



# COMUNE DI SAN FRATELLO

(Provincia di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 - Cod. Fisc. 84000410831

## UFFICIO DEL SINDACO

ORDINANZA N. 20 DEL 23.02.2018

### PREMESSO

Che in data 23.02.2018 in San Fratello si è verificato un incendio presso l'abitazione ubicata in zona Crocifisso Via Etna n.15;

Che a seguito dell'evento incendiario, avvenuto nella prima mattinata odierna, sono intervenuti la stazione dei carabinieri di San Fratello, il locale distaccamento della Forestale, il distaccamento dei Vigili del Fuoco di Sant'Agata di Militello nonché personale di questo Comune;

### VISTO

La comunicazione del Comandante della Stazione dei Carabinieri di San Fratello pervenute per le vie brevi che segnalavano la necessità di effettuare sopralluogo nell'edificio sopra indicato per valutare il quanto a praticarsi in ordine ai danni causati dall'incendio;

L'accertamento del personale dell'area tecnica, munito di documentazione fotografica, dal quale si evince che le strutture della copertura sono crollate nel sottostante solaio che pregiudicano la stabilità delle strutture portate e dell'intero immobile,

Rilevato che necessità assumere determinazioni in merito, in attesa di ulteriore sopralluogo congiunto tra tecnici dei VV.FF. e personale dell'Ufficio Tecnico Comunale, al fine di verificarne più dettagliatamente lo stato di consistenza;

Accertato comunque che i locali dell'unità edilizia di Via Etna n.15, piano terra e primo piano, in cui risiede il nucleo familiare Limoncella, affittuario, risultano presentare lesioni strutturali tali da non consentirne l'uso;

### DATO ATTO

Altresì che della situazione accertata è stata data, a cura dello stesso personale tecnico, una prima verbale ed immediata informazione diretta agli interessati, affinché evitino l'utilizzo dell'immobile non più idonei sotto il profilo statico all'uso preposto;

### RITENUTO NECESSARIO

Provvedere immediatamente a sgomberare l'immobile di che trattasi dagli occupanti disponendo il loro trasferimento in altra provvisoria sistemazione abitativa, a seguito della perdita dei requisiti di stabilità statica evidenziata;

Intimare al proprietario dell'immobile, Sig.ra Manasseri Calcaterra Rosalia nata a Bergamo il 23.07.1963 e residente in Acquadolci in Via Generale di Giorgio, l'intervento di messa in sicurezza con priorità lo sgombero del materiale proveniente dal crollo della copertura e depositato sul solaio del primo piano, e prime opere provvisorie di sostegno e puntellamento provvisorio in attesa di provvedimenti a carattere duraturo

ATTESO

che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTI

Il vigente Regolamento Edilizio;

VISTI

gli artt. 50 comma 5<sup>^</sup> e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

DICHIARA

la totale inagibilità per i locali posti al piano terra e primo destinati ad uso abitativo, dell'edificio sito in Loc. Crofisso, via Etna al numero civico 15, di proprietà Sig.ra Manasseri Calcaterra Rosalia nata a Bergamo il 23.07.1963 e residente in Acquedolci in Via Generale di Giorgio, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

ORDINA

1) il divieto di utilizzo di detti locali dalla data odierna ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi gli alloggi in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere;

2) che si proceda, entro subito, ad un urgente intervento di messa in sicurezza temporaneo delle parti lesionate, riconducendo l'edificio a condizioni di stabilità e sicurezza temporanei sufficienti ad assicurare la tutela della pubblica incolumità ivi compreso lo sgombero del materiale proveniente dal crollo della copertura e depositato sul solaio del primo piano;

3) in caso d'inerzia agli interventi sopra indicati provvederà il Comune di San Fratello con spese a carico della ditta proprietaria.

DISPONE

Di notificare la presente ordinanza alla Sig.ra Manasseri Calcaterra Rosalia nata a Bergamo il 23.07.1963 e residente in Acquedolci in Via Generale di Giorgio proprietaria dell'immobile;

Di trasmettere la presente Ordinanza alla stazione dei carabinieri di San Fratello, al comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina, ognuno per la propria competenza;

Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Messina;

Trasmettere al Comune di Acquedolci per la notificazione della presente ordinanza;

IL SINDACO

DOTT. Francesco Fulia

