



COMUNE DI SAN FRATELLO

Provincia di Messina

Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

N.11 Del Reg. Data 09.02.2016	Oggetto: Approvazione schema triennale delle opere pubbliche – triennio 2015- 2017 e relativo elenco annuale.
--	--

L'anno duemilasedici il giorno **nove** del mese di **febbraio** alle ore **10,35** e segg. nella sala delle adunanze consiliari, del comune suddetto, in sessione non urgente di inizio

Alla convocazione in sessione non urgente che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	CONSIGLIERE	PRESENZA
1	LIUZZO VITTORIA	PRESENTE
2	CARROCCETTO CIRO	PRESENTE
3	BOSCO BETTINO	PRESENTE
4	CARDALI FORTUNATA	PRESENTE
5	CARRINI ANTONELLA	PRESENTE
6	FOTI BENEDETTO	ASSENTE
7	VIENI ROSALIA	PRESENTE
8	RUBINO BENEDETTO	PRESENTE
9	ZIINO FILADELFIO	PRESENTE
10	SCIANO' ANTONINO	ASSENTE
11	MANCUSO MARIAROSA	PRESENTE
12	SAVIO ANTONIO	PRESENTE
13	REGALBUTO PINA	PRESENTE
14	REALE BENEDETTO	PRESENTE
15	CARROCCETTO FELICIA	PRESENTE

Consiglieri: Assegnati: 15 In carica : 15	Presenti: 13 Assenti : 2
--	-----------------------------

Presiede la Sig.na Liuzzo Vittoria, in qualità di Presidente.

Partecipa il Segretario Comunale Stancampiano dott.ssa Carmela

La seduta è pubblica. Nomina scrutatori i Signori :

E' presente il Sindaco e l'Assessore Salanitro

Il Presidente, preliminarmente, dà lettura della convocazione dell'odierna seduta consiliare e del D.A n. 302 del 20.11.2015 con il quale è stato nominato il commissario ad Acta per curare gli adempimenti relativi all'approvazione del Bilancio per l'esercizio finanziario 2015, della relazione previsionale e programmatica e del bilancio pluriennale; Comunica che presso l'Ufficio di presidenza sono pervenuti n.3 emendamenti che saranno sottoposti all'esame del Consiglio Comunale all'atto di approvazione del Bilancio;

Si passa all'esame della proposta ad oggetto:” **Approvazione schema triennale delle opere pubbliche – triennio 2015- 2017 e relativo elenco annuale.**”

Il Responsabile dell'Area Tecnica, su invito del Presidente, illustra il Piano triennale delle OO.PP e il piano delle alienazioni;

Il Consigliere Ziino chiede chiarimenti in merito alla richiesta di finanziamento per la realizzazione dei lavori di cui al progetto” Campetto struttura polivalente”, e lo stato delle procedure;

Il Responsabile dell'Area Tecnica spiega che entro il 25 febbraio p.v. si dovrebbe acquisire la disponibilità sul bilancio o scegliere di accendere un mutuo al fine di finanziare il progetto;

Il Consigliere Bosco chiede quale siano i tempi tecnici per il recupero della struttura e la realizzazione del nuovo progetto, atteso che ad oggi la stessa è un “rudere” nonostante siano state già spese delle somme;

Il Responsabile dell'Area Tecnica spiega che i tempi sono strettamente connessi alla concessione del mutuo, alla redazione del progetto esecutivo e in ultimo, alla realizzazione dei lavori, pertanto non è possibile determinarli a priori;

Il Consigliere Regalbuto chiede, sotto l'aspetto finanziario, a che punto sia la procedura e se è previsto un piano di ammortamento;

Il Consigliere Savio chiede se la somma che con l'emendamento potrebbe essere sottratta dal bilancio 2015, potrà essere prevista sul Bilancio 2016, manifesta la volontà del proprio gruppo di esprimere parere favorevole, chiede se ci siano altri adempimenti da parte del Consiglio e se entro il 25 febbraio p.v si riuscirà ad ottemperare a tutti quelli necessari; chiede l'intervento del Sig. Emanuele, presidente dell' Associazione sportiva San Fratello, presente tra il pubblico;

Il Presidente chiede l'apertura al pubblico della seduta consiliare e pone ai voti la proposta che viene accolta favorevolmente, ad unanimità di voti, dai consiglieri presenti;

Prende la parola il Sig. Emanuele che relazione ampiamente in ordine alle condizioni del campo; sui requisiti necessari per ottenere l'omologazione da parte del CONI, evidenziando le conseguenze positive alla realizzazione del progetto per il nostro centro, che potrebbe vantare una struttura all'avanguardia rispetto ai paesi limitrofi;

Indi si pone ai voti la proposta in argomento che viene approvata ad un'unanimità di voti espressi in forma palese per alzata e seduta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione ad oggetto:” :” **Approvazione schema triennale delle opere pubbliche – triennio 2015- 2017 e relativo elenco annuale**

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole;

Uditi i superiori interventi

Visto l'O.A.EE.LL vigente in Sicilia come integrato con L.R n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

In armonia con l'esito della votazione di cui sopra

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione , il cui dispositivo si intende integralmente trascritto ad ogni effetto di legge .

Indi con separata votazione

la presente deliberazione viene resa immediatamente esecutiva, ad unanimità di voti espressi in forma palese peralzata e seduta .

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione ai sensi e per gli effetti dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Liuzzo Vittoria

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ssa Stancampiano Carmela

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Dott. Mancuso Mariarosa

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art. 32 legge n. 69/2009 e art. 12 L.R. n. 5/2011) il giorno _____ per rimanerci per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1).

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Stancampiano Carmela

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsto dall'art. 11:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 12, comma 1, L.R. n. 44/1991);
- Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi :
 - dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991;
 - Art. 16 L.R. n. 44/1991

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Stancampiano Carmela

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo
Dalla residenza municipale li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI SAN FRATELLO

PROVINCIA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	Approvazione schema programma triennale delle opere pubbliche- triennio 2015-2017 e relativo elenco annuale.
---------	--

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 DEL 03/08/2016

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Premesso

Che l'art. 126 e 127 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 , codice dei contratti pubblici, detta le norme per la programmazione dei Lavori Pubblici, così come recepito dalla LR 12/2011;

Che l'art. 6 della L.R. 14/07/2011 n. 12 prevede che gli enti locali, nel rispetto delle linee di sviluppo socio economiche della regione e degli strumenti programmatori che interessano il loro operare, adottino, in concomitanza con l'approvazione del bilancio, un Piano Triennale delle Opere Pubbliche che intendono realizzare;

Che il Decreto 10 agosto 2012, pubblicato sulla G.U.R.S. del 31.08.2012, che integra le disposizioni dell'art.8 del D.P.R.S. n. 13/2012, in esecuzione ed attuazione della L.R. n. 12/2011, prevede che il Programma Triennale delle Opere Pubbliche sia redatto in conformità agli schemi schemi tipo elaborati dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità;

