

ALBO



# COMUNE DI SAN FRATELLO

(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc.84000410831

UFFICIO TECNICO COMUNALE



## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(ex art. 13 legge 47/85)

N. 1501

L'anno duemiladiciotto addì Dieci del mese di Gennaio, nella Sede municipale del Comune di

### SAN FRATELLO

#### Il Responsabile dell'Area Tecnica

Vista la domanda di Concessione presentata in data 17/07/2017, prot. n. 5981 da **IGNAZZITTO Teresa** nata il 17/08/1952 a San Fratello ed ivi residente in Via Asilo Infantile N° 11, Cod. Fisc. **GNZ TRS 52M57 H850B**, con gli elaborati di progetto allegati, per la esecuzione dei lavori di Fabricato adubito a Magazzino, ricadente in zona "E" del P. di F. vigente, distinto in catasto al foglio n.25 particella n. 355, di mq.24;

Accertato che la richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di proprietaria come risulta dall'Atto del Notaio Rita Monica con sede in San Fratello registrato a S. Agata M.llo il 18/10/1995 al Rep. n:969.

Vista la deliberazione consiliare N.69 del 29/11/1998 con la quale sono state stabilite le incidenze relative agli Oneri di Urbanizzazione, ai sensi degli artt. 5 e 6 della legge 28/01/1977, N,10 ed al Costo di Costruzione, adeguate con Determine del Responsabile dell'Area Tecnica nn° 23 e 24 del 30/03/2017;

- Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
- Vista la legge 17/08/1942, N. 1150 e s.m.i.;
- Vista la L.R. 31/03/1972, N. 19;
- Vista la L.R. 26/05/1973, N. 21;
- Vista la legge 28/01/1977, N. 10;
- Vista la L.R. 27/12/1978, N. 71;
- Vista la legge 28/02/1985, N. 47;
- Visto il D.P.R. 06/06/2001, N. 380;

Visto che l'opera di cui alla presente concessione non beneficia di esenzioni degli Oneri di Urbanizzazione e che la stessa non beneficia di esenzioni degli oneri relativi al Costo di Costruzione;

Visto che il contributo commisurato all'incidenza degli Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria è stato determinato in **€ 810,32** (di cui **€ 191,77** per Oneri di Urbanizzazione ed **€ 213,39** per Costi di Costruzione) e determinato al doppio a titolo di Oblazione e che detto

contributo è stato versato al Comune mediante bollettino postale N° 00001472987 del 27/07/2017 ;

## RILASCI A

Alla ditta **IGNAZZITTO Teresa** nata il 17/08/1952 a San Fratello ed ivi residente in Via Asilo Infantile N° 11, Cod. Fisc. **GNZ TRS 52M57 H850B** , la concessione edilizia in Sanatoria, ai sensi dell'art. 13 della legge 47/85 e s.m.i., relativa all'esecuzione dei lavori in premessa specificati ed in conformità al progetto presentato i cui disegni fanno parte integrante del presente Atto;

La presente viene rilasciata in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei Regolamenti Comunali di edilizia, di igiene e di tutte le vigenti disposizioni, nonché delle seguenti prescrizioni:

- 1) Nessuna modifica può essere apportata senza essere autorizzata dal Comune;
- 3) E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di Legge e Regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento;
- 4) Le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 27 Dicembre 1978 n°71, dalla L.R. 10 Agosto 1985 n°37 e dalla Legge 28 Febbraio 1985 n°47.-

Ai sensi dell'art. 36 della L.R. 27/12/1978, n.71, le aree di pertinenza asservite all'immobile, oggetto della presente concessione, sono : Foglio

Gli elaborati progettuali, approvati e vistati, vengono restituiti facendo presente che il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso altre persone, restando salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni di terzi ;

E' prescritta l'osservanza di tutte le altre disposizioni di leggi e regolamenti che disciplinano la materia, anche se non espressamente richiamati nel presente atto.

*Giuseppe F. Balbo*

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Ing. Giuseppe Contiguglia)



## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale  
**CERTIFICA**

Che l'estratto della presente è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per 15 gg. Consecutivi dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ e che contro la stessa \_\_\_ sono stati presentati opposizioni o ricorsi.

Dalla Sede Municipale, li \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.



