



# COMUNE DI SAN FRATELLO

(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc.84000410831

UFFICIO TECNICO



## CONCESSIONE EDILIZIA N. 1503

L'anno duemiladiciotto addì Tre del mese di Aprile, nella Sede municipale del Comune di

**SAN FRATELLO**

### Il Responsabile dell'Area Tecnica

Vista la domanda di Concessione presentata in data 02/03/2018, prot. n. 1913 da :  
**PAPPALARDO Antonino** nato il 23/07/1964 a Novara di Sicilia (ME) e residente in San Fratello Via Turio N°1, Cod. Fisc. **PPP NNN 64L23 F951A**, con gli elaborati di progetto allegati, per la esecuzione dei lavori di costruzione di una Cappella Gentilizia nel Cimitero Comunale, sull'area distinta in catasto al foglio n. **20** particella "A", lotto N°**447** di mq. **12,71**;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di Concessionario come risulta dall'Atto di Concessione N°**330/2001** di Rep. del 21/11/2001;

Sentito il parere **favorevole** dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie e successive modifiche, in data 21/03/2018;

Vista la Determina Sindacale n° 23 del 02/11/2016 di nomina dell'Ing. Giuseppe Contiguglia quale Responsabile dell'Area Tecnica;

Vista la deliberazione consiliare N.69 del 29/11/1998 con la quale sono state stabilite le incidenze relative agli Oneri di Urbanizzazione, ai sensi degli artt. 5 e 6 della legge 28/01/1977, N.10 ed al Costo di Costruzione, adeguate con Delibere di C.C. nn° 18 e 19 del 05/05/2016

- Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente ;
- Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti ;
- Vista la legge 17/08/1942, N.1150 e successive modifiche ;
- Vista la L.R. 31/03/1972, N.19 ;
- Vista la L.R. 26/05/1973, N.21 ;
- Vista la legge 28/01/1977, N.10 ;
- Vista la L.R. 27/12/1978, N.71 ;
- Visto il D.P.R. 06/06/2001, N. 380;

Visto che l'opera di cui alla presente concessione beneficia di esenzioni degli Oneri di Urbanizzazione e che la stessa beneficia di esenzioni degli oneri relativi al Costo di Costruzione ;

## RILASCI A

Alla ditta **PAPPALARDO Antonino** nato il 23/07/1964 a Novara di Sicilia (ME) e residente in San Fratello Via Turio N°1, Cod. Fisc. **PPP NNN 64L23 F951A**, la concessione edilizia relativa all'esecuzione dei lavori in premessa specificati ed in conformità al progetto presentato i cui disegni fanno parte integrante del presente Atto, sotto l'osservanza dei regolamenti Comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché delle seguenti disposizioni :

- 1) I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data della presente, ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori ;
- 2) Qualora entro i termini suddetti i lavori non siano stati iniziati o ultimati il concessionario deve richiedere una nuova concessione ;
- 3) L'inizio dei lavori deve essere comunicato, all'Ufficio Tecnico Comunale ed all'Ufficio del Genio Civile, ai sensi e per gli effetti della legge 1086 del 05/11/1971, segnalando il nominativo del committente, del costruttore, del direttore dei lavori e del collaudatore con i relativi recapiti .

E' fatto obbligo al concessionario di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in c.a. ai sensi degli artt. 17 e 18 della legge 02/02/1974, n.64 e successive modificazioni ;

- 4) Al fine di rendere più valida l'utilizzazione delle aree interessate dalla costruzione, nonché di migliorare le condizioni di stabilità occorre provvedere :

- alla captazione ed incanalamento delle eventuali sorgenti anche effimere e temporanee, ubicate a monte dell'area oggetto d'intervento.
- all'esecuzione di valide opere di sistemazione idraulica.

Ed ancora a scavi di sbancamento ultimati vengono eseguiti tutti i sondaggi ed indagini atti ad acquisire gli elementi occorrenti per lo studio del tipo di fondazioni e la verifica del pendio delle zone acclivi.

- 5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del Direttore dei Lavori.

