

Ai sensi dell'art.55 comma 5° della legge  
n. 142/90, recepito dalla L.R. n. 48/91, per  
l'impegno relativo alla presente delibera, si  
si attesta la regolare copertura al Cap. \_\_\_\_\_

**COMUNE DI SAN FRATELLO**  
**Provincia di Messina**

**N. 63 Reg**

**del 30.10.2012**

Il Responsabile  
Del Servizio Finanziario

**COPIA DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
IMMOBILIARI 2012/2014.**

L'anno duemiladodici il giorno trenta del mese di ottobre alle ore 19.00 e segg. nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, in sessione Non Urgente di inizio disciplinata dall'art. 30 della L. R. 6/03/1986 n. 9, esteso ai Comuni dall'art. 58 della stessa Legge Regionale, prevista dalla legge 142/90 recepito dalla L. R. 48/91, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'O. EE. LL., risultano all'appello nominale:

| CONSIGLIERI            | Presenti        | Assenti | CONSIGLIERI                | Presenti     | Assenti |
|------------------------|-----------------|---------|----------------------------|--------------|---------|
| 1. Reale Benedetto     | SI              |         | 9. Mondello Tiziana        |              | SI      |
| 2. Liuzzo Vittoria     | SI              |         | 10. Di Bartolo Salvatore   |              | SI      |
| 3. Carrocetto Alfio    |                 | SI      | 11. Carrini Benedetto      |              | SI      |
| 4. Regalbuto Benedetto |                 | SI      | 12. Fulia Giuseppe Carmine | SI           |         |
| 5. Oriti Benedetto     | SI              |         | 13. Valenti Benedetto      | SI           |         |
| 6. Scavone Cirino      | SI              |         | 14. Carcione Calogero      | SI           |         |
| 7. Tommasi Carmelo     | SI              |         | 15. Todaro Cirino          |              | SI      |
| 8. Cardali Filadelfio  | SI              |         |                            |              |         |
| Assegnati N. 15        | In Carica N. 15 |         | Presenti N. 9              | Assenti N. 6 |         |

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art. 30 della L. R. 6.3.1986, n° 9, il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Reale Benedetto in qualità di presidente.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Rachele Caristo.

Ai sensi dell'art. 184 - ultimo comma - dell' O. EE. LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri :

La seduta è pubblica.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO che, ai sensi dell' art. 53 della legge 8.6.1990, n° 142, recepito dalla L.R. n°48/91 e dalla Legge Regionale n. 30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

- il responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere \_\_\_\_\_

(1) Inizio 1° comma ; ripresa 2° comma; prosecuzione 4° comma;

**Il Presidente** dà lettura del punto all'ordine del giorno : Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2012/2014.

**Il Responsabile del settore Tecnico Vieni** illustra la proposta oggetto di discussione.

**Il consigliere Carcione** chiede chiarimenti sul valore degli immobili anche alla luce dei vincoli di bilancio. Precisa, altresì, che si aspettava una relazione nella quale veniva chiarito come affrontare il problema finanziamento del comune di San Fratello. Si rivolge all'assessore al bilancio e chiede una relazione in merito al bilancio ed al piano di assestamento entro il 30 novembre. A queste condizioni non approverà alcun bilancio, anzi insieme ad esso occorre anche un piano di ammortamento dei debiti che sono stati assegnati.

Alle ore 22,12 si allontana dall'aula il consigliere Tommasi.

**Il Presidente** pone ai voti la proposta : Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2012/2014.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione unanime espressa in forma palese per alzata e seduta.

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta : Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2012/2014.

**Il Presidente** propone di rendere immediatamente esecutiva la proposta approvata approvata.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ad unanimità di voti resi in forma palese per alzata e seduta

### **DELIBERA**

Di rendere immediatamente esecutiva la proposta approvata relativa al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2012/2014.

