



## COMUNE DI SAN FRATELLO

(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc.84000410831

### UFFICIO TECNICO COMUNALE

#### ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI

N° 122 /UT DEL 21/12/2016

(art. 27 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, L.R. 10 Agosto 1985 n. 37)

#### Il Responsabile dell'Area Tecnica

**VISTO** il Verbale dell'Ufficio di Polizia Municipale, n. 54 del 13/12/2016, dal quale risulta che vi sono sull'area sita in San Fratello, in C.da Filici ( Porcaro) , censita al N.C.T. al foglio 35 particella 579 (ex 200) e particello 578 (ex 392), delle opere abusive, in assenza di permesso di costruire ;  
**ACCERTATO** che proprietario dell'immobile risulta il Sig. **CARROCCETTO Alfio**, nato il 16/04/1960 a San Fratello e qui residente in Via Solferino n.38, che risulta committente dei lavori;  
**PRECISATO** che le opere edilizie rilevate consistono in:

1) Corpo di fabbrica delle dimensioni 7,50x 4,00 x 3,25 realizzato con mattoni forati con copertura a 2 falde inclinate con travetti in legno e pannelli coibentati, ad ampliamento di detto corpo di fabbrica è stata realizzata una struttura precaria ( Tettoia) delle dimensioni 10,50x 6,00 x h 3,25, realizzata con manufatti in ferro quadrangolare con copertura a due falde con pannelli zingati ondulati sul versante sud-ovest è stato realizzato un muro in cemento armato a sostegno del terrapieno , delle dimensioni di ml.1,70x5,00x h 2,00;

2) Altro corpo di fabbrica delle dimensioni 5,00 x 5,85 x h.3,45 realizzato con mattoni forati e n° 4 Pilastri in C.A. con copertura a due falde inclinate con travetti in ferro quadrangolare zingato e pannelli coibentati a due falde, inoltre è stata realizzata una veranda attigua delle dimensioni di 4,00 x 6,00 con muretti di h. 0,80 sempre con struttura in ferro e pannelli coibentati.;

**CHE** non sono stati identificati Costruttori né Direttore dei lavori;

**CHE** per detti lavori è necessario chiedere ed ottenere, dal Comune, la preventiva concessione edilizia;

**VISTA** la legge 28 febbraio 1985, n.47;

**VISTA** la L.R. 10 agosto 1985, n.37;

**VISTO** il 3° comma dell'art. 27 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

#### ORDINA

Alla ditta **CARROCCETTO Alfio**, nato il 16/04/1960 a San Fratello e qui residente in Via Solferino n.38, di sospendere immediatamente i lavori, in premessa indicati, con riserva dei provvedimenti di cui al Titolo IV del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e del Capo III della Legge Regionale 27.6.1985 n. 61, senza pregiudizio di quelli di carattere amministrativo e penale connessi all'infrazione.

Si riserva di comunicare entro i successivi 45 giorni dalla data della presente ordinanza i provvedimenti che si riterrà di adottare.

La presente ordinanza viene affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, notificata alla persona interessata e trasmessa agli enti di cui all'art. 2 della legge 37/85.

I VV.UU. e la Forze dell'Ordine restano incaricati per l'osservanza delle presente ordinanza.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso in sede giurisdizionale al T.A.R. ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977 n. 10 ed in conformità alla Legge 7.8.1990 n. 241.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Ing. Giuseppe Contiguglia)