Che l'Area Tecnica di questo Comune dopo aver definito e quantificato i fabbisogni, le esigenze della collettività nonché la rimodulazione delle priorità degli interventi nell'arco del triennio 2015/2017, d'intesa con l'Amministrazione Comunale, ha predisposto lo schema di programma adottato dall'organo politico con delibera di G.M. n. 101 del 23.06.2015 e pubblicato all'Albo Pretorio al fine di consentirne la conoscenza e la presentazione di eventuali osservazioni;

Che il progetto di programma contiene il piano delle alienazioni e valorizzazioni contenente gli elenchi di proprietà comunale integrate e all'uopo interessate ai sensi della vigente normativa in materia, facenti parte del patrimonio disponibile, già approvato dal C.C. con delibera n. 61 del 13.10.2014;

Che tale programmazione armonizzata con le previsioni del P.T. OO.PP. di fatto produce gli effetti di adozione di variante urbanistica ove se ne rappresenti la reale necessità;

Che non sono pervenute comunicazioni di opposizioni al suddetto piano a meno di necessari aggiornamenti prospettate dai singoli responsabili del procedimento dovute a nuove esigenze di piani e programmi di finanziamento pubblicati dopo il termine sopra indicato. E che in ogni caso nel corso del triennio risulterà necessaria attività di monitoraggio per la fattibilità tecnica ed economica degli interventi inseriti nel programma;

Visto il Decreto Attuativo n.74 del 10.3.2015 emanato dal Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico indicante le modalità di trasmissione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici;

Dato atto che il succitato schema di programma si compone dei sette schede compreso l'elenco annuale 2015;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. come recepito in Sicilia con LR 30/00;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del programma triennale 2015/2017 e dell'elenco annuale 2015;

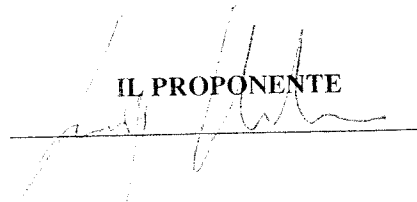
Visto l'art.48 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

si PROPONE di

1. **approvare** lo schema del programma triennale dei LL.PP. relativo agli anni 2015/2017 e dell'elenco annuale 2015, secondo il contenuto delle schede allegate al presente deliberato, ove risultano individuati gli interventi necessari al soddisfacimento dei fabbisogni emersi per il triennio 2015/2017;
2. **dare atto** che nel presente programma risultano previsti interventi che possono realizzarsi con utilizzo di specifica alienazione di immobili a favore dell'appaltatore di cui all'art. 53, comma 6 del D.Lgs. 12/04/2006 n.163 (art. 2 Decreto 10 agosto 20102);
3. **dare atto** che lo schema del programma dei LL.PP. allegato alla presente uno volta approvato dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio con i termini previsti dai combinati disposti del D.P.R.S. n. 13/2012 e del Decreto 10 agosto 2012;
4. **provvedere** alla trasmissione del programma al Dipartimento Regionale Tecnico;
5. **dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo, stante l'esigenza di approvare il programma triennale delle OO.PP. 2015-2017 con il relativo elenco annuale dei lavori contestualmente all'approvazione del bilancio comunale

San Fratello, lì _____

IL PROPONENTE



SERVIZIO ECONOMICO – FINANZIARIO

Il sottoscritto responsabile del servizio economico – finanziario, a norma dell'art. 1 della L.R. 11.12.1991, n. 48 ed in ordine alla proposta di deliberazione che precede

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa con imputazione della stessa all'intervento in conto competenza/residui del bilancio corrente esercizio indicato nella proposta di deliberazione succitata.

San Fratello, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ai sensi dell'1, comma 1, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, sulla proposta di deliberazione che precede i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

Il RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO

per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere _____

David Esposito

Data 26.01.2016

Il Responsabile

[Signature]

Il RESPONSABILE DI RAGIONERIA

per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere _____

Data _____

Il Responsabile

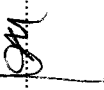
QUADRO DI SINTESI PER CATEGORIE DI OPERE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO (TABELLA 1)	Codice	CATEGORIE DI OPERE (TABELLA 2)	Codice	FINALITA' E RISULTATI ATTESI	Fabbisogno espresso in valori Assoluti (in Euro)	Risorse Disponibili (in Euro)	Grado Sod. %
Completamento	08	Stradali	A0101	.....	955'000,00	955'000,00	100
Nuova costruzione	01	Difesa del suolo	A0205	.....	11'963'000,00	11'963'000,00	100
Recupero	03	Difesa del suolo	A0205	.....	6'000'000,00	5'286'000,00	88
Nuova costruzione	01	Opere di protezione dell'ambiente	A0211	.....	7'000'000,00	3'985'000,00	57
Ristrutturazione	04	Opere di protezione dell'ambiente	A0211	.....	6'000'000,00	5'556'000,00	93
Manutenzione straordinaria	07	Opere di protezione dell'ambiente	A0211	.....	800'000,00	800'000,00	100
Nuova costruzione	01	Risorse idriche	A0215	.....	5'000'000,00	4'025'000,00	80
Ristrutturazione	04	Risorse idriche	A0215	.....	4'000'000,00	100'000,00	2
Ampliamento	09	Risorse idriche	A0215	.....	2'000'000,00	1'213'000,00	61
Nuova costruzione	01	Altro	A0299	.....	5'000'000,00	2'048'000,00	41
Completamento	08	Altro	A0299	.....	5'000'000,00	3'528'579,00	71
Completamento	08	Produzione e distribuzione di energia non elettrica	A0316	.....	2'000'000,00	1'922'180,00	96
Manutenzione straordinaria	07	Edilizia sociale e scolastica	A0508	.....	656'000,00	656'000,00	100
Nuova costruzione	01	Altra edilizia pubblica	A0509	.....	6'000'000,00	2'940'000,00	49
Manutenzione straordinaria	07	Altra edilizia pubblica	A0509	.....	850'000,00	850'000,00	100
Completamento	08	Altra edilizia pubblica	A0509	.....	1'000'000,00	609'000,00	61
Recupero	03	Edilizia abitativa	A0510	.....	300'000,00	258'000,00	86
Altro	99	Altro	E1099	.....	332'000,00	332'000,00	100

IL RESPONSABILE 


QUADRO DELLE DISPONIBILITA' FINANZIARIE: SEZIONE A

RISORSE DISPONIBILI	Arco temporale di validità del programma		
	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017
	Disponibilità Finanziaria (in Euro)	Disponibilità Finanziaria (in Euro)	Disponibilità Finanziaria (in Euro)
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00
Trasferimento di immobili ex art. 19, c. 5-ter L. 109/94 e s.m.i.	0,00	0,00	0,00
Stanziamanti di bilancio	0,00	0,00	0,00
Altro	0,00	0,00	0,00
TOTALI	0,00	0,00	0,00
Accantonamenti fondo art.31 bis	0,00	0,00	0,00
Altri accantonamenti	0,00	0,00	0,00

