

ACB

Publicato all'albo Pretorio online  
con N. 927  
dal.....



# COMUNE DI SAN FRATELLO

Provincia di Messina

## Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>N. 67 Del Reg.</b>  | <b>Oggetto: Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie – Destinazione prezzi di cessione per l'anno 2014.</b> |
| <b>Data 04.11.2014</b> |  |

L'anno duemilaquattordici il giorno **quattro** del mese di **novembre** alle ore **17,10** e segg. nella sala delle adunanze consiliari, del comune suddetto, in sessione Non urgente di inizio.  
Alla convocazione in sessione Non urgente che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

|    | CONSIGLIERE         | PRESENZA |
|----|---------------------|----------|
| 1  | LIUZZO VITTORIA     | PRESENTE |
| 2  | CARROCCETTO CIRO    | PRESENTE |
| 3  | BOSCO BETTINO       | PRESENTE |
| 4  | CARDALI FORTUNATA   | PRESENTE |
| 5  | CARRINI ANTONELLA   | PRESENTE |
| 6  | FOTI BENEDETTO      | PRESENTE |
| 7  | VIENI ROSALIA       | PRESENTE |
| 8  | RUBINO BENEDETTO    | PRESENTE |
| 9  | ZIINO FILADELFIO    | PRESENTE |
| 10 | SCIANO' ANTONINO    | PRESENTE |
| 11 | MANCUSO MARIAROSA   | ASSENTE  |
| 12 | SAVIO ANTONIO       | PRESENTE |
| 13 | REGALBUTO PINA      | PRESENTE |
| 14 | REALE BENEDETTO     | PRESENTE |
| 15 | CARROCCETTO FELICIA | PRESENTE |

|              |                                 |                             |
|--------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Consiglieri: | Assegnati: 15<br>In carica : 15 | Presenti: 14<br>Assenti : 1 |
|--------------|---------------------------------|-----------------------------|

Presiede il Sig.na Liuzzo Vittoria, in qualità di Presidente.  
Partecipa il Segretario Comunale Stancampiano dott.ssa Carmela  
La seduta è pubblica. Nomina scrutatori i Signori :  
E' presente il Sindaco

**Il Presidente**, constatata la presenza del numero legale, presenti 14 consiglieri su 15 in carica, dichiara aperta la seduta.

Sono presenti in aula l'Assessore Mazzullo, l'Assessore Ghitti ed il Revisore dei Conti Dott.ssa Musile.

Preliminarmente **il Sindaco** comunica il sequestro, da parte della Procura della Repubblica di Barcellona, della discarica di Mazzarrà Sant'Andrea, in cui il nostro Comune conferiva i rifiuti, informa che si sta cercando, unitamente agli altri comuni interessati, di trovare una soluzione, si è in attesa di risposte da parte dell'Assessorato che sta vagliando alcune alternative, si prospettano soluzioni rivolte verso la zona del catanese. Riferisce che il problema dovrebbe risolversi nell'arco di una settimana e si impegna a tenere informata la cittadinanza.

In ordine alla problematica idrica comunica che il guasto alla rete è stato riparato e la cadenza della fornitura alle utenze domestiche potrebbe abbreviarsi.

Si passa alla trattazione del primo punto posto all'ordine del giorno: "Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie – Destinazione prezzi di cessione per l'anno 2014".

**Il Consigliere Ziino** comunica che la Commissione ai Lavori Pubblici non si è riunita, stante che l'attestazione del responsabile è negativa;

**Il Responsabile dell'Area Amministrativa** dà lettura della proposta.

Indi, si pone ai voti la proposta che ottiene il seguente risultato:

n.13 voti favorevoli

n.1 astenuto (Savio)

espressi in forma palese per alzata e seduta

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione ad oggetto: "Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie – Destinazione prezzi di cessione per l'anno 2014",

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole;

Uditi i superiori interventi;

Visto l'O.A.EE.LL vigente in Sicilia come integrato con L.R n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

In armonia con l'esito della votazione di cui sopra;

## DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione, il cui dispositivo si intende integralmente trascritto ad ogni effetto di legge.

