



**COMUNE DI SAN FRATELLO**  
(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc. 84000410831

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

**Ordinanza di Sospensione Lavori N° 86 del 07 OTT. 2015**

art. 4 legge 28 Febbraio 1985, n. 47; art. 2 L.R. 10 Agosto 1985 n. 37

art. 27 D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

**Vista** la richiesta prodotta dal Dott. Oriti Carmelo, con nota del 17/08/2015 ed acquisita al prot. n. 7192 del 20/08/2015, volta ad ottenere la verificare della regolarità delle opere edili ivi realizzate ed in corso d'opera in località Catena di questo Comune;

**Vista** la relazione di sopralluogo, svolto di concerto dal personale di questo Ufficio Tecnico e dal personale dell'Ufficio di Polizia Municipale ed alla presenza del proprietario Sig. **Carroccio Andrea**, nato il 21/10/1977 a Sant'Agata di Militello, Cod. Fisc. CRR NDR 77R21 I199J e residente in C.da Catena n°4, dal quale è emerso che in detta località, sul fondo rustico identificato in catasto al foglio 26 particelle 903 su cui insiste un fabbricato identificato con la particella 904, erano in corso lavori edili non autorizzati;

**Visto** il Verbale dell'Ufficio di Polizia Municipale, n. 43 del 15/09/2015, con il quale viene contestata al proprietario degli immobili di che trattasi, Sig. **Carroccio Andrea**, l'attività edilizia abusivamente intrapresa;

**Precisato che** le attività edilizie non supportate da autorizzazioni sono così distinte:

1. Il fabbricato, identificato con la particella 904, è composto da un piano seminterrato, un piano terra e sottotetto originariamente con destinazione d'uso al servizio dell'agricoltura e regolarizzato mediante Concessione in Sanatoria n. 221/2002 del 27/06/2002 (ai sensi della legge 23/12/1994 n. 724) e Concessione in Sanatoria n. 1316 del 20/09/2007 (ai sensi dell'art. 13 della legge 28/02/1985 n. 47). Abusivamente risulta realizzata una scala esterna, non descritta in progetto, modifiche degli sporti, dei prospetti e con destinazione d'uso a civile abitazione e. Non sono stati riscontrati aumento di superficie e/o di volumi;
2. A monte del fabbricato è stato realizzato un muro in cemento, a contenimento del terreno, per una lunghezza di ml. 39,00 di cui ml. 32,00 con h. ml. 2,40 e ml. 7,00 con h. ml. 1,90. Gli spazi circostanti il fabbricato sono sistemati con battuto di cemento;
3. A valle, con funzione drenante e di contenimento del terreno, sono in corso di realizzazione gabbionate di pietrame;
4. Risultano collocati, a monte del fabbricato ed a ridosso della strade, n. 4 serbatoi idrici alimentati dal civico acquedotto;
5. E' in corso di realizzazione un pergolato, mediante la collocazione di n. 4 travi in legno ancorati alla muratura del fabbricato e poggiati sul muro in cemento sopra menzionato;
6. Per la realizzazione dell'area di parcheggio ed il superamento del dislivello del terreno, contiguo al fabbricato, è stato realizzato un muro in blocchi di cemento, rafforzato da n. 4 pilastri in c.a., che misura ml. 21,00 con altezza di ml. 2,90, ricavando uno spazio, di mq. 24,50 circa, privo di copertura e destinato a deposito legna ed altri suppellettili;

**Che** per detti lavori è necessario chiedere ed ottenere, dal Comune, la preventiva autorizzazione e/o concessione edilizia;

**Vista** la Determinazione Sindacale n.16 del 23/07/2015 con la quale viene nominato Responsabile dell'Area Tecnica l'Ing. Giuseppe Contiguglia;

**Visto** il vigente Piano di Fabbricazione;

**Vista** la legge 28 febbraio 1985, n.47;

**Vista** la L.R. 10 agosto 1985, n.37;

**Visto** il 3° comma dell'art. 27 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

**Visto** l'O.A.EE.LL., vigente nella Regione Sicilia;

**Ritenuto** per quanto esposto in premessa di dover provvedere alla conclusione del procedimento promosso;

**Considerato** che nulla osta all'emissione del presente provvedimento;

## **ORDINA**

Al Sig. **Carroccio Andrea**, nato il 21/10/1977 a Sant'Agata di Militello, Cod. Fisc. CRR NDR 77R21 I199J e residente in C.da Catena n°4, proprietario, di sospendere immediatamente i lavori, in premessa indicati, con riserva dei provvedimenti di cui al Titolo IV del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 7 della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, senza pregiudizio di quelli di carattere amministrativo e penale connessi all'infrazione.

Si riserva di comunicare entro i successivi 45 giorni dalla data della presente ordinanza i provvedimenti che si riterrà di adottare.

La presente ordinanza affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, notificata alle persone interessate e viene trasmessa agli enti di cui all'art. 2 della legge 37/85.

I VV.UU. e la Forze dell'Ordine restano incaricati per l'osservanza delle presente ordinanza.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso in sede giurisdizionale al T.A.R. ai sensi dell'art. 16 della Legge 28/01/1977 n. 10 ed in conformità alla Legge 07/08/1990 n. 241.

La presente sarà trasmessa, mediante comunicazione personale, ai soggetti direttamente interessati, nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti ed a quelli che, per legge, devono intervenire, qui di seguito elencati:

Ditta: Sig. **Carroccio Andrea**, nato il 21/10/1977 a Sant'Agata di Militello, Cod. Fisc. CRR NDR 77R21 I199J e residente in C.da Catena n°4;

Vigili Urbani del Comune di San Fratello;

Procura della Repubblica di Patti, Sezione Distaccata di Sant'Agata di Militello;

Ass.to Regionale Territorio ed Ambiente;

Ufficio del Genio Civile di Messina.

Viene, inoltre, indicato quanto segue:

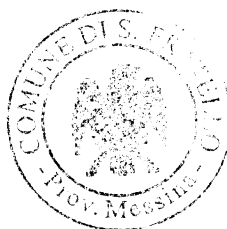
Amministrazione Comunale competente: Comune di San Fratello;

Oggetto del Procedimento: Ordinanza di Sospensione Lavori di opere abusive;

Ufficio competente del procedimento: Ufficio Tecnico Comunale;

Responsabile del procedimento: Ing. Giuseppe Contiguglia.

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Ufficio Tecnico nei giorni da Lunedì a Venerdì dalle ore 10,30 alle ore 12 .



IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA  
ING. GIUSEPPE CONTIGUGLIA