IL RESPONSABILE 

QUADRO DELLE DISPONIBILITA' FINANZIARIE: SEZIONE B

ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE	Arco temporale di validità del programma					
	Anno 2015		Anno 2016		Anno 2017	
	Id Catastale	Valore stimato (in Euro)	Id Catastale	Valore stimato (in Euro)	Id Catastale	Valore stimato (in Euro)
Piena Proprietà						
TOTALI						

IL RESPONSABILE 

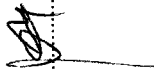
ELEMENTI FINANZIARI

Codice identificativo dell'intervento (allegato 3A)	ELENCO DESCRITTIVO DEI LAVORI	Stima del Costo Complessivo (in Euro)	Indicare eventuali apporti di capitale privato o cessioni di immobili (in Euro)
097421A021104191510001	Rifacimento e Costruzione rete Fognante Interna	5'556'000,00	0,00
097421A010108191510002	Completamento strada comunale San Fratello-Ponte Gelso	955'000,00	0,00
097421A050901191510003	Lavori di realizzazione di Loculi Cimiteriali	100'000,00	0,00
097421A021101191510004	Lavori di realizzazione del collettore e del depuratore	2'500'000,00	0,00
097421A051003191510005	Riqualificazione urbana mediante recupero delle vie Canonico, Trinacria, Vespri e traverse site nel centro storico.	258'000,00	0,00
097421A020503191510006	Ripristino strada comunale Fontanine-Selleria-Occhio	80'000,00	0,00
097421A020503191510007	Ripristino strada comunale Pirrera-Lidino-Gelso	80'000,00	0,00
097421A020503191510008	Ripristino strada comunale S.Fratello-S.Giorgio-S.Anna	70'000,00	0,00
097421A021107191510009	Opere di manutenzione e messa in sicurezza dei versanti sovrastanti la via Normanni	800'000,00	0,00
097421A050807191510010	Lavori di messa in sicurezza e della prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilit� degli elementi, dell'edificio scolastico (scuola materna Schiena)	375'000,00	0,00
097421A050807191510011	Lavori di messa in sicurezza e della prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilit� degli elementi, dell'edificio (scuola materna Porta Nuova)	281'000,00	0,00
097421E10999191510012	Piano Alienazioni	332'000,00	0,00
097421A021509191510013	Completamento Rete Idrica Interna	1'213'000,00	0,00
097421A021501191510014	Realizzazione dell'acquedotto esterno	1'000'000,00	0,00
097421A029908191510015	Copertura dell'anfiteatro del parco urbano San Benedetto	909'000,00	0,00
097421A020501191510016	Completamento via Normanni, Porta Sottana, Lavanche, Buviano (Completamento).	6'610'000,00	0,00
097421A029908191510017	Ampliamento Cimitero.	2'619'579,00	0,00
097421A020501191510018	Lavori di somma urgenza per il consolidamento della zona in frana Schiena-ValloneValle lato nord-ovest.	2'065'000,00	0,00
097421A021504191510019	Lavori di sistemazione , manutenzione delle sorgenti esistenti	100'000,00	0,00
097421A020501191500020	Lavori di consolidamento in localita S.Antonio del centro abitato	981'000,00	0,00
097421A021501191500021	Ricerche idriche con annesse condotte di adduzione	2'582'000,00	0,00
097421A020503191500022	Lavori di depolverizzazione e completamento della ex S.A. S. Fratello S.Mamma-Marascotto	3'000'000,00	0,00
097421A050907191500023	Manutenzione Straordinaria dello Stabile adibito a Municipio sito in via Serpi snc	850'000,00	0,00

ELEMENTI FINANZIARI

Codice identificativo dell'intervento (allegato 3A)	ELENCO DESCRITTIVO DEI LAVORI	Stima del Costo Complessivo (in Euro)	Indicare eventuali apporti di capitale privato o cessioni di immobili (in Euro)
097421A021101191500024	Centro Raccolta Differenziata	485'000,00	0,00
097421A029901191500025	Progetto per il riadattamento, adeguamento alle norme di sicurezza dei due capannoni in contrada ranone e in contrada ciccado e sistemazione delle aree esterne	1'470'000,00	0,00
097421A021101191500026	Lavori di riqualificazione ambientale e recupero urbanistico del centro abitato	1'000'000,00	0,00
097421A029901191500027	Lavori di realizzazione degli interventi per il miglioramento della sicurezza stradale nel comune di San fraterno	578'000,00	0,00
097421A021501191500028	Sostituzione del vecchio serbatoio idrico contrada S. Lena	443'000,00	0,00
097421A050908191500029	Completamento sistemazione spianto antistante il cimitero.	609'000,00	0,00
097421A020501191500030	Lavori di manutenzione del reticolo idrografico a protezione della viabilità, dei ponti, del parco e dell'abitato del comune di S. Fratello	659'000,00	0,00
097421A020501191500031	Valorizzazione paesaggistica, ripristino naturalistico, riqualificazione ambientale con difesa del suolo zona bando-roccaforte	1'648'000,00	0,00
097421A020503191500032	Lavori di mantenimento dell'originario uso del suolo attraverso il recupero della funzionalità dei sistemi naturali, il mantenimento dell'uso tradizionale agro-forestale del territorio, la prevenzione e la riduzione dei fenomeni di desertificazione, etc....	2'056'000,00	0,00
097421A031608191500033	Realizzazione dell'impianto per l'adduzione del metano nel territorio comunale	1'922'180,00	0,00
097421A050901191500034	Acquisizione fabbricati siti nel centro storico per essere destinati ad alloggi popolari, ristrutturazione ed opere di urbanizzazione primaria e secondaria delle aree interessate	2'840'000,00	0,00

