



COMUNE DI SAN FRATELLO

(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc. 84000410831

UFFICIO TECNICO COMUNALE

ORDINANZA N° 99 DEL 11 OTT. 2012

OGGETTO: Revoca Ordinanza n°63 del 04/07/2012 di acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di San Fratello, di opere abusive;

Ditta: VERSACI Paolo, nato il 10/04/1949 a San Fratello ed ivi residente in Via Cirino Scaglione n°62;

Località: Via Cirino Scaglione n°62, San Fratello.-

IL RESPONSABILE U. T. C.

Premesso:

Che con Verbale del Servizio di Vigilanza n°62 del 19/08/1996, è stato accertato che la Ditta **VERSACI Paolo**, nato il 10/04/1949 a San Fratello ed ivi residente in Via Cirino Scaglione n°62, Cod. Fisc. **VRS PLA 49D10 H850N**, ha eseguito in difformità all'Autorizzazione Edilizia n°36, del 08/06/1996, rilasciata per i lavori di sistemazione del tetto di copertura e trasformazione parziale del sottotetto accessibile in veranda di un fabbricato sito in questa Via Cirino Scaglione ed identificato in catasto al foglio **32** particella **1425**,

Che l'abuso perpetrato consisteva nel rialzo di mt. 2 dei tre muri del preesistente sottotetto, sovrastante soletta di piano in c.a., trasformandolo in piano abitabile dalle misure di mt. 10,00 x 7,30 x h 3 circa, copertura con travi e listelli in legno con sovrastante manto di tegole

Che, in data 14/09/1996, con Ordinanza n° 65, veniva ordinato alla ditta, sopra identificata, la sospensione dei lavori intrapresi ed in difformità a quelli autorizzati;

Che, con Sentenza del 29/01/1999, emessa dal Pretore di Patti, Sezione Distaccata di Sant'Agata di Militello, veniva ordinato alla Ditta, sopra identificata, di demolire a propria cura e spese, entro sessanta giorni dalla data di notifica, tutte le opere abusivamente eseguite nella Via Cirino Scaglione n°62;

Che nel termine di legge assegnato, la ditta sopra citata, non aveva ottemperato all'Ordinanza di demolizione impartita;

Che l'inottemperanza al suddetto ordine di demolire costituiva titolo per l'emissione dell'Ordinanza n°63 del 04/07/2012 di immissione in possesso dei beni e per la trascrizione, nei registri immobiliari, della loro acquisizione gratuita al patrimonio del Comune;

Premesso quanto sopra:

Vista la Determina Sindacale n° 7 del 22/07/2008 di individuazione dei Responsabili dei Servizi;

Vista la presentazione di una nuova domanda presentata in data 13/08/2012, prot. n. 7061, dal Signor **VERSACI Paolo**, nato il 10/04/1949 a San Fratello ed ivi residente in Via Cirino Scaglione N°62, Cod. Fisc. **VRS PLA 49D10 H850N**, in qualità di proprietario, intesa ad ottenere la Concessione Edilizia in Sanatoria, ai sensi dell'art. 13 della legge 47/85, per le opere di cui in premessa, sul fabbricato sito nel Comune di San Fratello, Via Cirino Scaglione n°62, censito al N.C. E. U. al foglio **32** particella **1425**, zona "B" Centro Urbano del vigente P. di F.;

Considerata, sulla base della documentazione prodotta agli atti, la sanabilità dell'intervento;

Verificato che il contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) di cui all'art.16 del D.P.R. n. 380/2001 è stato determinato in misura doppia a titolo di oblazione sulla sanatoria ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001 e rispettivamente per un totale di € 2.604,86; sanzione corrisposta dal richiedente come da attestazione di versamento su bollettino postale n°0137 del 29/08/2012;

Visto il successivo rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria n°1415 del 30/08/2012 per le opere eseguite in parziale difformità rispetto all'Autorizzazione Edilizia n°36, del 08/06/1996, rilasciata per i lavori di sistemazione del tetto di copertura e trasformazione parziale del sottotetto accessibile in veranda del fabbricato in argomento;

Visto il vigente P. di F.;

Visto l'art. 13 della Legge n° 47 del 28/02/1985;

Visto il Testo unico per l'Edilizia D.P.R. n° 380/01 e sue s.m.i.;

Visto l'O.A.EE.LL., vigente nella Regione Sicilia;

Ritenuto per quanto esposto in premessa di dover provvedere alla conclusione del procedimento promosso;

Considerato che nulla osta all'emissione del presente provvedimento;

ORDINA

La revoca della propria Ordinanza n°63 del 04/07/2012 di "acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di San Fratello, di opere abusive" emessa a carico della ditta proprietaria, in premessa generalizzata, così per come appresso specificato:

VERSACI Paolo, nato il 10/04/1949 a San Fratello ed ivi residente in Via Cirino Scaglione n°62, Cod. Fisc. **VRS PLA 49D10 H850N**;

La presente sarà trasmessa, mediante comunicazione personale, ai soggetti direttamente interessati, nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti ed a quelli che, per legge, devono intervenire, qui di seguito elencati:

Ditta: **VERSACI Paolo**, Via Cirino Scaglione n°62, San Fratello;
Vigili Urbani del Comune di San Fratello;
Procura della Repubblica di Patti, Sezione Distaccata di Sant'Agata di Militello;
Ass.to Regionale Territorio ed Ambiente;
Ufficio del Genio Civile di Messina.

Viene, inoltre, indicato quanto segue:

Amministrazione Comunale competente: Comune di San Fratello;

Oggetto del Procedimento: Revoca dell'Ordinanza n°63 del 04/07/2012 di acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di San Fratello, di opere abusive;

Ufficio competente del procedimento: Ufficio Tecnico Comunale;

Responsabile del procedimento: geom. Salvatore VIENI.

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Ufficio Tecnico nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 10 alle ore 12 .



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Salvatore VIENI)