**COMUNE DI SAN FRATELLO**  
**(PROVINCIA DI MESSINA)**

---

---

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**ASSESSORATO O UFFICIO PROPONENTE**

**• OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2012/2014**

PREMESSO che l'art. 58 del D.Lgs. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge

06/08/2008, n. 133 il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

APPURATO che, ai sensi della citata norma:

l'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la Deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del "Piano delle alienazioni valorizzazioni" costituisce variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;

la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione fermo restando gli altri rimedi di legge;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposto dall'Area Tecnica Lavori Pubblici, di cui all'allegato A della presente deliberazione;

RICHIAMATA la Deliberazione Giunta Comunale n. 62 del 26/04/2012 con la quale è stato stabilito, tra l'altro, di:

- adottare l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo;

- di sottoporre al Consiglio Comunale il suddetto elenco per l'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di propria competenza da inserire come allegato nel Bilancio di Previsione 2011, ai sensi dell'art. dell'art. 58 del D.Lgs. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

APPURATO che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di ulteriori verifiche di conformità in quanto non comporta né varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente né variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento;

CONSIDERATO che il Piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2012 e pluriennale 2012/2014, ai sensi dell'art 58 comma 1 del D.Lgs. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

#### PROPONE

1. di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133, che al presente atto si allega sotto la lettera A;

2. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni

- ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e pertanto gli immobili ivi inseriti entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;

- ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.Lgs. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

3. di dare atto che l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni produce gli effetti della variante urbanistica allo strumento urbanistico generale, per i singoli immobili per i quali è stata indicata la nuova destinazione urbanistica non conforme ai predetti strumenti, senza che ciò comporti la necessità di verifiche di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata di competenza della Provincia e/o della Regione;

4. di disporre che la presente deliberazione sia pubblicata all'Albo Pretorio

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**( Legge Regionale 23.12.2000 n.30)**

Si esprime parere FAVOREVOLE  
San Fratello, li 2 - 8 - 17.

**Il Responsabile dell'Istruttoria**

**Il Responsabile del Servizio**

\*\*\*\*\*

**PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE**  
**( Legge Regionale 23.12.2000 n.30)**

Si esprime parere \_\_\_\_\_  
San Fratello, li \_\_\_\_\_.

**Il Responsabile dell'Istruttoria**

**Il Responsabile del Servizio**

\*\*\*\*\*

**ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART.55 DELLA L.N.142/90 RELATIVA**  
**ALLA COPERTURA FINANZIARIA DEGLI IMPEGNI DI SPESA.**

Si attesta che l'impegno della spesa di C \_\_\_\_\_ viene assunto a carico dello stanziamento iscritto al Servizio \_\_\_\_\_ del Bilancio \_\_\_\_\_ gestione \_\_\_\_\_ essendo accertata la copertura finanziaria.

Non si esprime parere non essendo prevista in delibera alcuna spesa a carico del Bilancio Comunale.

San Fratello, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dell'Istruttoria**

**Il Ragioniere Capo**

\*\*\*\*\*



# COMUNE DI SAN FRATELLO

Provincia di Messina

COPIA

## DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 62 del 26.04.2012

|                |  |
|----------------|--|
| <b>OGGETTO</b> | <b>Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2012.</b> |
|----------------|--|

L'anno duemiladodici addì ventisei del mese di aprile alle ore 13.30 , nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano

|                              |   |
|------------------------------|---|
| SIDOTI PINTO Dott. SALVATORE | P |
| LO CICERO Rag. GIUSEPPE      | A |
| MANASSERI Geom. SALVATORE    | A |
| NICOLOSI Prof. TERESA        | P |
| CARROCCIO Dott. SALVATORE    | P |
| BASILE GIGANTE MARIA ROSARIA | A |
| SAVIO DOTT. ANTONIO          | P |

Totale presenti 4

Totale assenti 3

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa Rachele Caristo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

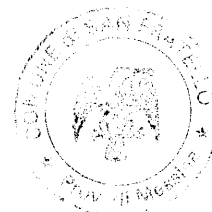
Essendo legale il numero degli intervenuti ,il Dott. Salvatore Sidoti Pinto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Registrato all'Albo Pretorio online

con N. 419

dal 03-05-2012 al 18-05-2012

IL RESPONSABILE



## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione di competenza dell'Area Tecnica n. 62 avente ad oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2012."

**Dato atto che** sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere favorevole.

**Ritenuto** che la stessa è meritevole di approvazione.

**Richiamato** l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali in Sicilia.

**Con voti unanimi legalmente resi e verificati.**

### DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione di competenza dell'Area Tecnica avente ad oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2012."

Con successiva votazione, ad unanimità, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva stante la necessità di provvedere.

Trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile dell'Area Tecnica e al Responsabile dell'Area Finanziaria per quanto di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

**F.to Dott. Salvatore Sidoti Pinto**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to D.ssa Rachele Caristo**

- Viene pubblicata all'Albo pretorio on-line di questo comune per quindici giorni consecutivi dal 03.05.2012 al 18.05.2012 ai sensi dell'art. 32 comma 1 del D.Lgs 18.06.20096 n. 69.
- Viene trasmessa in copia in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267.

Addi 21.05.2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to D.ssa Rachele Caristo**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs. 267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione –Art.134 ,comma 4° del D.Lgs 267/00
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile –Art. 134-comma 4° del D.lgs 267/00

Addi 21.05.2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to D.ssa Rachele Caristo**

Copia conforme all'originale ,in carta libera ,  
ad uso amministrativo.

Addi

**IL SEGRETARIO COMUNALE**







# COMUNE DI SAN FRATELLO

PROVINCIA DI MESSINA

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale

n. 62 del 26.04.2012

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| SU INDICAZIONE DI            | Amministrazione Comunale |
| SETTORE DI COMPETENZA        | AREA TECNICA             |
| ISTRUTTORIA DEL PROCEDIMENTO | Geom. Salvatore Vieni    |

|         |   |
|---------|---|
| OGGETTO | <b>piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2012</b> |
|---------|---|

Premesso che l'art. 58 del d.l. 25 giugno 2008, n.112 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali", come convertito, con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n.133, prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo, individui i singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione redigendone apposito elenco costituente il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, da allegarsi al bilancio di previsione;

Premesso altresì che l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari determina conseguentemente la classificazione come patrimonio disponibile dell'ente.

Dato atto che la norma sopraccitata prevede anche che gli elenchi di cui sopra debbano essere pubblicati nei modi di legge, contro l'iscrizione del bene negli elenchi suddetti, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione;

Considerato che ai sensi della citata norma, la Giunta Comunale, quale organo di governo, individua redigendo un apposito elenco tutti i beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, con l'indicazione della loro destinazione urbanistica;

Ritenuto di individuare nell'elenco che si allega al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, i beni immobili da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, costituito dai seguenti elaborati:

**A.01** *Elenco dei beni immobili,*

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000 recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni ed integrazioni

**PROPONE**

- 1) Di individuare, per quanto in premessa e ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n.112, come convertito nella legge 6 agosto 2008, n.133, i beni immobili ricadenti nel territorio del Comune di S.Fratello, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari; tenuto conto anche delle richieste già prodotte dagli affittuari, nella qualità di legittimati a fare richiesta, e pertanto non soggetti alla pubblicazione di asta pubblica.-
- 2) Di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, costituito dai seguenti elaborati:  
**A.01** *Elenco dei beni immobili,*
- 3) Di dare atto che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni così come redatto dalla Giunta sarà oggetto di  
approvazione del Consiglio Comunale, in quanto allegato del Bilancio di Previsione 2011;
- 4) Di dare atto che ai sensi del comma 5 dell'art.58 D.L. 112/2008, come convertito nella Legge133/2008, il  
piano con il relativo elenco dovrà essere pubblicato nei modi di legge, per consentire eventuali  
ricorsi amministrativi entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione.

**IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA**

**IL PROPONENTE**

In ordine alla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della legge 08.06.1990, n. 142, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, così come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, vengono espressi i relativi pareri come appreso:

**Il RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA** per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere  
FAVOREVOLE

Data 26.4.12

Il Responsabile  
F.to V. ENI

**Il RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIO** per quanto concerne la regolarità contabile  
esprime parere \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile  
F.to \_\_\_\_\_

ATTESTA a norma dell'art. 55 della legge 08.05.1990 n. 142 recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, la copertura finanziaria all'intervento citato in proposta.

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile  
F.to \_\_\_\_\_

ATTESTA, infine, a norma dell'art. 9, comma 2 del D.L. n. 78 del 01.07.2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità di cassa con i relativi stanziamenti in bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile  
F.to \_\_\_\_\_

# PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ART. 58 LEGGE 133/2008

BENI IMMOBILI COMPRESI NEL COMUNE DI SAN FRATELLO FABBRICATI

| N. PROG. | FOGLIO | MAPPALE | SUB | LOCALIZZAZIONE      | TIPOLOGIA      | TIPO DI VALORIZZAZIONE | VALORE STIMATO (Euro) | DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE | DESTINAZIONE URBANISTICA DI PROGETTO | NOTE |
|----------|--------|---------|-----|---------------------|----------------|------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------|
| 1        | 38     | 255     | 2   | Rione San Benedetto | A/4 abitazione | Locazione              | 11.692,07             | Zona B Centro urbano             | INVARIATA                            |      |
| 2        | 38     | 270     | 3   | Rione San Benedetto | A/4 Abitazione | Locazione              | 8.350,65              | Zona B Centro urbano             | INVARIATA                            |      |
| 3        | 38     | 270     | 4   | Rione San Benedetto | A/4 Abitazione | Locazione              | 8.350,65              | Zona B Centro urbano             | INVARIATA                            |      |
| 4        | 38     | 253     | 1   | Rione San Benedetto | A/4 Abitazione | Locazione              | 6.263,57              | Zona B Centro urbano             | INVARIATA                            |      |
| 5        | 38     | 253     | 2   | Rione San Benedetto | A/4 abitazione | Locazione              | 11.692,07             | Zona B Centro urbano             | INVARIATA                            |      |

| N. PROG. | FOGLIO | MAPPALE | SUB | LOCALIZZAZIONE      | TIPOLOGIA      | TIPO DI VALORIZZAZIONE | VALORE STIMATO (Euro) | DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE | DESTINAZIONE URBANISTICA IN PROGETTO | NOTE |
|----------|--------|---------|-----|---------------------|----------------|------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------|
| 6        | 38     | 252     | 2   | Rione San Benedetto | A/4 Abitazione | Locazione              | 11.692,07             | Zona B Centro urbano             | INVARIATA                            |      |
| 7        | 38     | 266     | 2   | Rione San Benedetto | A/4 abitazione | Locazione              | 11.692,07             | Zona B Centro urbano             | INVARIATA                            |      |
|          |        |         |     |                     |                |                        |                       |                                  |                                      |      |
|          |        |         |     |                     |                |                        |                       |                                  |                                      |      |
|          |        |         |     |                     |                |                        |                       |                                  |                                      |      |
|          |        |         |     |                     |                |                        |                       |                                  |                                      |      |
|          |        |         |     |                     |                |                        |                       |                                  |                                      |      |
|          |        |         |     |                     |                |                        |                       |                                  |                                      |      |

**Totale** € 69.733,15

# PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ART. 58 LEGGE 133/2008

BENI IMMOBILI COMPRESI NEL COMUNE DI SAN FRATELLO TERRENI

| N. PROG. | FOGLIO | MAPPALE | ESTENSIONE<br>Ha A Ca | LOCALIZZAZIONE | TIPOLOGIA            | TIPO DI<br>VALORIZZAZIONE | VALORE<br>STIMATO<br>(Euro) | DESTINAZIONE<br>URBANISTICA<br>ATTUALE | REDDITO<br>DOMINICALE<br>(EURO) | REDDITO<br>AGRARIO<br>(EURO) |
|----------|--------|---------|-----------------------|----------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------|--|---------------------------------|------------------------------|
| 1        | 42     | 25      | 00 00 24              | FONTANINE      | FABBRICATO<br>RURALE | AFFITTO                   | 1 000,00                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | -----                           | -----                        |
| 2        | 42     | 35      | 00 03 30              | FONTANINE      | VIGNETO              | AFFITTO                   | 643,56                      | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 1,11                            | 0,6                          |
| 3        | 42     | 36      | 00 06 30              | FONTANINE      | SEMINATIVO<br>ARBOR. | AFFITTO                   | 453,69                      | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 4,56                            | 0,81                         |
| 4        | 38     | 593     | 00 07 22              |                | SEMINATIVO           | AFFITTO                   | 411,54                      | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 2,42                            | 0,93                         |
| 5        | 38     | 217/B   | 00 49 20              |                | PASCOLO              | AFFITTO                   | 1 820,40                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 3,81                            | 1,27                         |
| 6        | 38     | 217/A   | 00 65 85              |                | PASCOLO              | AFFITTO                   | 2 436,45                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 5,10                            | 1,70                         |

