



COMUNE DI SAN FRATELLO  
(PROVINCIA DI MESSINA)  
UFFICIO TECNICO LL.PP  
C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - FAX 0941/799714  
COD. FISC. 84000410831

Determina  
R.G.

N° 26 Del 02/04/2013  
N° 118 Del 3-4-2013

**OGGETTO:** D.lgs 12/04/2006 n.163- Finanza di progetto- Realizzazione loculi cimiteriali- Approvazione lettera di invito alla procedura negoziata;

Premesso che con delibera di G.M. n. 05 del 10/01/2013, esecutiva ai sensi di legge, sono state formulate direttive all'Ufficio Tecnico Comunale in ordine alla realizzazione di loculi cimiteriali con la procedura di cui all'art. 153 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., come recepito in Sicilia dalla Legge 12/07/2011, n. 12 che disciplina la finanza di progetto;

Che a seguito di avviso pubblico del 10/01/2013, pubblicato nelle forme e nei modi di legge dal 11/01/2013 al 01/02/2013 avente per oggetto " D.lgs 12/04/2006 n.163- Finanza di progetto- Realizzazione loculi cimiteriali" per il giorno e l'ora stabilita sono pervenute n° 2 manifestazioni di interesse, presentate dalle ditte:

- 1)- Tripodi Eloisa Prot. 983 del 01/02/2013;
- 2)- Basile Gigante Rosario Prot. 995 del 01/02/2013;

Che dette manifestazioni di interesse, sono corredate dalla documentazione richiesta in sede di gara e comprendono sia la progettazione dei loculi, che allo stato si considera di livello preliminare, i relativi calcoli statici che giustificano il dimensionamento delle strutture e la relativa quantificazione economica.

Che dalla valutazione effettuata dal Responsabile del procedimento, che non ha fatto riferimento esclusivamente alla quantificazione economica, sono state ritenute ammissibili le proposte presentate, ed è stata stilata la seguente graduatoria:

- 1)- Tripodi Eloisa Prot. 983 del 01/02/2013;
- 2)- Basile Gigante Rosario Prot. 995 del 01/02/2013;

Per le seguenti motivazioni:

- a)- Grado di completamento della struttura, tipologia di opere previste e finiture;
- b)- Numero di loculi riservati al Comune
- c)- Presenza, nella proposta progettuale di superfici edificati da cedere al Comune, in aggiunta al numero dei loculi richiesti come contropartita.

Che pertanto la proposta che si approva e che sarà posta a base di gara tra le due ditte selezionate è la seguente:

***Progetto presentato dalla ditta Tripodi Eloisa con sede in San Fratello Via Telegrafi, n. 13/A 98075 San Fratello (Messina)- Partita IVA 03176190837, dell'importo complessivo di € 108.399,80 di cui € 91.997,99 per lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza.***

Loculi da riservare al Comune n. 16 oltre n. 2 locali servizi per i quali viene richiesta la trasformazione in ulteriori n. 16 loculi da riservare al Comune.

Che per l'elaborazione della proposta della ditta selezionata, come previsto dalla manifestazione di interesse, sarà riconosciuta in caso di mancata aggiudicazione la somma di € 2.300,00 oltre IVA, pari a 2,5%;

Che il prezzo base di vendita dei loculi viene stabilito in € 1300,00, con l'incremento del 5% per la seconda e del 10% sulla terza fila, rispetto alla seconda:

- Loculo 1 fila € 1300,00
- Loculo 2 fila € 1365,00
- Loculo 3 fila € 1500,00
- Loculo 4 fila € 1300,00

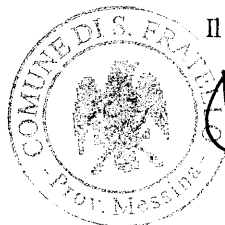
Il prezzo sarà aggiornato annualmente in base agli indici ISTAT.



Vista la lettera di invito predisposta per la partecipazione alla procedura negoziata nonché i relativi allegati richiamati nella lettera di invito;  
Visto il D.lgs 12/04/2006 n. 163;  
Visto il DPR 5/10/2010 n.207;  
Vista la Legge Regionale n. 12/07/2011, n.12 di recepimento del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i;

#### DETERMINA

- 1)-Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2)- Approvare la lettera di invito alla procedura negoziata alla quale saranno invitate le ditte selezionate e partecipanti alla manifestazione di interesse;
- 3)-Approvare specificatamente gli allegati richiamati nella lettera di invito e precisamente:
  - Modello 1 (Dichiarazione sul possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura negoziata);
  - Modello A – Dichiarazione relativa all’Offerta.
- 4)- Trasmettere al Responsabile del Servizio Economico Finanziario per i provvedimenti di competenza;
- 5)- Pubblicare nei modi e nei termini di legge.



Il Responsabile del Settore LL.PP  
(Dott. Francesco Armeli)