Il Segretario Comunale



## RELATA di NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di avere oggi notificato la presente concessione, mediante consegna di copia a mano di \_\_\_\_\_.-

Addì \_\_\_\_\_.-

Il Messo Comunale

**COMUNE DI S. FRATELLO  
(PROV. MESSINA)**

**OGGETTO:** PROGETTO IN SANATORIA, AI SENSI DELL'ART. 13, LEGGE 47/85, DI  
UN FABBRICATO ADIBITO A MAGAZZINO, SITO IN C/DA BUVIANO  
DEL COMUNE DI S. FRATELLO.  
FOGLIO DI MAPPA N° 25, P.LLA 355.

**DITTA:** IGNAZZITTO TERESA  
Via Asilo Infantile, 11  
S. Fratello (ME)

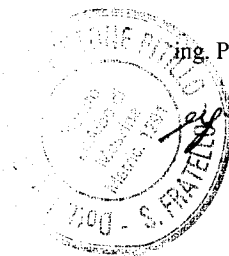


**RELAZIONE TECNICA**

S. Fratello 14/07/2017

Il Tecnico

ing. Pistone Pitillo G.ppe



*ing. Pistone Pitillo G.ppe*

## RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto ing. Pistone Pitillo Giuseppe, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Messina al n° 1291, per incarico conferitogli dalla Sig.ra Ignazzitto Teresa, nata a S. Fratello (ME) il 17/01/1951 ed ivi domiciliata in via asilo Infantile n. 11, redige la presente relazione tecnica per la Concessione Edilizia in sanatoria relativa a un fabbricato adibito a magazzino, realizzato all'incirca negli anni cinquanta, di cui non è stata trovata l'autorizzazione all'edificazione. Il terreno sul quale insiste il fabbricato, con particella originale n. 90 del foglio di mappa n. 25 del Comune di S. Fratello (ME), è pervenuto alla committente in ragione di 1/2, per atto di donazione del padre Ignazzitto Filippo, nato a S. Fratello il 6/08/196, in data 11/03/1996, rep. n. 521, Notaio Rita Monica con sede in S. Fratello. Per quanto riguarda l'alta metà è pervenuto per successione testamentaria alla madre Miceli Maria Teresa nata a S. Fratello il 15/02/1912, successione n. 1156, vol. 135, testamento olografo del 6/08/1988, pubblicato il 12/10/1995 per notaio Rita Monica, registrato a S. Agata M.llo il 18/10/1995 al n. 969.

Il fabbricato è stato accatastato all'agenzia del Territorio di Messina in data 10/10/2001 prot. ME0284420, Tipo Mappale ME0283074 del 7/10/2011, dove il fabbricato ha assunto la particella n. 355 (ex 90/b), Cat. C/2, Cl. 1, Cons. 24, Sup. Cat. 37, R.C. 79,33; e al terreno è stata attribuita la particella n. 354 (ex 90/a), di are 32 e ca 93, uliveto, Cl. 3.

Il fabbricato composto da un vano di mq 24, è realizzato con muratura in pietra legata con calce bastarda, il tetto di copertura ha struttura portante in legno sormontato da lamiera grecate in acciaio. Il pavimento è realizzato con mattoni in argilla cotta.

L'immobile è sprovvisto degli impianti: idrico, elettrico e fognario.

Il magazzino è adibito a deposito derrate alimentari e attrezzi agricoli.

La costruzione in oggetto, di cui la committente non è riuscita a reperire l'autorizzazione edilizia, è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati, sia al momento della realizzazione dell'opera, sia al momento della presentazione dell'istanza, ex art. 13 L. 47/85, riformulato dall'art. 36 del T.U. 380/01.

#### COMPUTO VOLUME DEL FABBRICATO

$$(8,80+9,65)/2 \times 4,00 \times (2,50+100)/2 = mc \ 64,57$$

#### AREA DEL TERRENO:

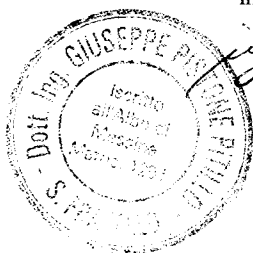
$$mq \ (3.293 + 37) = mq \ 3.330$$

#### INDICE DI FABBRICAZIONE:

$$IF = V/A = mc \ 64,57 : mq \ 3300 = 0,02 \ mc/mq < 0,03$$

S. Fratello 14/07/2017

Il Tecnico  
ing. Pistone Pitillo G.ppe



A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Pistone Pitillo", written over the seal.