>260 844,74</b>           |  |                                 |                              |

TOTALE COMPLESSIVO € 330.577,89 che verrà così presunto:  
per l' anno 2014 € 27548,15;  
per l' anno 2015 € 137.740,78;  
per l' anno 2016 € 192.837,11;

N.B. QUESTO IMPORTO E' SUSCETTIBILE DI VARIAZIONI IN PIU' IN QUANTO IL VALORE STIMATO POTREBBE OSCILLARE POICHE' SIA PER I TERRENI CHE PER I FABBRICATI BISOGNA STIMARE ANALITICAMENTE CASO PER CASO LE SUPERFICI E LA CONSISTENZA CHE IN ATTO ALL' UFFICIO TASSE RISULTANO FORFETTARI

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