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione ai sensi e per gli effetti dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
F.to Liuzzo Vittoria

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. ssa Stancampiano Carmela

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
F.to Dott Carrocetto Ciro

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente ( art. 32 legge n. 69/2009 e art. 12 L.R. n. 5/2011) il giorno \_\_\_\_\_ per rimanerci per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1).

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Stancampiano Carmela

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ come previsto dall'art. 11:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( Art. 12, comma 1, L.R. n. 44/1991);
- Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi :
  - dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991;
  - Art. 16 L.R. n. 44/1991

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Stancampiano Carmela

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

---



**COMUNE DI SAN FRATELLO**  
PROVINCIA DI MESSINA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA COMUNALE**

|                |  |
|----------------|--|
| <b>OGGETTO</b> | Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie-<br>Destinazione prezzi di cessione per l'anno 2014. |
|----------------|--|

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 67 DEL 04/11/2014

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

**VISTO** l'art. 16 del D.L. 22/12/1981, n. 786, convertito con modificazioni, nella Legge 26/02/1982, n.51.

**VISTO** l'art. 14 del D.L. 28/02/1983, n. 55, convertito con modificazioni, nella Legge 26/04/1983, n. 131, che testualmente recita: I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive terziarie ai sensi delle Leggi 18/04/1962, n. 167, e successive modifiche ed integrazioni, 22/10/ 1971, n. 865 e 05/08/1968, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

**VISTO** l'attestato in ordine alla attuale non disponibilità di aree e di fabbricati oggetto della normativa sopra riportata e dal quale si evince che la disponibilità è subordinata alla definitiva approvazione del P.R.G. da parte dell'A.R.T.A.

**VISTA** la Legge 18/04/1962, n. 167 e successive modifiche ed integrazioni.

**VISTA** la Legge 22/10/1971, n. 865 e successive modifiche ed integrazioni.

**VISTA** la Legge 05/08/1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni.

**VISTA** la Legge 08/06/1990, n. 142 così come recepita dalla Legge Regionale n. 08/91.

**SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE  
D E L I B E R I**

**DARE ATTO** che allo stato attuale non esiste, sul territorio comunale, disponibilità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n. 167/92, 865/71, 457/78, così come previsto dall'art. 14 del D.L. n. 55/83 convertito con legge n. 131 del 26/04/1983.

San Fratello, li \_\_\_\_\_



SERVIZIO ECONOMICO – FINANZIARIO

Il sottoscritto responsabile del servizio economico – finanziario, a norma dell'art. 1 della L.R. 11.12.1991, n. 48 ed in ordine alla proposta di deliberazione che precede

*ATTESTA*

La copertura finanziaria della spesa con imputazione della stessa all'intervento in conto competenza/residui del bilancio corrente esercizio indicato nella proposta di deliberazione succitata.

San Fratello, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'1, comma 1, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, sulla proposta di deliberazione che precede i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

*Il RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO*

per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere \_\_\_\_\_

FAVOREVOLE

Data 29.10.12

Il Responsabile  
\_\_\_\_\_

*Il RESPONSABILE DI RAGIONERIA*

per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile  
\_\_\_\_\_



**COMUNE DI SAN FRATELLO**  
**(PROVINCIA DI MESSINA)**  
**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc. 84000410831

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE**

**ATTESTA**

Che, allo stato attuale non esiste, sul territorio comunale, disponibilità di aree e di fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/92, 865/71, 457/78, così come previsto dall'art. 14 del D.L. n. 55/83 convertito con legge n. 131 del 26/04/1983, la disponibilità è subordinata alla definitiva approvazione del P.R.G. da parte dell'A.R.T.A.

San Fratello, 29/10/2014

Il Responsabile dell' Area Tecnica  
(Geom. *Neni Salvatore*)