

Ai sensi dell'art.55 comma 5° della legge  
n. 142/90, recepito dalla L.R. n. 48/91, per  
l'impegno relativo alla presente delibera, si  
si attesta la regolare copertura al Cap. \_\_\_\_\_

**COMUNE DI SAN FRATELLO**  
**Provincia di Messina**

**N. 65 Reg**

**del 30.10.2012**

Il Responsabile  
Del Servizio Finanziario

**COPIA DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER L'ANNO 2012.**

L'anno duemiladodici il giorno trenta del mese di ottobre alle ore 19.00 e segg. nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, in sessione Non Urgente di inizio disciplinata dall'art. 30 della L .R . 6/03/1986 n. 9, esteso ai Comuni dall'art .58 della stessa Legge Regionale, prevista dalla legge 142/90 recepito dalla L .R . 48/91, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma dell'art .48 dell'O .EE .LL ., risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1. Reale Benedetto	SI		9. Mondello Tiziana		SI
2. Liuzzo Vittoria	SI		10. Di Bartolo Salvatore		SI
3. Carrocetto Alfio		SI	11. Carrini Benedetto		SI
4. Regalbuto Benedetto		SI	12. Fulia Giuseppe Carmine	SI	
5. Oriti Benedetto	SI		13. Valenti Benedetto	SI	
6. Scavone Cirino	SI		14. Carcione Calogero	SI	
7. Tommasi Carmelo		SI	15. Todaro Cirino		SI
8. Cardali Filadelfio	SI				
Assegnati N. 15	In Carica N. 15		Presenti N. 8	Assenti N. 7	

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art .30 della L . R. 6.3.1986, n° 9, il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Reale Benedetto in qualità di presidente.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Rachele Caristo.

Ai sensi dell'art. 184 - ultimo comma - dell' O. EE. LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri :

La seduta è pubblica.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO che, ai sensi dell' art. 53 della legge 8.6.1990, n° 142, recepito dalla L.R. n°48/91 e dalla Legge Regionale n. 30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

- il responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere \_\_\_\_\_

(1) Inizio 1° comma ; ripresa 2° comma; prosecuzione 4° comma;

**Il Presidente** dà lettura del punto all'ordine del giorno : Adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2012.

**Il Presidente** chiusa la discussione pone ai voti la proposta.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione unanime espressa in forma palese per alzata e seduta.

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta : Adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2012.

Il Presidente propone di rendere immediatamente esecutiva la proposta approvata.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ad unanimità di voti resi in forma palese per alzata e seduta

### **DELIBERA**

Di rendere immediatamente esecutiva la proposta approvata relativa all' Adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2012.

ne p

**COMUNE DI SAN FRATELLO**  
(PROVINCIA DI MESSINA)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**ASSESSORATO O UFFICIO PROPONENTE: Ufficio Tecnico Comunale**

**OGGETTO: Adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2012.-**

**VISTO** l'art. 3 della legge n. 10 del 28.01.1977 con il quale è stato determinato che le concessioni edilizie, relative alle attività di trasformazione urbanistica ed edilizia dei territori comunali, comporta la corresponsione di un contributo a carico del richiedente commisurato alla incidenza dei costi per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, calcolate in base alle tabelle parametriche definite dalle Regioni;

**VISTI** i decreti emessi dall'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente: n. 90 del 31.05.1977 e n. 67 del 10.03.1980 con i quali sono state definite ed approvate le tabelle parametriche, redatte per classi di Comuni ed in relazione:

- neri
- a) all'ampiezza e all'andamento demografico,
  - b) alle caratteristiche demografiche,
  - e) alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici e
  - d) ai limiti e rapporti minimi fissati dall'art. 41 quinquies, penultimo comma della legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** che nelle precitate tabelle, il Comune di San Fratello si identifica nella classe A/III con i seguenti parametri per abitante o per 100 mc. di costruzione (Vedi circolare 31.05.1977 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente):

- a) Attrezzature scolastiche mc. 4,43;
- b) Attrezzature d'interesse comune mc. 1,76;
- e) Attrezzature sportive mq. 3,00;
- d) Verde di quartiere mq. 2,00;
- e) Rete stradale e parcheggi mq. 9,00;
- f) Fognatura ml. 0,80;
- g) Rete idrica n. 0,25;
- h) Rete elettrica Kw. 1,00;
- i) Pubblica illuminazione n. 0,052.