IL RESPONSABILE



ARTICOLAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

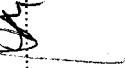
CODICE ISTAT			Codice identificativo intervento	Priorità art. 14 c.3 L.109/94			ELENCO DESCRITTIVO DEI LAVORI	Arco temporale di validità del programma		
Regione	Provincia	Comune		Priorità di categoria	Ulteriori priorità	Priorità Assoluta		Anno 2015 Disponibilità Finanziarie (in Euro)	Anno 2016 Disponibilità Finanziarie (in Euro)	Anno 2017 Disponibilità Finanziarie (in Euro)
019	083	078	097421A021104191510001	1	1	1	Rifacimento e Costruzione rete Fognante Interna	5'556'000,00	0,00	0,00
019	083	078	097421A010108191510002	1	1	1	Completamento strada comunale San Fratello-Ponte Gelso	955'000,00	0,00	0,00
019	083	078	097421A050901191510003	1	1	1	Lavori di realizzazione di Loculi Cimiteriali	100'000,00	0,00	0,00
019	083	078	097421A021101191510004	1	1	1	Lavori di realizzazione del collettore e del depuratore	2'500'000,00	0,00	0,00
019	083	078	097421A051003191510005	1	1	1	Riqualificazione urbana mediante recupero delle vie Canonico, Trinacria, Vespri e traverse site nel centro storico.	258'000,00	0,00	0,00
019	083	078	097421A020503191510006	1	1	1	Ripristino strada comunale Fontanine-Selleria-Occhio	80'000,00	0,00	0,00
019	083	078	097421A020503191510007	1	1	1	Ripristino strada comunale Pirrera-Lidino-Gelso	80'000,00	0,00	0,00
019	083	078	097421A020503191510008	1	1	1	Ripristino strada comunale S.Fratello-S.Giorgio-S.Anna	70'000,00	0,00	0,00
019	083	078	097421A021107191510009	1	1	1	Opere di manutenzione e messa in sicurezza dei versanti sovrastanti la via Normanni	800'000,00	0,00	0,00
019	083	078	097421A050807191510010	1	1	1	Lavori di messa in sicurezza e della prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, dell'edificio scolastico (scuola materna Schiena)	375'000,00	0,00	0,00
019	083	078	097421A050807191510011	1	1	1	Lavori di messa in sicurezza e della prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, dell'edificio (scuola materna Porta Nuova)	281'000,00	0,00	0,00
019	083	078	097421E109999191510012	1	1	1	Piano Alienazioni	332'000,00	0,00	0,00
019	083	078	097421A021509191510013	2	1	2	Completamento Rete Idrica Interna	1'213'000,00	0,00	0,00

ARTICOLAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

CODICE ISTAT			Codice identificativo intervento	Priorità art. 14 c.3 L.109/94			ELENCO DESCRITTIVO DEI LAVORI	Arco temporale di validità del programma		
Regione	Provincia	Comune		Priorità di categoria	Ulteriori priorità	Priorità Assoluta		Anno 2015 Disponibilità Finanziarie (in Euro)	Anno 2016 Disponibilità Finanziarie (in Euro)	Anno 2017 Disponibilità Finanziarie (in Euro)
019	083	078	097421A021501191510014	1	1	5	Realizzazione dell'acquedotto esterno	1'000'000,00	0,00	0,00
019	083	078	097421A029908191510015	1	1	7	Copertura dell'anfiteatro del parco urbano San Benedetto	909'000,00	0,00	0,00
019	083	078	097421A020501191510016	1	1	8	Completamento via Normanni, Porta Sottana, Lavanche, Buviano (Completamento).	6'610'000,00	0,00	0,00
019	083	078	097421A029908191510017	1	1	10	Ampliamento Cimitero.	2'619'579,00	0,00	0,00
019	083	078	097421A020501191510018	1	1	10	Lavori di somma urgenza per il consolidamento della zona in frana Schiena-ValloneValle lato nord-ovest..	2'065'000,00	0,00	0,00
019	083	078	097421A021504191510019	1	1	10	Lavori di sistemazione , manutenzione delle sorgenti esistenti	100'000,00	0,00	0,00
019	083	078	097421A020501191500020	1	1	1	Lavori di consolidamento in località S. Antonio del centro abitato	0,00	981'000,00	0,00
019	083	078	097421A021501191500021	1	1	1	Ricerche idriche con annesse condotte di adduzione	0,00	2'582'000,00	0,00
019	083	078	097421A020503191500022	1	1	1	Lavori di depolverizzazione e completamento della ex S.A. S. Fratello S.Mamma- Marascotto	0,00	3'000'000,00	0,00
019	083	078	097421A050907191500023	1	1	1	Manutenzione Straordinaria dello Stabile adibito a Municipio sito in via Serpi snc	0,00	850'000,00	0,00
019	083	078	097421A021101191500024	1	1	1	Centro Raccolta Differenziata	0,00	485'000,00	0,00
019	083	078	097421A029901191500025	1	1	3	Progetto per il riadattamento, adeguamento alle norme di sicurezza dei due capannoni in contrada ranone e in contrada ciccardo e sistemazione delle aree esterne	0,00	1'470'000,00	0,00
019	083	078	097421A021101191500026	1	1	6	Lavori di riqualificazione ambientale e recupero urbanistico del centro abitato	0,00	1'000'000,00	0,00
019	083	078	097421A029901191500027	1	1	8	Lavori di realizzazione degli interventi per il miglioramento della sicurezza stradale nel comune di San fratello	0,00	578'000,00	0,00

ARTICOLAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

CODICE ISTAT			Codice identificativo intervento	Priorità art. 14 c.3 L.109/94			Arco temporale di validità del programma					
Regione	Provincia	Comune		Priorità di categoria	Ulteriori priorità	Priorità Assoluta	Anno 2015 (in Euro)		Anno 2016 (in Euro)		Anno 2017 (in Euro)	
019	083	078	097421A021501191500028	1	1	10	ELENCO DESCRITTIVO DEI LAVORI					
							Sostituzione del vecchio serbatoio idrico contrada S.Lena					
019	083	078	097421A050908191500029	1	1	10	Completamento, sistemazione spiazzo antistante il cimitero.					
019	083	078	097421A020501191500030	1	1	1	Lavori di manutenzione del reticolo idrografico a protezione della viabilità, dei ponti, del parco e dell'Abitato del comune di S. Fratello					
019	083	078	097421A020501191500031	1	1	1	Valorizzazione paesaggistica, ripristino naturalistico, riqualificazione ambientale con difesa del suolo zona bando-roccaforte					
019	083	078	097421A020503191500032	1	1	1	Lavori di mantenimento dell'originario uso del suolo attraverso il recupero della funzionalità dei sistemi naturali, il mantenimento dell'uso tradizionale agro-forestale del territorio, la prevenzione e la riduzione dei fenomeni di desertificazione.etc....					
019	083	078	097421A031608191500033	1	1	4	Realizzazione dell'impianto per l'adduzione del metano nel territorio comunale					
019	083	078	097421A050901191500034	1	1	8	Acquisizione Fabbricati siti nel centro storico per essere destinati ad alloggi popolari, ristrutturazione ed opere di urbanizzazione primaria e secondaria delle aree interessate					
TOTALI							25'903'579,00	11'998'000,00	9'125'180,00			

IL RESPONSABILE 

Codice identificativo intervento	Problematiche di ordine urbanistico territoriale		Problematiche di ordine ambientale e paesistico		Riferimenti legislativi attuativi della pianificazione di settore	ALTRO
	Conforme	Azioni da intraprendere	Conforme	Azioni da intraprendere		
097421A021104191510001	SI		SI			
097421A010108191510002	SI		SI			
097421A050901191510003	SI		SI			
097421A021101191510004	SI		SI			
097421A051003191510005	SI		SI			
097421A020503191510006	SI		SI			
097421A020503191510007	SI		SI			
097421A020503191510008	SI		SI			
097421A021107191510009	SI		SI			
097421A050807191510010	SI		SI			
097421A050807191510011	SI		SI			
097421E109999191510012	SI		SI			
097421A021509191510013	SI		SI			
097421A021501191510014	SI		SI			
097421A029908191510015	SI		SI			
097421A020501191510016	SI		SI			
097421A029908191510017	SI		SI			
097421A020501191510018	SI		SI			
097421A021504191510019	SI		SI			
097421A020501191500020	SI		SI			
097421A021501191500021	SI		SI			
097421A020503191500022	SI		SI			
097421A050907191500023	SI		SI			
097421A021101191500024	SI		SI			
097421A029901191500025	SI		SI			
097421A021101191500026	SI		SI			