Ad ogni richiesta del personale di vigilanza o di controllo deve essere esibita la Concessione ;

- il concessionario deve consentire il libero accesso nel cantiere del personale ispettivo Comunale e regionale ai sensi dell'art. 46 della L.R. 27/12/1978, n.71 ;
- la violazione della presente clausola comporta la sanzione di € **516,46** prevista dall'art.51 ottavo comma della L.R. n.71/1978 ;

- 6) Il titolare della concessione, il Direttore dei lavori ed il titolare dell'impresa costruttrice sono tutti responsabili, nei limiti delle leggi vigenti e ciascuno per la parte di sua competenza, all'osservanza delle norme generali, dei regolamenti e delle modalità esecutive ;

7) Nelle manomissioni del suolo si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico Comunale ;

- 8) Per ultimazione dell'opera si intende il completamento integrale di ogni parte del progetto confermato con la presentazione della domanda di autorizzazione per l'agibilità ;

9) Il manufatto non potrà essere occupato senza la prevista autorizzazione del Sindaco ;

- 10) Debbono essere rispettate le norme di cui alle leggi 46/90 e 10/91 e relativi regolamenti di esecuzione.

Gli elaborati progettuali, approvati e vistati, vengono restituiti facendo presente che il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso altre persone, restando salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni di terzi ;

E' prescritta l'osservanza di tutte le altre disposizioni di leggi e regolamenti che disciplinano la materia, anche se non espressamente richiamati nel presente atto.

*Giuseppe Contiguglia*



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Ing. Giuseppe Contiguglia)

*Giuseppe Contiguglia*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale

**CERTIFICA**

Che l'estratto della presente è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per 15 gg. Consecutivi dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ e che contro la stessa \_\_\_ sono stati presentati opposizioni o ricorsi.

Dalla Sede Municipale, li \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

Il Segretario Comunale  
\_\_\_\_\_

**RELATA di NOTIFICA**

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di avere oggi notificato la presente concessione, mediante consegna di copia a mano di \_\_\_\_\_.-

Addì \_\_\_\_\_.-

Il Messo Comunale

**COMUNE DI S. FRATELLO**  
(MESSINA)

OGGETTO: PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNA CAPPELLA  
GENTILIZIA.  
LOTTO N. 447

DITTA: Pappalardo Antonino  
Via Turio n. 1, Fratello (ME)



**RELAZIONE TECNICA**

S. Fratello 28/02/2018

Il Tecnico  
(ing. Pistone Pitillo G.ppe)

*ing. Pistone Pitillo G.ppe*  
Official blue circular seal of the Comune di S. Fratello, Provincia di Messina, with the name of the engineer, Ing. Giuseppe Pistone Pitillo, and the date of establishment, 1891.

## RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto ing. Pistone Pitillo Giuseppe, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina al n. 1291, ha redatto il presente progetto per la costruzione di una tomba di famiglia da sorgere nel Cimitero di S. Fratello, lotto di terreno contrassegnato con il n. 447.

L'area da edificare ha una superficie di mq 12,71, data in concessione al Sig. Pappalardo Antonino nato a Novara di Sicilia (ME) il 23/07/1964 e residente in S. Fratello (ME) in via Turio n. 1, C.F. PPPNNN64L23F951A, con provvedimento di Giunta Municipale N. 330 del 21/11/2001.

Il progetto prevede la costruzione di n. 20 loculi, disposti su cinque piani con struttura in c.a. compresa la copertura che sarà a una falda inclinata, sormontata da un manto di tegole del tipo coppi di Grecia.

L'opera sarà realizzata, escluso le travi di fondazione, con un'unica colata di calcestruzzo dosato a 350 kg/mc di cemento del tipo 325, armato con acciaio a aderenza migliorata tipo FeB44 con carico ammissibile di 2.200 Kg/cmq.

Il prospetto principale e quelli laterali saranno rivestiti con marmo di Carrara, compreso le chiusure dei singoli loculi.

Il tutto sarà eseguito uniformandosi alle norme del Vigente Regolamento Comunale sui cimiteri e del Regolamento di Polizia Mortuaria Vigente, nonché a tutte le prescrizioni che l'autorità Comunali credesse di adottare nell'interesse dell'igiene pubblica e conforme a quanto previsto dal DPR 285/96 art. 76 e successive modifiche.

S. Fratello 28/02/2018

Tecnico

(ing. Pistone Pitillo G.ppe)



*Giuseppe Pistone Pitillo*