| N. PROG. | FOGLIO | MAPPALE | ESTENSIONE<br>Ha A Ca | LOCALIZZAZIONE | TIPOLOGIA      | TIPO DI<br>VALORIZZAZIONE | VALORE<br>STIMATO<br>(Euro) | DESTINAZIONE<br>URBANISTICA<br>ATTUALE | REDDITO<br>DOMINICALE<br>(EURO) | REDDITO<br>AGRARIO<br>(EURO) |
|----------|--------|---------|-----------------------|----------------|----------------|---------------------------|-----------------------------|--|---------------------------------|------------------------------|
| 7        | 46     | 34/B    | 00 36 00              |                | SEMINATIVO     | AFFITTO                   | 2 052,00                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 5,58                            | 1,67                         |
| 8        | 54     | 99/A    | 01 41 00              |                | BOSCO<br>CEDUO | AFFITTO                   | 7 050,00                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 10,19                           | 4,37                         |
| 9        | 57     | 44/A    | 10 00 00              |                | SEMINATIVO     | AFFITTO                   | 57 000,00                   | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 103,29                          | 26,10                        |
| 10       | 54     | 7       | 00 00 26              |                | SEMINATIVO     | AFFITTO                   | 14,82                       | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 0,04                            | 0,01                         |
| 11       | 54     | 105/A   | 01 39 12              |                | SEMINATIVO     | AFFITTO                   | 7 929,84                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 21,55                           | 6,46                         |
| 12       | 38     | 240     | 01 06 20              |                | SEMINATIVO     | AFFITTO                   | 6 053,40                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 16,45                           | 4,94                         |

| N. PROG. | FOGLIO | MAPPALE              | ESTENSIONE<br>Ha A Ca | LOCALIZZAZIONE | TIPOLOGIA      | TIPO DI<br>VALORIZZAZIONE | VALORE<br>STIMATO<br>(Euro) | DESTINAZIONE<br>URBANISTICA<br>ATTUALE | REDDITO<br>DOMINICALE<br>(EURO) | REDDITO<br>AGRARIO<br>(EURO) |
|----------|--------|----------------------|-----------------------|----------------|----------------|---------------------------|-----------------------------|--|---------------------------------|------------------------------|
| 13       | 46     | 55                   | 00 98 00              |                | PASCOLO        | AFFITTO                   | 3 626,00                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 7,59                            | 2,53                         |
| 14       | 60     | 30/A                 | 04 78 20              |                | SEMINATIVO     | AFFITTO                   | 27 257,40                   | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 74,09                           | 22,23                        |
| 15       | 46     | 34/A                 | 00 24 00              |                | SEMINATIVO     | AFFITTO                   | 1 368,00                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 3,72                            | 1,12                         |
| 16       | 31     | 230/B                | 00 04 67              |                | BOSCO<br>MISTO | AFFITTO                   | 210,15                      | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 0,14                            | 0,07                         |
| 17       | 46     | 34/A<br>34/B<br>34/C | 02 66 69              |                | SEMINATIVO     | AFFITTO                   | 15 201,33                   | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 41,32                           | 12,40                        |
| 18       | 45     | 53                   | 00 19 40              |                | PASCOLO        | AFFITTO                   | 717,80                      | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 1,50                            | 0,50                         |



| N. PROG. | FOGLIO | MAPPALE | ESTENSIONE<br>Ha A Ca | LOCALIZZAZIONE | TIPOLOGIA  | TIPO DI<br>VALORIZZAZIONE | VALORE<br>STIMATO<br>(Euro) | DESTINAZIONE<br>URBANISTICA<br>ATTUALE | REDDITO<br>DOMINICALE<br>(EURO) | REDDITO<br>AGRARIO<br>(EURO) |
|----------|--------|---------|-----------------------|----------------|------------|---------------------------|-----------------------------|--|---------------------------------|------------------------------|
| 19       | 38     | 229     | 00 60 78              |                | PASCOLO    | AFFITTO                   | 2 248,86                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 4,71                            | 1,57                         |
| 20       | 42     | 57      | 00 71 59              |                | SEMINATIVO | AFFITTO                   | 4 080,63                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 11,09                           | 3,33                         |
| 21       | 38     | 217/B   | 00 40 00              |                | PASCOLO    | AFFITTO                   | 1 480,00                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 3,10                            | 1,03                         |
| 22       | 43     | 2       | 01 04 20              |                | PASCOLO    | AFFITTO                   | 3 855,40                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 8,07                            | 2,69                         |
| 23       | 38     | 638     | 00 02 59              |                | PASCOLO    | AFFITTO                   | 95,83                       | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 0,20                            | 0,07                         |
| 24       | 52     | 55/A    | 01 10 00              |                | PASCOLO    | AFFITTO                   | 4 070,00                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 8,52                            | 2,84                         |