Codice identificativo intervento	Problematiche di ordine urbanistico territoriale		Problematiche di ordine ambientale e paesistico		Riferimenti legislativi attuativi della pianificazione di settore	ALTRO
	Conforme	Azioni da intraprendere	Conforme	Azioni da intraprendere		
097421A029901191500027	SI		SI			
097421A021501191500028	SI		SI			
097421A050908191500029	SI		SI			
097421A020501191500030	SI		SI			
097421A020501191500031	SI		SI			
097421A020503191500032	SI		SI			
097421A031608191500033	SI		SI			
097421A050901191500034	SI		SI			

IL RESPONSABILE



Codice identificativo intervento	Tempo stimato per appalto e realizzazione lavori											NOTE
	Progettazione			Appalto ed esecuzione lavori				Collaudo Tecnico Amministrativo (massimo 6 mesi)				
	Progetto Preliminare	Progetto Definitivo	Progetto Esecutivo	Gara di Appalto	Contratto di Appalto	Consegna Lavori	Esecuzione Lavori					
097421A021104191510001	0	0	0	0	0	11	12	33	39			
097421A010108191510002	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
097421A050901191510003	0	0	0	0	0	0	0	8	14			
097421A021101191510004	0	0	0	0	11	12	33	39				
097421A051003191510005	0	0	0	0	11	12	33	39				
097421A020503191510006	0	0	0	0	11	12	33	39				
097421A020503191510007	0	0	0	0	11	12	33	39				
097421A020503191510008	0	0	0	0	11	12	33	39				
097421A021107191510009	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
097421A050807191510010	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
097421A050807191510011	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
097421E109999191510012	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
097421A021509191510013	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
097421A021501191510014	0	0	0	0	0	0	0	0	2			
097421A029908191510015	0	0	0	0	0	0	0	0	2			
097421A020501191510016	0	0	0	0	0	0	0	0	2			
097421A029908191510017	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
097421A020501191510018	0	0	0	0	0	0	0	0	2			
097421A021504191510019	0	0	0	0	0	0	0	0	2			
097421A020501191500020	0	0	0	0	0	0	0	0	2			
097421A021501191500021	0	0	0	0	0	0	0	0	2			
097421A020503191500022	0	0	0	0	11	12	33	39				
097421A050907191500023	0	0	0	0	0	0	0	0	2			
097421A021101191500024	0	0	0	7	9	10	19	21				
097421A029901191500025	0	0	0	0	0	0	0	0	2			
097421A021101191500026	0	0	0	0	0	0	0	0	2			

Codice identificativo intervento	Tempo stimato per appalto e realizzazione lavori										NOTE
	Progettazione			Appalto ed esecuzione lavori							
	Progetto Preliminare	Progetto Definitivo	Progetto Esecutivo	Gara di Appalto	Contratto di Appalto	Consegna Lavori	Esecuzione Lavori	Collaudo Tecnico Amministrativo (massimo 6 mesi)			
097421A029901191500027	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
097421A021501191500028	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
097421A050908191500029	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
097421A020501191500030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
097421A020501191500031	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
097421A020503191500032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
097421A031608191500033	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
097421A050901191500034	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	

IL RESPONSABILE



ELENCO ANNUALE 2015

Codice identificativo intervento	ELENCO DESCRITTIVO DEI LAVORI	Responsabile del Procedimento	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni (in Euro)	Somme a disposizione dell'amministrazione comprensive degli oneri per piani di sicurezza (in Euro)	Effettivo utilizzo dell'opera	
					Trim.	Anno
097421A021104191510001	Rifacimento e Costruzione rete Fognante Interna	Vieni Salvatore (Responsabile LL.PP.)	4'300'000,00	1'256'000,00	3°	2015
097421A010108191510002	Completamento strada comunale San Fratello-Ponte Gelso	Vieni Salvatore (Responsabile LL.PP.)	754'450,00	200'550,00	3°	2015
097421A050901191510003	Lavori di realizzazione di Loculi Cimiteriali	Vieni Salvatore (Responsabile LL.PP.)	88'000,00	12'000,00	3°	2015
097421A021101191510004	Lavori di realizzazione del collettore e del depuratore	Vieni Salvatore (Responsabile LL.PP.)	1'975'000,00	525'000,00	4°	2015
097421A051003191510005	Riqualificazione urbana mediante recupero delle vie Canonico, Trinacria, Vespri e traverse site nel centro storico.	Vieni Salvatore (Responsabile LL.PP.)	203'820,00	54'180,00	3°	2015
097421A020503191510006	Ripristino strada comunale Fontanine-Selleria-Occhio	Vieni Salvatore (Responsabile LL.PP.)	63'200,00	16'800,00	4°	2015
097421A020503191510007	Ripristino strada comunale Pirrera-Lidino-Gelso	Vieni Salvatore (Responsabile LL.PP.)	63'200,00	16'800,00	4°	2015
097421A020503191510008	Ripristino strada comunale S.Fratello-S.Giorgio-S.Anna	Vieni Salvatore (Responsabile LL.PP.)	55'300,00	14'700,00	3°	2015
097421A021107191510009	Opere di manutenzione e messa in sicurezza dei versanti sovrastanti la via Normanni	Vieni Salvatore (Responsabile LL.PP.)	660'000,00	140'000,00	4°	2015
097421A050807191510010	Lavori di messa in sicurezza e della prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità' degli elementi, dell'edificio scolastico (scuola materna Schiena)	Vieni Salvatore (Responsabile LL.PP.)	300'000,00	75'000,00	4°	2015
097421A050807191510011	Lavori di messa in sicurezza e della prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità' degli elementi, dell'edificio (scuola materna Porta Nuova)	Vieni Salvatore (Responsabile LL.PP.)	230'000,00	51'000,00	4°	2015
097421E109999191510012	Piano Alienazioni	Vieni Salvatore (Responsabile LL.PP.)	330'000,00	2'000,00	3°	2015
097421A021509191510013	Completamento Rete Idrica Interna	Vieni Salvatore (Responsabile LL.PP.)	950'000,00	263'000,00	4°	2015
097421A021501191510014	Realizzazione dell'acquedotto esterno	Vieni Salvatore (Responsabile LL.PP.)	800'000,00	200'000,00	3°	2015
097421A029908191510015	Copertura dell'anfiteatro del parco urbano San Benedetto	Vieni Salvatore (Responsabile LL.PP.)	718'000,00	191'000,00	3°	2015
097421A020501191510016	Completamento via Normanni, Porta Sottana, Lavanche, Buviano (Completamento).	Vieni Salvatore (Responsabile LL.PP.)	5'221'900,00	1'388'100,00	4°	2015
097421A029908191510017	Ampliamento Cimitero.	Vieni Salvatore (Responsabile LL.PP.)	2'000'000,00	619'579,00	4°	2015
097421A020501191510018	Lavori di somma urgenza per il consolidamento della zona in frana Schiena-ValloneValle lato nord-ovest.	Vieni Salvatore (Responsabile LL.PP.)	1'631'350,00	433'650,00	4°	2015
097421A021504191510019	Lavori di sistemazione , manutenzione delle sorgenti esistenti	Vieni Salvatore (Responsabile LL.PP.)	90'000,00	10'000,00	4°	2015

