



COMUNE DI SAN FRATELLO

Città Metropolitana di Messina

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc.84000410

UFFICIO TECNICO COMUNALE

INGIUNZIONE A DEMOLIRE N. 86 del 10/12/2019

Oggetto: Ingiunzione alla Demolizione ai sensi dell'art. 35, comma 1, del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. per opere edilizie abusive realizzate in San Fratello Contrada frana, foglio di mappa 26 particella 327 a carico del Sig.Lo Giusto Antonio;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il verbale di accertamento di violazione urbanistica del 03.06.2019 nei confronti Sig. Lo Giusto Antonio nato a Sant'Agata M.llo l'01/03/1982 e residente in San Fratello via Ricca Salerno n. 78, di un fabbricato ed alcuni corpi di fabbrica in assenza di concessione edilizia, distinto in catasto al foglio di mappa 31 particella 242.

Che nella fattispecie il "responsabile dell'abuso" è anche chi ha la disponibilità attuale del bene abusivo (Tar Calabria sentenza n. 1558 19 ottobre 2017);

Visto l'avviso di avvio al procedimento prot. n. 30 di emergenza del 21.08.2019 di ingiunzione a demolire con il ripristino dei luoghi, ai sensi dell'art. 31 D.P.R. 380/01 e s.m.i. notificato al sopra menzionato Sig. Lo Giusto Antonio.

Vista la nota prot. 7051del 06/09/2019 con la quale veniva comunicato che i fabbricati in questione non ricadono nella particella 242.

Effettuate le opportune verifiche;

Considerato quanto sopra, si rende necessario emettere ingiunzione alla demolizione con il ripristino dello stato dei luoghi;

Vista la L. R. Sicilia 10/08/2016, n. 16 che ha Recepito il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;

ORDINA

Al Sig. Giusto Antonio nato a Sant'Agata M.llo l' 01/03/1982 e residente in San Fratello via Ricca Salerno n. 78, di demolire le opere abusive sopradescritte entro il termine di gg.90 (novanta) dalla notificazione del presente atto.

- Ai sensi del 3° comma, se il responsabile dell'abuso non provvederà alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di 90 giorni, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio comunale;
- Ai sensi del 4° comma, l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui sopra, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari del Comune di San Fratello;

- Ai sensi del comma 4/bis, il pagamento della sanzione amministrativa pecuniaria, così come inserito nella Circolare Regionale Siciliana n. 3/2015, in caso di inottemperanza alla presente che testualmente recita: "L'Autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra € 2.000,00 e € 20.000,00 salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione, in casi di abusi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'art. 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologici elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima";

Il Comando della Polizia Municipale è incaricato di verificare l'avvenuta o meno ottemperanza alla presente ordinanza allo scadere del termine previsto.

DISPONE

che copia della presente Ordinanza di Demolizione delle opere abusive venga notificata:

1. Al sig. Giusto Antonio nato a Sant'Agata M. Ilo l' 01/03/1982 ed ivi residente via Ricca Salerno n. 78,

TRASMESSA

1. alla Polizia Locale – Sede, per l'esatta osservanza della presente Ordinanza;
2. al Comando Stazione Carabinieri di San Fratello;
3. alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Patti;
4. al Sindaco del Comune di San Fratello- Sede;
5. all'Ufficio del Genio Civile di Messina;
6. all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;
7. all'Albo Pretorio on-line per l'affissione;

Si rende noto che avverso al presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente atto o ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla notifica del presente atto;

Dalla Residenza Municipale, lì 10/12/2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. Francesco Spitaleri