| N. PROG. | FOGLIO | MAPPALE | ESTENSIONE<br>Ha A Ca | LOCALIZZAZIONE | TIPOLOGIA  | TIPDI<br>VALORIZZAZIONE | VALORE<br>STIMATO<br>(Euro) | DESTINAZIONE<br>URBANISTICA<br>ATTUALE | REDDITO<br>DOMINICALE<br>(EURO) | REDDITO<br>AGRARIO<br>(EURO) |
|----------|--------|---------|-----------------------|----------------|------------|-------------------------|-----------------------------|--|---------------------------------|------------------------------|
| 25       | 38     | 240/A   | 00 33 00              |                | SEMINATIVO | AFFITTO                 | 1 881,00                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 5,11                            | 1,53                         |
| 26       | 46     | 1/B     | 00 36 00              |                | SEMINATIVO | AFFITTO                 | 2 052,00                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 5,58                            | 1,67                         |
| 26       | 46     | 46      | 01 12 70              |                | SEMINATIVO | AFFITTO                 | 6 423,90                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 26,19                           | 9,89                         |
| 28       | 57     | 35      | 02 54 20              |                | PASCOLO    | AFFITTO                 | 9 405,40                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 26,26                           | 6,56                         |
| 29       | 46     | 35      | 01 17 90              |                | PASCOLO    | AFFITTO                 | 4 362,30                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 9,13                            | 3,04                         |
| 30       | 60     | 17/D    | 01 72 15              |                | PASCOLO    | AFFITTO                 | 6 369,55                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 13,33                           | 4,44                         |

| N. PROG. | FOGLIO | MAPPALE | ESTENSIONE<br>Ha A Ca | LOCALIZZAZIONE | TIPOLOGIA      | TIPO DI<br>VALORIZZAZIONE | VALORE<br>STIMATO<br>(Euro) | DESTINAZIONE<br>URBANISTICA<br>ATTUALE | REDDITO<br>DOMINICALE<br>(EURO) | REDDITO<br>AGRARIO<br>(EURO) |
|----------|--------|---------|-----------------------|----------------|----------------|---------------------------|-----------------------------|--|---------------------------------|------------------------------|
| 31       | 46     | 1/C     | 00 37 00              |                | SEMINATIVO     | AFFITTO                   | 2 109,00                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 5,73                            | 1,72                         |
| 32       | 60     | 17/C    | 00 83 40              |                | PASCOLO        | AFFITTO                   | 3 085,80                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 6,46                            | 2,15                         |
| 33       | 31     | 230/B   | 00 02 80              |                | BOSCO<br>MISTO | AFFITTO                   | 126,00                      | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 0,08                            | 0,04                         |
| 34       | 27     | 645/A   | 00 07 00              |                | BOSCO<br>MISTO | AFFITTO                   | 315,00                      | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 0,22                            | 0,11                         |
| 35       | 38     | 218     | 00 57 20              |                | SEMINATIVO     | AFFITTO                   | 6 247,20                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 8,86                            | 2,66                         |
| 36       | 38     | 217/A   | 01 09 60              |                | PASCOLO        | AFFITTO                   | 4 055,20                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 8,49                            | 2,83                         |

| N. PROG. | FOGLIO | MAPPALE | ESTENSIONE<br>Ha A Ca | LOCALIZZAZIONE | TIPOLOGIA      | TIPO DI<br>VALORIZZAZIONE | VALORE<br>STIMATO<br>(Euro) | DESTINAZIONE<br>URBANISTICA<br>ATTUALE | REDDITO<br>DOMINICALE<br>(EURO) | REDDITO<br>AGRARIO<br>(EURO) |
|----------|--------|---------|-----------------------|----------------|----------------|---------------------------|-----------------------------|--|---------------------------------|------------------------------|
| 37       | 46     | 1/A     | 00 20 96              |                | SEMINATIVO     | AFFITTO                   | 1 194,72                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 3,25                            | 0,97                         |
| 38       | 54     | 105     | 01 61 00              |                | SEMINATIVO     | AFFITTO                   | 9 177,00                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 24,94                           | 7,48                         |
| 39       | 46     | 11      | 00 80 60              |                | SEMINATIVO     | AFFITTO                   | 4 594,20                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 12,49                           | 3,75                         |
| 40       | 21     | 66      | 01 00 40              |                | PASCOLO        | AFFITTO                   | 3 714,80                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 23,33                           | 2,59                         |
| 41       | 39     | 112/B   | 00 39 85              |                | PASCOLO        | AFFITTO                   | 1 474,45                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 3,08                            | 1,03                         |
| 42       | 31     | 230/C   | 00 06 20              |                | BOSCO<br>MISTO | AFFITTO                   | 279,00                      | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 0,19                            | 0,09                         |