IL RESPONSABILE

ALLEGATO

PROPOSTA DI PIANO TRIENNALE DELLE OO.PP. 2015/2017

l'Area Tecnica ha definito e quantificato i fabbisogni, le esigenze della collettività nonché la rimodulazione delle priorità degli interventi nell'arco del triennio 2015/2017, d'intesa con l'Amministrazione Comunale ed ha predisposto lo schema di programma adottato dall'organo politico con delibera di G.M. n. 101 del 23.06.2015;

Successivamente all'adozione del piano sono pervenute proposte di aggiornamento da parte dei singoli responsabili del procedimento dovute a nuove esigenze di piani e programmi di finanziamento pubblicati dopo il termine sopra indicato e applicazioni da provvedimenti legislativi. Fattispecie, questa, che in ogni caso necessiterà in seguito di apposita attività di monitoraggio per la fattibilità tecnica ed economica degli interventi inseriti nel programma;

Elenco Opere:

- a 1. Progetto Preliminare per il **“Recupero e razionalizzazione degli alloggi per l'edilizia economica e popolare di via Cirino Scaglione”** € 543.000,00; Circolare n. 35418 del 08/07/2015 riguardante la *“formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale ai sensi dell'articolo 4 del d.l. 28 marzo 2014, n. 47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80”*;
- b 2. Progetto Esecutivo dei lavori per il **“recupero funzionale di edificio pubblico danneggiato dagli eventi franosi del febbraio 2010, da adibirsi a uffici destinati a funzioni di protezione civile, programmazione urbanistica, paesaggistica e ambientale”** (ex Centro Craxi) € 670.000,00; *Bando per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei comuni della regione siciliana (Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità GURS del 24.04.2015 n. 17)*. L'intervento stralcio riguarda un immobile che fa parte delle opere di *“..ristrutturazione ed opere di urbanizzazione primaria e secondaria delle aree interessate... ”* al nucleo storico della città già programmato nel P.T.OO.PP. 2014-2016, integrato con la presente soluzione progettuale;
- c 3. Progetto Definitivo dei Lavori di **“Manutenzione straordinaria, adeguamento e risanamento conservativo dell'immobile sede della Caserma dei Carabinieri di San Fratello”** € 445.000,00; *Bando per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei comuni della regione siciliana (Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità GURS del 24.04.2015 n. 17)*. L'intervento stralcio riguarda un immobile che fa parte delle opere di *“..ristrutturazione ed opere di urbanizzazione primaria e secondaria delle aree interessate... ”* al nucleo storico della città già programmato nel P.T.OO.PP. 2014-2016, integrato con la presente soluzione progettuale;

- d
4. Progetto Preliminare per **“Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate”** € 1.955.576,00; Bando di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 ottobre 2015 per interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 249 del 26 ottobre 2015.
- e
5. Progetto Preliminare per la **“Ristrutturazione di un campo di calcio a 5 sito in contrada Sirba denominato “Paolo Carroccio”**” € 149.320,00. Ammesso a finanziamento dal Credito Sportivo nel contesto del programma “1000 cantieri per lo sport – Iniziativa 500 impianti sportivi di base”.
- f
6. Studio di fattibilità per **“interventi di riqualificazione dell’area urbana dei quartieri “Sottana”, “Pizzo” e “Montevecchio” nel contesto dello studio del centro storico di cui alla LR n. 13/2015 anche attraverso l’intervento di capitali privati e/o valorizzazione del patrimonio pubblico”**; € 1.000.000,00. (piano alienazione e valorizzazione comunale).

Il Responsabile dell’Area Tecnica
(Ing. Giuseppe Contiguglia)



ELEMENTI FINANZIARI

Codice identificativo dell'intervento (allegato 3A)	ELENCO DESCRITTIVO DEI LAVORI	Stima del Costo Complessivo (in Euro)	Indicare eventuali apporti di capitale privato o cessioni di immobili (in Euro)
097421A021104191510001	Rifacimento e Costruzione rete Fognante Interna	5'556'000,00	0,00
097421A010108191510002	Completamento strada comunale San Fratello-Ponte Gelso	955'000,00	0,00
097421A050901191510003	Lavori di realizzazione di Loculi Cimiteriali	100'000,00	0,00
097421A021101191510004	Lavori di realizzazione del collettore e del depuratore	2'500'000,00	0,00
097421A051003191510005	Riqualificazione urbana mediante recupero delle vie Canonico, Trinacria, Vespri e traverse site nel centro storico.	258'000,00	0,00
097421A020503191510006	Ripristino strada comunale Fontaine-Selleria-Occhio	80'000,00	0,00
097421A020503191510007	Ripristino strada comunale Pirrera-Lidino-Gelso	80'000,00	0,00
097421A020503191510008	Ripristino strada comunale S.Fratello-S.Giorgio-S.Anna	70'000,00	0,00
097421A021107191510009	Opere di manutenzione e messa in sicurezza dei versanti sovrastanti la via Normanni	800'000,00	0,00
097421A050807191510010	Lavori di messa in sicurezza e della prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, dell'edificio scolastico (scuola materna Schiena)	375'000,00	0,00
097421A050807191510011	Lavori di messa in sicurezza e della prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, dell'edificio (scuola materna Porta Nuova)	281'000,00	0,00
097421E109999191510012	Piano Alienazioni	332'000,00	0,00
097421A021509191510013	Completamento Rete Idrica Interna	1'213'000,00	0,00
097421A021501191510014	Realizzazione dell'acquedotto esterno	1'000'000,00	0,00
097421A029908191510015	Copertura dell'anfiteatro del parco urbano San Benedetto	909'000,00	0,00
097421A020501191510016	Completamento via Normanni, Porta Sottana, Lavanche, Buviano (Completamento).	6'610'000,00	0,00
097421A029908191510017	Ampliamento Cimitero.	2'619'579,00	0,00
097421A020501191510018	Lavori di somma urgenza per il consolidamento della zona in frana Schiena-ValloneValle lato nord-ovest..	2'065'000,00	0,00
097421A021504191510019	Lavori di sistemazione , manutenzione delle sorgenti esistenti	100'000,00	0,00
097421A020501191500020	Lavori di consolidamento in località S.Antonio del centro abitato	981'000,00	0,00
097421A021501191500021	Ricerche idriche con annesso condotte di adduzione	2'582'000,00	0,00
097421A020503191500022	Lavori di depolverizzazione e completamento della ex S.A. S. Fratello S.Mamma-Marascotto	3'000'000,00	0,00
097421A050907191500023	Manutenzione Straordinaria dello Stabile adibito a Municipio sito in via Serpi snc	850'000,00	0,00

