



# COMUNE DI SAN FRATELLO

(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc. 84000410831

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

ORDINANZA N° 63 DEL 04 LUG. 2012

**OGGETTO:** Ordinanza di acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di San Fratello, di opere abusive;

**Ditta:** **VERSACI Paolo**, nato il 10/04/1949 a San Fratello ed ivi residente in Via Cirino Scaglione n°62;

**Località:** Via Cirino Scaglione n°62, San Fratello.-

### IL RESPONSABILE U. T. C.

**Premesso:**

**Che** con Verbale del Servizio di Vigilanza n°62 del 19/08/1996, è stato accertato che la Ditta **VERSACI Paolo**, nato il 10/04/1949 a San Fratello ed ivi residente in Via Cirino Scaglione n°62, ha eseguito in difformità all'Autorizzazione Edilizia n°36, del 08/06/1996, rilasciata per i lavori di sistemazione del tetto di copertura e trasformazione parziale del sottotetto accessibile in veranda di un fabbricato sito in questa Via Cirino Scaglione ed identificato in catasto al foglio **32** particella **1425**,

**Che**, in data 14/09/1996, con Ordinanza n° 65, veniva ordinato alla ditta, sopra identificata, la sospensione dei lavori intrapresi ed in difformità a quelli autorizzati;

**Che**, con Sentenza del 29/01/1999, emessa dal Pretore di Patti, Sezione Distaccata di Sant'Agata di Militello, è stato ordinato alla Ditta, sopra identificata, di demolire, a propria cura e spese, entro sessanta giorni dalla data di notifica, tutte le opere abusivamente eseguite nella Via Cirino Scaglione n°62, consistenti nel rialzo di mt. 2 dei tre muri del preesistente sottotetto, sovrastante soletta di piano in c.a., trasformandolo in piano abitabile dalle misure di mt. 10,00 x 7,30 x h 3 circa, copertura con travi e listelli in legno con sovrastante manto di tegole

**Che** nel termine di legge assegnato, la ditta sopra citata, non ha ottemperato all'Ordinanza di demolizione impartita;

**Che** l'inottemperanza al suddetto ordina di demolire costituisce titolo per l'immissione in possesso dei beni e per la trascrizione, nei registri immobiliari, della loro acquisizione gratuita al patrimonio del Comune;

**Premesso quanto sopra:**

**Vista** la Determina Sindacale n° 7 del 22/07/2008 di individuazione dei Responsabili dei Servizi;

**Visto** il Verbale del Servizio di Vigilanza, del 19/08/1996, dal quale risulta che l'abuso consiste nel rialzo di mt. 2 dei tre muri del preesistente sottotetto, sovrastante soletta di piano in c.a., trasformandolo in piano abitabile dalle misure di mt. 10,00 x 7,30 x h 3 circa, copertura con travi e listelli in legno con sovrastante manto e che gli stessi hanno comportato la realizzazione di un organismo edilizio utilizzabile;

**Visto** l'art. 7 della Legge n° 47 del 28.02.1985;

**Visto** il Testo unico per l'Edilizia D.P.R. N° 380/01 e sue s.m.i.;

**Visto** l'O.A.EE.LL., vigente nella Regione Sicilia;

## ORDINA

l'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune di San Fratello e l'immissione in possesso di tutte le opere abusivamente realizzate, nonché della superficie utile costruita, di proprietà della Ditta in premessa generalizzata, così per come appresso specificato:

**VERSACI Paolo**, nato il 10/04/1949 a San Fratello ed ivi residente in Via Cirino Scaglione n°62;  
Ordine di Demolizione del 29/01/1999;

Località: Via Cirino Scaglione n°62 – San Fratello (ME);

Zona del P.R.G. : "B" , foglio di mappa **32** particella **1425**;

Superficie da acquisire : mq. 144,00;

Volume complessivo: mc. 400,00;

Superficie: area di sedime mq. 144,00.

L'Ufficio Tecnico Comunale è incaricato dell'immissione in possesso ad avvenuta notifica della presente Ordinanza, con l'ausilio, ove occorra, della forza pubblica, redigendone il relativo verbale e curerà, altresì, la registrazione, trascrizione nei registri immobiliari della presente Ordinanza, nonché le volture catastali, con riserva degli adempimenti di cui al comma 5<sup>^</sup> dell'art. 7 della legge n° 47/85.

L'opera acquisita deve essere demolita con Ordinanza del Sindaco, a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali, fermo restando il pronunciamento del Consiglio Comunale nel merito per l'eventuale mantenimento dell'opera abusiva e per la sua relativa utilizzazione.

Avverso il suddetto provvedimento, la ditta interessata potrà presentare, entro 60 giorni dalla notifica della superiore Ordinanza, ricorso al T.A.R. ed entro 120 giorni, ricorso al Presidente della Regione.

Nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 7 e 8 della Legge 241/90, la presente sarà trasmessa, mediante comunicazione personale, ai soggetti direttamente interessati, nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti ed a quelli che, per legge, devono intervenire, qui di seguito elencati:

Ditta: **VERSACI Paolo**, Via Cirino Scaglione n°62, San Fratello;

Vigili Urbani del Comune di San Fratello;

Procura della Repubblica di Patti, Sezione Distaccata di Sant'Agata di Militello;

Ass.to Regionale Territorio ed Ambiente;

Ufficio del Genio Civile di Messina.

Viene, inoltre, indicato quanto segue:

Amministrazione Comunale competente: Comune di San Fratello;

Oggetto del Procedimento: Ordinanza di acquisizione al patrimonio del Comune;

Ufficio competente del procedimento: Ufficio Tecnico Comunale;

Responsabile del procedimento: geom. Salvatore VIENI.

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Ufficio Tecnico nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 10 alle ore 12 .



Il Responsabile dell'U.T.C.  
(Geom. Salvatore VIENI)