**VISTO** l'art. 34 della L.R. n. 37 del 10.08.1985, con il quale è stato posto l'obbligo ai Comuni di provvedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, entro il 31 dicembre di ogni anno, in base ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi;

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 22/02/2012 con la quale sono stati aggiornati gli oneri di urbanizzazione da applicarsi per l'anno 2011;

**VISTO** il comma 12 dell'art. 17 della L. R. n. 4 del 16.04.2003 che ha sostituito l'art. 24 della L. R. 24.07.1997, n. 25 nel senso che "l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge

28.01.1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge, è demandato ai comuni entro il 30 Ottobre di ogni anno;

**CONSIDERATO** necessario determinare l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione distintamente per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, applicando le percentuali d'incremento, per il periodo in riferimento, secondo le variazioni del costo della vita stabilite dall'ISTAT;

**CONSIDERATO** che i calcoli sviluppati secondo i criteri su esposti hanno determinato l'aggiornamento degli oneri per l'anno 2012 come riportato nelle seguenti tabelle:

#### Zona omogenea "B" Centro urbano

Opere di Urbanizzazione	Anno 2011 Secondo dati ISTAT 2010	Anno 2012 Secondo dati ISTAT 2011 +0,1%
Attrezzature scolastiche	€ 836,60	€ 837,43
Attrezzature d'interesse comune	€ 332,24	€ 332,57
Impianti sportivi	€ 123,03	€ 123,15
Verde di quartiere	€ 59,22	€ 59,27
Rete stradale e parcheggi	€ 380,88	€ 381,26
Rete fognante	€ 42,51	€ 42,55
Rete idrica	€ 282,93	€ 283,21
Rete elettrica	€ 55,84	€ 55,89
Pubblica illuminazione	€ 126,13	€ 126,25
	<b>Sommano</b>	<b>€ 2.241,58</b>

**Costo Globale delle Opere di Urbanizzazione: € 2.241,58 : 100 = € 22,41 x 0,25 = € 5,60**

Rapportando il costo globale come sopra determinato a 100 mc. di costruzione si ottiene il valore degli oneri da porre a carico dei richiedenti le concessioni edilizie quale contributo ai sensi dell'art.3 della legge n. 10/1977 e cioè: € 2.241,58 : 100 = € 22,41;

Per effetto dell'art. 41 della L. R. n. 71/78 il contributo afferente è ridotto al 25%, come applicato con deliberazione Consiliare n. 69 del 29.11.1998, che è pari a € 5,60, da cui:

Per le nuove costruzioni da insediare nelle zone omogenee "B" centro urbano del vigente Programma di Fabbricazione il contributo da porre a carico dei richiedenti le concessioni edilizie è commisurato in € 5,60 per mc.;

Nell'ipotesi di insediamenti di attività commerciali e direzionali, ai fini della determinazione degli oneri di urbanizzazione, si applica integralmente il costo globale delle tabelle parametriche senza alcuna percentuale di riduzione ai sensi del secondo comma dell'art. 41 della Legge Regionale 27.12.1978, n. 71;

Nei casi di trasformazione, conservazione, di demolizioni e ricostruzioni, ampliamento di edifici ricadenti nelle zone omogenee "B" centro urbano del vigente Programma di Fabbricazione il contributo da porre a carico dei richiedenti è ridotto al 50% e cioè a € 2,80 per mc. di costruzione;

## Zona omogenea "E" Agricola

Opere di Urbanizzazione	Anno 2011 Secondo dati ISTAT 2010	Anno 2012 Secondo dati ISTAT 2011
Attrezzature scolastiche	€ 836,60	€ 837,43
Attrezzature d'interesse comune	€ 332,24	€ 332,57
	<b>Sommano</b>	<b>€ 1.170,00</b>

**Costo Globale delle Opere di Urbanizzazione: € 1.170,00 : 100 = € 11,70 x 0,25 = € 2,92**

Per le nuove costruzioni a fini residenziali da insediare nelle zone "E" verde agricolo del vigente Programma di Fabbricazione il contributo da porre a carico dei richiedenti è determinato sull'importo delle opere di urbanizzazione secondarie e cioè:  $€ 1.170,00 : 100 = € 11,70 \times 0,25 = € 2,92$  corrispondente agli oneri da porre a carico dei richiedenti giusta delibera Consiliare n. 69 del 29.11.1998, consegue che per ogni mc. di costruzione il contributo è commisurato in € 2,92.

VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali vigente nella Regione Siciliana;

### PROPONE

A) Riconfermare la riduzione del 25% degli oneri di urbanizzazione così come deliberato dal Consiglio Comunale con provvedimento n. 69 del 29.11.1998;

B) Approvare l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione già determinati, di cui in narrativa:

1. Per nuove costruzioni nelle zone omogenee identificate con la lettera "B" centro urbano del Programma di Fabbricazione € 5,60 per ogni mc. di nuova costruzione;
2. Per interventi di trasformazione, conservazione, di demolizioni e ricostruzioni, ampliamento di edifici ricadenti nelle zone omogenee "B" centro urbano del vigente Programma di Fabbricazione € 2,80 per mc. di costruzione;
3. Per insediamenti di attività commerciali e direzionali, gli oneri di urbanizzazione restano determinati applicando integralmente il costo globale di cui alle tabelle parametriche, senza alcuna percentuale di riduzione, ai sensi del secondo comma dell'art. 41 della Legge Regionale 27.12.1978, n. 71.
4. Per nuove costruzioni residenziali in zone "E" agricole così definite dal Programma di Fabbricazione € 2,92;

C) Dare atto che gli oneri di urbanizzazione così adeguati saranno applicati per le nuove istanze di concessione edilizia a decorrere dal 1° gennaio 2012;

D) Riconfermare la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione e le garanzie dei pagamenti in conformità al deliberato Consiliare n. 44 del 01.07.1982.-.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

(Legge Regionale 23/12/2000 n. 30)

Si esprime parere FAVOREVOLE  
San Fratello, li 15-6-12

**Il Responsabile dell'Istruttoria**

**Il Responsabile del Servizio**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

**PARERE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE**

(Legge Regionale 23/12/2000 n. 30)

Si esprime parere \_\_\_\_\_  
San Fratello, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dell'Istruttoria**

**Il Responsabile del Servizio**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

**ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART.55 DELLA L.N.142/90 RELATIVA  
ALLA COPERTURA FINANZIARIA DEGLI IMPEGNI DI SPESA.**

Si attesta che l'impegno della spesa di € \_\_\_\_\_ viene assunto a carico dello stanziamento iscritto al Servizio \_\_\_\_\_ del Bilancio \_\_\_\_\_ gestione \_\_\_\_\_ essendo accertata la copertura finanziaria.

Non si esprime parere non essendo prevista in delibera alcuna spesa a carico del Bilancio Comunale.

San Fratello, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dell'Istruttoria**

**Il Ragioniere Capo**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

Letto e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
F.to Reale Benedetto

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
F.to Liuzzo Vittoria

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Rachele Caristo

<p>Il presente atto è stato Pubblicato all'Albo Pretorio Il _____ E fino al _____ <b>L'Addetto</b> F.to _____</p>	<p style="text-align: center;"><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'addetto, che la presente deliberazione:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno _____</li><li>- E' rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi</li></ul> <p>Dal _____ al _____ Li _____</p> <p style="text-align: right;"><b>Il Segretario Comunale</b> F.to _____</p>
---	--

<p>E' copia conforme per uso amministrativo Li _____ <b>Visto: Il Sindaco</b>      <b>Il Segretario Comunale</b> _____</p>
--

<p style="text-align: center;"><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b></p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____</p> <p><input type="checkbox"/> Non essendo soggetta a controllo ai sensi dell'art.12 L.R. 44/91</p> <p><input type="checkbox"/> Non essendo soggetta a controllo ai sensi dell'art.15, comma 6, L.R. 44/91</p> <p>Li _____</p> <p style="text-align: right;"><b>Il Segretario Comunale</b> F.to _____</p>
--

<p style="text-align: center;"><b>LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART. _____ COMMA _____ DELLA L.R. 03/12/1991, N. 44</b></p> <p>Li _____</p> <p><b>Visto: IL SINDACO</b>      <b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> F.to _____</p>
---