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23

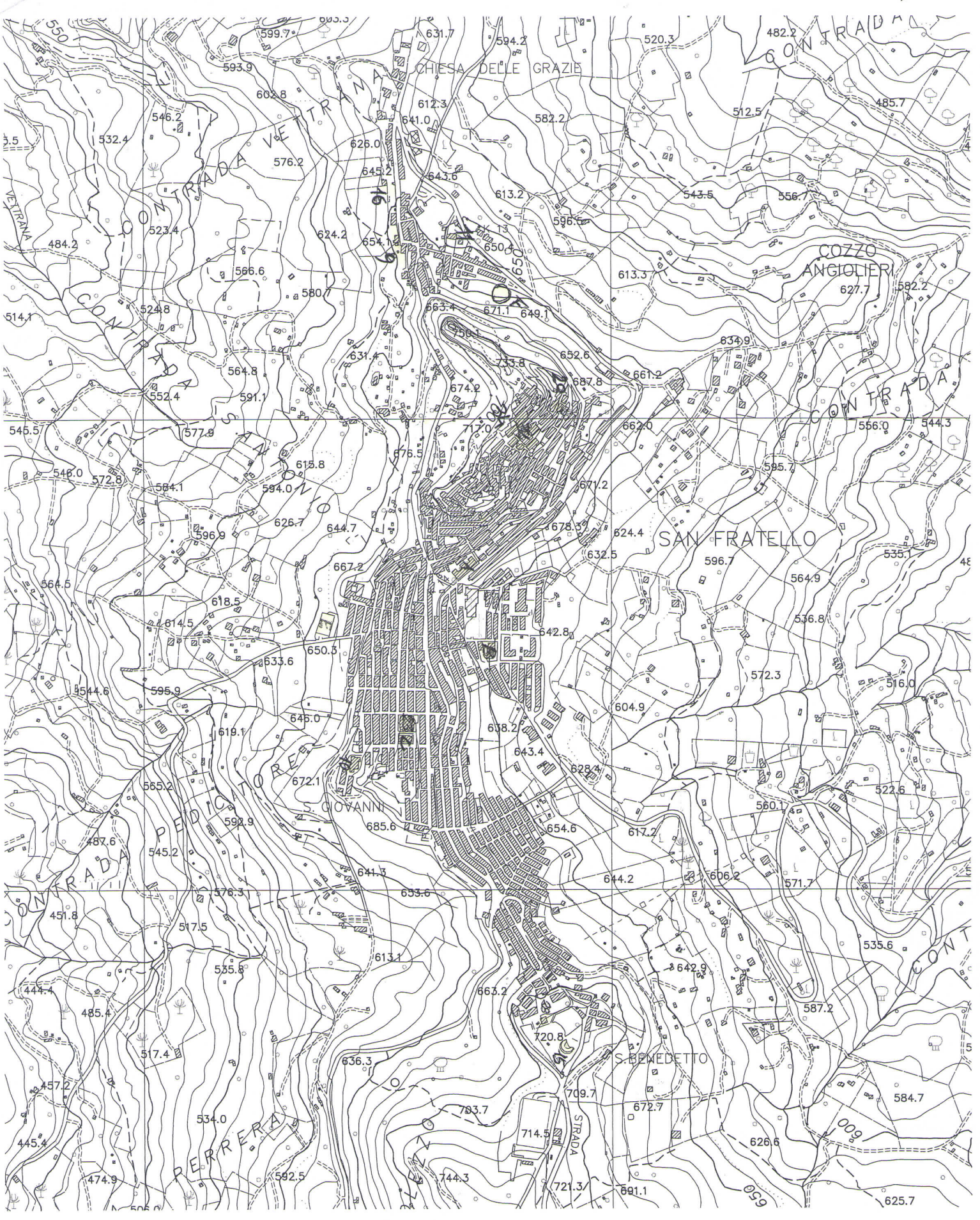
ELEMENTI FINANZIARI

Codice identificativo dell'intervento (allegato 3A)	ELENCO DESCRITTIVO DEI LAVORI	Stima del Costo Complessivo (in Euro)	Indicare eventuali apporti di capitale privato o cessioni di immobili (in Euro)
097421A021101191500024	Centro Raccolta Differenziata	485'000,00	0,00
097421A029901191500025	Progetto per il riadattamento, adeguamento alle norme di sicurezza dei due capannoni in contrada ranone e in contrada cicaldo e sistemazione delle aree esterne	1'470'000,00	0,00
097421A021101191500026	Lavori di riqualificazione ambientale e recupero urbanistico del centro abitato	1'000'000,00	0,00
097421A029901191500027	Lavori di realizzazione degli interventi per il miglioramento della sicurezza stradale nel comune di San fratello	578'000,00	0,00
097421A021501191500028	Sostituzione del vecchio serbatoio idrico contrada S.Lena	443'000,00	0,00
097421A050908191500029	Completamento, sistemazione spiazzo antistante il cimitero.	609'000,00	0,00
097421A020501191500030	Lavori di manutenzione del reticolo idrografico a protezione della viabilità, dei ponti, del parco e dell'Abitato del comune di S.Fratello	659'000,00	0,00
097421A020501191500031	Valorizzazione paesaggistica, ripristino naturalistico, riqualificazione ambientale con difesa del suolo zona bando-roccaforte	1'648'000,00	0,00
097421A020503191500032	Lavori di mantenimento dell'originario uso del suolo attraverso il recupero della funzionalità dei sistemi naturali, il mantenimento dell'uso tradizionale agro-forestale del territorio, la prevenzione e la riduzione dei fenomeni di desertificazione.etc....	2'056'000,00	0,00
097421A031608191500033	Realizzazione dell'impianto per l'adduzione del metano nel territorio comunale	1'922'180,00	0,00
097421A050901191500034	Acquisizione Fabbricati siti nel centro storico per essere destinati ad alloggi popolari, ristrutturazione ed opere di urbanizzazione primaria e secondaria delle aree interessate	2'840'000,00	0,00