| N. PROG. | FOGLIO | MAPPALE | ESTENSIONE<br>Ha A Ca | LOCALIZZAZIONE | TIPOLOGIA      | TIPDI<br>VALORIZZAZIONE | VALORE<br>STIMATO<br>(Euro) | DESTINAZIONE<br>URBANISTICA<br>ATTUALE | REDDITO<br>DOMINICALE<br>(EURO) | REDDITO<br>AGRARIO<br>(EURO) |
|----------|--------|---------|-----------------------|----------------|----------------|-------------------------|-----------------------------|--|---------------------------------|------------------------------|
| 43       | 31     | 230/D   | 00 04 20              |                | BOSCO<br>MISTO | AFFITTO                 | 189,00                      | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 0,13                            | 0,06                         |
| 44       | 45     | 59/H    | 00 23 46              |                | PASCOLO        | AFFITTO                 | 868,00                      | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 1,82                            | 0,60                         |
| 45       | 46     | 1/A?    | 00 49 44              |                | SEMINATIVO     | AFFITTO                 | 2 818,08                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 7,66                            | 2,30                         |
| 46       | 46     | 1/H     | 00 41 00              |                | SEMINATIVO     | AFFITTO                 | 2 337,00                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 6,35                            | 1,91                         |
| 47       | 45     | 59/D    | 00 55 00              |                | PASCOLO        | AFFITTO                 | 2 035,00                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 4,26                            | 1,42                         |
| 48       | 46     | 1/D     | 00 41 00              |                | SEMINATIVO     | AFFITTO                 | 2 337,00                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 6,35                            | 1,91                         |

| N. PROG. | FOGLIO | MAPPALE                      | ESTENSIONE<br>Ha A Ca | LOCALIZZAZIONE | TIPOLOGIA  | TIPO DI<br>VALORIZZAZIONE | VALORE<br>STIMATO<br>(Euro) | DESTINAZIONE<br>URBANISTICA<br>ATTUALE | REDDITO<br>DOMINICALE<br>(EURO) | REDDITO<br>AGRARIO<br>(EURO) |
|----------|--------|------------------------------|-----------------------|----------------|------------|---------------------------|-----------------------------|--|---------------------------------|------------------------------|
| 49       | 45     | 59/I                         | 00 25 13              |                | PASCOLO    | AFFITTO                   | 929,81                      | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 1,95                            | 0,65                         |
| 50       | 46     | 1/C                          | 00 16 00              |                | SEMINATIVO | AFFITTO                   | 912,00                      | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 2,48                            | 0,74                         |
| 51       | 45     | 59/E                         | 00 23 46              |                | PASCOLO    | AFFITTO                   | 868,00                      | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 1,82                            | 0,61                         |
| 52       | 45     | 59/L                         | 00 23 46              |                | PASCOLO    | AFFITTO                   | 868,00                      | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 1,82                            | 0,61                         |
| 53       | 46     | 1/G                          | 00 22 40              |                | SEMINATIVO | AFFITTO                   | 1 276,80                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 3,47                            | 1,04                         |
| 54       | 45     | 59/C<br>59/F<br>59/A<br>59/G | 01 88 09              |                | PASCOLO    | AFFITTO                   | 6 959,33                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 14,57                           | 4,86                         |

