



COMUNE DI SAN FRATELLO
Provincia di Messina

Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 62 Del Reg. Data 13.10.2014	Oggetto: IMU residenti all'estero -Determinazioni
---	--

L'anno duemilaquattordici il giorno **tedici** del mese di **ottobre** alle ore **18,30** e segg. nella sala delle adunanze consiliari, del comune suddetto, in sessione Non urgente di inizio..

Alla convocazione in sessione Non urgente che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	CONSIGLIERE	PRESENZA
1	LIUZZO VITTORIA	PRESENTE
2	CARROCCETTO CIRO	PRESENTE
3	BOSCO BETTINO	PRESENTE
4	CARDALI FORTUNATA	PRESENTE
5	CARRINI ANTONELLA	PRESENTE
6	FOTI BENEDETTO	PRESENTE
7	VIENI ROSALIA	PRESENTE
8	RUBINO BENEDETTO	PRESENTE
9	ZIINO FILADELFIO	PRESENTE
10	SCIANO' ANTONINO	PRESENTE
11	MANCUSO MARIAROSA	PRESENTE
12	SAVIO ANTONIO	PRESENTE
13	REGALBUTO PINA	PRESENTE
14	REALE BENEDETTO	PRESENTE
15	CARROCCETTO FELICIA	PRESENTE

Consiglieri:	Assegnati: 15 In carica : 15	Presenti: 15 Assenti : =
--------------	---------------------------------	-----------------------------

Presiede il Sig.na Liuzzo Vittoria, in qualità di Presidente.

Partecipa il Segretario Comunale Stancampiano dott.ssa Carmela

La seduta è pubblica. Nomina scrutatori i Signori :

E' presente il Sindaco

Si passa alla trattazione del settimo punto iscritto all'ordine del giorno: "IMU residenti all'estero-determinazioni".

Il Presidente del Consiglio ricorda che il Consigliere Bosco, in riferimento al punto sopra citato, aveva proposto di valutare la possibilità dell'esenzione dell'IMU per i residenti all'estero.

L'Assessore Ghitti evidenzia che, per l'anno in corso, non è consentito ai comuni assimilare l'immobile posseduto dai residenti all'estero ad abitazione principale. Lo si evince dalla legislazione scaturita dalle recenti modifiche alla disciplina dell'imposta municipale con il Decreto Legge 47/2014, convertito in legge 23.05.2014, n.80, art.9 bis; aggiunge, invece, che dal 2015 i residenti all'estero potranno fruire dell'esenzione per un immobile posseduto in Italia, purchè non locato o dato in comodato; il beneficio sarà limitato solamente a coloro che risultino pensionati nei rispettivi paesi di residenza; in base alle modifiche normative contenute nel nuovo decreto, i comuni non possono assimilare all'abitazione principale l'immobile posseduto dai cittadini italiani residenti all'estero; dunque, solo dal prossimo anno scatta il regime di esenzione, limitato ai residenti all'estero già pensionati, mentre, il resto dei soggetti dovrà pagare l'imposta così come prevede la normativa nazionale; precisa, inoltre, che il beneficio può essere esteso ad un solo immobile, considerato abitazione principale, posseduto a titolo di proprietà o usufrutto. Indi, riferisce di essere stata diffamata dal consigliere Bosco con un articolo sul sito Sottolapietra, il consigliere summenzionato ha invitato molti cittadini residenti all'estero a presentarsi al Comune per chiedere l'esenzione;

Il Consigliere Bosco precisa di non aver diffamato nessuno, l'obiettivo era quello di evitare che i residenti all'estero vendessero le proprie case e abbandonassero definitivamente il paese.

Il Consigliere Savio si dichiara d'accordo con quanto dichiarato dall'assessore Ghitti, in quanto la normativa di marzo e maggio non consente margine di manovra.

Il Sindaco ribadisce che la normativa è troppo recente e non dà altro spazio alla potestà regolamentare dei comuni;

L'Assessore Carrocetto evidenzia che la normativa è chiara e recente e non si può prescindere da essa, l'Assessore Ghitti ha sempre cercato di evitare di gravare i cittadini di ulteriori tasse;

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione ai sensi e per gli effetti dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Liuzzo Vittoria

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ssa Stancampiano Carmela

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Dott.ssa Mancuso Mariarosa

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art. 32 legge n. 69/2009 e art. 12 L.R. n. 5/2011) il giorno _____ per rimanerci per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1).

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Stancampiano Carmela

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsto dall'art. 11:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 12, comma 1, L.R. n. 44/1991);
- Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi :
 - dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991;
 - Art. 16 L.R. n. 44/1991

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Stancampiano Carmela

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