IL RESPONSABILE 

ARTICOLAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

CODICE ISTAT			Codice identificativo intervento	Priorità art. 14 c.3 L.109/94			ELENCO DESCRITTIVO DEI LAVORI	Arco temporale di validità del programma			
Regione	Provincia	Comune		Priorità di categoria	Ulteriori priorità	Priorità Assoluta		Disponibilità Finanziarie (in Euro)	Anno 2015	Disponibilità Finanziarie (in Euro)	Anno 2016	Disponibilità Finanziarie (in Euro)	Anno 2017
019	083	078	097421A021104191510001	1	1	1	Rifacimento e Costruzione rete Fognante Interna	5'556'000,00	0,00	0,00	0,00
019	083	078	097421A010108191510002	1	1	1	Completamento strada comunale San Fratello-Ponte Gelso	955'000,00	0,00	0,00	0,00
019	083	078	097421A050901191510003	1	1	1	Lavori di realizzazione di Loculi Cimiteriali	100'000,00	0,00	0,00	0,00
019	083	078	097421A021101191510004	1	1	1	Lavori di realizzazione del collettore e del depuratore	2'500'000,00	0,00	0,00	0,00
019	083	078	097421A051003191510005	1	1	1	Riqualificazione urbana mediante recupero delle vie Canonico, Trinacria, Vespri e traverse site nel centro storico.	258'000,00	0,00	0,00	0,00
019	083	078	097421A020503191510006	1	1	1	Ripristino strada comunale Fontanine-Selleria-Occhio	80'000,00	0,00	0,00	0,00
019	083	078	097421A020503191510007	1	1	1	Ripristino strada comunale Pirrera-Lidino-Gelso	80'000,00	0,00	0,00	0,00
019	083	078	097421A020503191510008	1	1	1	Ripristino strada comunale S.Fratello-S.Giorgio-S.Anna	70'000,00	0,00	0,00	0,00
019	083	078	097421A021107191510009	1	1	1	Opere di manutenzione e messa in sicurezza dei versanti sovrastanti la via Normanni	800'000,00	0,00	0,00	0,00
019	083	078	097421A050807191510010	1	1	1	Lavori di messa in sicurezza e della prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità' degli elementi, dell'edificio scolastico (scuola materna Schiena)	375'000,00	0,00	0,00	0,00
019	083	078	097421A050807191510011	1	1	1	Lavori di messa in sicurezza e della prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità' degli elementi, dell'edificio (scuola materna Porta Nuova)	281'000,00	0,00	0,00	0,00
019	083	078	097421E109999191510012	1	1	1	Piano Alienazioni	332'000,00	0,00	0,00	0,00
019	083	078	097421A021509191510013	2	1	2	Completamento Rete Idrica Interna	1'213'000,00	0,00	0,00	0,00





COMUNE DI SAN FRATELLO

(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc. 84000410831

UFFICIO TECNICO COMUNALE

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (ai sensi dell'art. 18 della legge N°47 del 28.02.1985)

IL RESPONSABILE

VISTO l'estratto di mappa, foglio **31** particella **230**, del Comune di San Fratello;
VISTO il Programma di Fabbricazione adottato con deliberazione Consiliare N°37 del 15/07/1979 ed approvato con D.A. N°91/81 del 01/04/1981 dell'Assessorato Regionale al Territorio ed Ambiente;
VISTE le circolari N°14159 del 20/03/1989 e N°2/D.R.U del 06/07/1994 dell'ARTA riguardante scadenza vincoli strumenti urbanistici;
VISTO il 3° comma dell'art. 19 della L.R. N°71 del 27/12/1978 col quale, in pendenza dell'approvazione degli strumenti urbanistici generali o particolareggiati l'applicazione delle misure di salvaguardia di cui alla legge 03/11/1952, N°1902, e successive modifiche, e alla Legge Regionale 05/08/1958, N°22, è obbligatoria;

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 18 della legge N°47 del 28/02/1985, che il terreno ubicato in questo Comune ed identificato al foglio **31** particella **230** di mq. 11.580, nelle previsioni del Programma di Fabbricazione per mq. 2.500 circa é ricadente nella zona territoriale omogenea "**B**" **Centro urbano** e per mq. 9.080 cieca é ricadente nella zona territoriale omogenea "**E**" **Agricola** ove secondo la tabella delle tipologie edilizie l'edificazione é ammessa con le seguenti prescrizioni:

- Zona territoriale Omogenea tipo "**B Centro Urbano** ;
- Destinazione d'uso, Residenziale e Commerciale ;
- Tipologia Urbanistica, Completamento Urbano ;
- Densità edilizia fondiaria max 4,00 mc./mq. ;
- Numeri piani fuori terra 3 (tre) ;
- Altezza max 10,50 ;
- Distanza minima tra corpi di fabbrica ml. 0,00 oppure 10,00 ;
- Distanza minima dai confini ml. 0,00 oppure 5,00 ;
- Distanza minima dal ciglio stradale secondo gli allineamenti esistenti oppure ml. 5,00 ;
- Costruzioni accessorie non emesse ;
- Tipologia Edilizia in serie aperta o corpi isolati ;

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Per le nuove costruzioni in lotti di superficie fino a mq.120, la densità edilizia max sarà di mc./mq. 9,00 ;

Per lotti da mq. 120 a mq. 200 il volume max consentito sarà di mc. 1000.

NOTE:

Per la demolizioni e ricostruzioni, sopraelevazioni ed ampliamenti di singoli edifici e per le nuove costruzioni su lotti interclusi di superfici non superiori a mq.1000 si possono rilasciare singole concessioni. In tutti gli altri casi, la concessione è subordinata alla preventiva approvazione del piano di lottizzazione convenzionata.

- Zona territoriale Omogenea tipo “ **E** “ **Agricola**;
- Tipologia urbanistica del tipo edilizia rurale;
- Densità edilizia fondiaria max mc.0,03/mq.;
- Rapporto di copertura non superiore all'1% per abitazioni;
- Numero piani fuori terra max 2;
- Altezza max ml.7,50;
- Distanza minima tra corpi di fabbrica ml.15,00;
- Distanza minima dai confini ml.7,50;
- Distanza minima dal ciglio stradale ml.20,00 da strade pubbliche e ml.5,00 da strade private;
- Costruzioni accessorie ammesse;

NOTE:

Le costruzioni al servizio dell'agricoltura (stalle, silos, magazzini, ecc.) sono concesse oltre i limiti di densità di zona.

San Fratello li 26.01.2016

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Giuseppe Contiguglia)



Comune: SAN FRATELLO (ME) - Cod. H850
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

Situazione Particella dal 23/07/1976

St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	Ci.	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni
1	31	230		98	BOSCO MISTO	2	1	15	80	3,59	1,79	6,948	3,474			
Efficacia												Registraz. Tipo e numero nota				
23/07/1976												Impianto				

Situazione Intestatari dal 23/07/1976

N.O.	Intestato	Termine	Registraz.	Titolo
1	COMUNE DI SAN FRATELLO			Proprieta' 1000/1000
Efficacia		Registraz. Tipo e numero nota		
23/07/1976		Impianto		

COMUNE DI SAN FRATELLO

Stralcio del P. di F.

Scala 1:1000