| N. PROG. | FOGLIO | MAPPALE    | ESTENSIONE<br>Ha A Ca | LOCALIZZAZIONE | TIPOLOGIA  | TIPO DI<br>VALORIZZAZIONE | VALORE<br>STIMATO<br>(Euro) | DESTINAZIONE<br>URBANISTICA<br>ATTUALE | REDDITO<br>DOMINICALE<br>(EURO) | REDDITO<br>AGRARIO<br>(EURO) |
|----------|--------|------------|-----------------------|----------------|------------|---------------------------|-----------------------------|--|---------------------------------|------------------------------|
| 55       | 46     | 1/E<br>1/F | 00 64 50              |                | SEMINATIVO | AFFITTO                   | 3 676,50                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 9,99                            | 2,99                         |
| 56       | 38     | 100        | 00 17 80              |                | PASCOLO    | AFFITTO                   | 658,60                      | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 1,38                            | 0,46                         |
| 57       | 19     | 83         | 00 38 50              |                | PASCOLO    | AFFITTO                   | 1 424,50                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 8,95                            | 0,99                         |
| 58       | 54     | 97         | 01 40 00              |                | SEMINATIVO | AFFITTO                   | 7 980,00                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 21,69                           | 6,51                         |
| 59       | 46     | 1/A?       | 00 88 50              |                | SEMINATIVO | AFFITTO                   | 5 044,50                    | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 13,71                           | 4,11                         |
| 60       | 38     | 66         | 00 12 30              |                | SEMINATIVO | AFFITTO                   | 701,10                      | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 1,90                            | 0,57                         |

| N. PROG. | FOGLIO | MAPPALE | ESTENSIONE<br>Ha A Ca | LOCALIZZAZIONE | TIPOLOGIA      | TIPO DI<br>VALORIZZAZIONE | VALORE<br>STIMATO<br>(Euro) | DESTINAZIONE<br>URBANISTICA<br>ATTUALE | REDDITO<br>DOMINICALE<br>(EURO) | REDDITO<br>AGRARIO<br>(EURO) |
|----------|--------|---------|-----------------------|----------------|----------------|---------------------------|-----------------------------|--|---------------------------------|------------------------------|
| 61       | 31     | 230/B   | 00 02 86              |                | BOSCO<br>MISTO | AFFITTO                   | 128,70                      | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 0,09                            | 0,04                         |
| 62       | 19     | 128     | 00 15 60              |                | SEMINATIVO     | AFFITTO                   | 889,20                      | ZONA E<br>(AGRICOLA)                   | 2,42                            | 0,73                         |
|          |        |         |                       |                |                |                           | TOTALE €                    |  |                                 |                              |
|          |        |         |                       |                |                |                           | <b>260 844,74</b>           |  |                                 |                              |

TOTALE COMPLESSIVO € 330.577,89

N.B. QUESTO IMPORTO E' SUSCETTIBILE DI VARIAZIONI IN PIU' IN QUANTO IL VALORE STIMATO POTREBBE OSCILLARE POICHE' SIA PER I TERRENI CHE PER I FABBRICATI BISOGNA STIMARE ANALITICAMENTE CASO PER CASO LE SUPERFICI E LA CONSISTENZA CHE IN ATTO ALL'UFFICIO TASSE RISULTANO FORFETTARI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA




Letto e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
F.to Reale Benedetto

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
F.to Liuzzo Vittoria

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Rachele Caristo

|   |  |
|---|--|
| <p>Il presente atto è stato<br/>Pubblicato all'Albo Pretorio<br/>Il _____<br/>E fino al _____<br/><b>L'Addetto</b><br/>F.to _____</p> | <p style="text-align: center;"><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'addetto,<br/>che la presente deliberazione:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno _____</li><li>- E' rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi</li></ul> <p>Dal _____ al _____<br/>Li _____</p> <p style="text-align: right;"><b>Il Segretario Comunale</b><br/>F.to _____</p> |
|---|--|

|  |  |
|--|--|
| <p>E' copia conforme per uso amministrativo</p> <p>Li _____</p> <p><b>Visto: Il Sindaco</b>      <b>Il Segretario Comunale</b></p> <p>_____      </p> |  |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
| <p style="text-align: center;"><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b></p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____</p> <p><input type="checkbox"/> Non essendo soggetta a controllo ai sensi dell'art.12 L.R. 44/91</p> <p><input type="checkbox"/> Non essendo soggetta a controllo ai sensi dell'art.15, comma 6, L.R. 44/91</p> <p>Li _____</p> <p style="text-align: right;"><b>Il Segretario Comunale</b><br/>F.to _____</p> |  |
|--|--|

|   |  |
|---|--|
| <p style="text-align: center;"><b>LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</b><br/><b>AI SENSI DELL'ART. _____ COMMA _____ DELLA L.R. 03/12/1991, N. 44</b></p> <p>Li _____</p> <p><b>Visto: IL SINDACO</b>      <b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b></p> <p>F.to _____      F.to _____</p> |  |
|---|--|