



## COMUNE DI SAN FRATELLO

Provincia di Messina

### Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

|   |  |
|---|--|
| <b>N. 52 Del Reg.</b><br><b>Data 22.11.2017</b> | <b>Oggetto: Aree e fabbricati da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie- Destinazione prezzi si cessione per l'anno 2017.</b> |
|---|--|

L'anno duemiladiciassette il giorno **ventidue** del mese di novembre alle ore 11,00 e segg. nella sala delle adunanze consiliari del comune suddetto, in sessione non urgente di prosecuzione dei lavori.

Alla convocazione in sessione non urgente che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

|    | <b>CONSIGLIERE</b> | <b>PRESENZA</b> |
|----|--------------------|-----------------|
| 1  | LIUZZO VITTORIA    | PRESENTE        |
| 2  | CARROCETTO CIRO    | PRESENTE        |
| 3  | BOSCO BETTINO      | PRESENTE        |
| 4  | CARDALI FORTUNATA  | ASSENTE         |
| 5  | CARRINI ANTONELLA  | PRESENTE        |
| 6  | FOTI BENEDETTO     | PRESENTE        |
| 7  | VIENI ROSALIA      | ASSENTE         |
| 8  | RUBINO BENEDETTO   | PRESENTE        |
| 9  | ZIINO FILADELFIO   | PRESENTE        |
| 10 | SCIANO' ANTONINO   | PRESENTE        |
| 11 | MANCUSO MARIAROSA  | ASSENTE         |
| 12 | SAVIO ANTONIO      | ASSENTE         |
| 13 | REGALBUTO PINA     | ASSENTE         |
| 14 | REALE BENEDETTO    | PRESENTE        |
| 15 | CARROCETTO FELICIA | ASSENTE         |

|              |                                 |                            |
|--------------|---------------------------------|----------------------------|
| Consiglieri: | Assegnati: 15<br>In carica : 15 | Presenti: 9<br>Assenti : 6 |
|--------------|---------------------------------|----------------------------|

Presiede Vittoria Liuzzo, in qualità di Presidente.

Partecipa il Segretario Comunale Cammareri dott.ssa Giuseppina Maria

La seduta è pubblica. Nomina scrutatori i Signori :

E' presente il Sindaco Dr. Francesco Fulia

Si passa ad esaminare la seconda proposta all'o.d.g., avente ad oggetto: "Aree e fabbricati da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie- Destinazione prezzi si cessione per l'anno 2017", di cui il Presidente dà lettura.

**Il Consigliere Reale** chiede delucidazioni riguardo alla proposta e la presenza in aula del Tecnico Comunale.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica** interviene, precisando che la proposta è un atto propedeutico al bilancio e deve essere adottato per Legge, sottolinea, altresì, che in questo momento non ci sono aree e fabbricati da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie disponibili; la presenza potrebbe verificarsi dopo l'approvazione del PRG.

Indi, il Presidente, non essendoci altri interventi in aula, pone a votazione la proposta in esame:

Eseguita la votazione, peralzata e seduta, da n. 9 consiglieri presenti e n. 8 consiglieri votanti – astenuto n.1 (Scianò), con n. 8 voti favorevoli, la proposta viene approvata;

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio Comunale a votare l'immediata eseguibilità:

Eseguita la votazione, per alzata e seduta, da n. 9 consiglieri presenti e n. 7 consiglieri votanti – astenuti n.2 (Scianò e Ziino), con n. 7 voti favorevoli, viene approvata l'immediata eseguibilità.

Pertanto,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Preso atto dell'allegata proposta avente ad oggetto: " Aree e fabbricati da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie- Destinazione prezzi si cessione per l'anno 2017" e del parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica.

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione,

Visto l'esito delle superiori votazioni,

Visto lo Statuto Comunale,

Visto l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente in Sicilia e ss.mm.ii.,

### **DELIBERA**

- Di approvare l'allegata superiore proposta ad oggetto "Aree e fabbricati da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie- Destinazione prezzi si cessione per l'anno 2017".
- **Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.**

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione ai sensi e per gli effetti dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
F.to Liuzzo Vittoria

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. ssa Cammareri Giuseppina Maria

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
F.to Dott. Ciro Carrocetto

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente ( art. 32 legge n. 69/2009 e art. 12 L.R. n. 5/2011) il giorno \_\_\_\_\_ per rimanerci per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1).

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Cammareri Giuseppina Maria

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ come previsto dall'art. 11:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( Art. 12, comma 1, L.R. n. 44/1991);
- Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi :
  - dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991;
  - Art. 16 L.R. n. 44/1991

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Cammareri Giuseppina Maria

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo  
Dalla residenza Municipale li 24-11-2017

Il Segretario Comunale





# COMUNE DI SAN FRATELLO

PROVINCIA DI MESSINA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### DA SOTTOPORRE ALLA CONSIGLIO COMUNALE

|         |  |
|---------|--|
| OGGETTO | Aree e fabbricati da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie – Destinazione prezzi di cessione per l'anno 2017 |
|---------|--|

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 52 DEL 22-11-2017

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

**VISTO** l'art. 16 del D.L. 22\12\1981, n. 786, convertito con modificazioni nella Legge 26\02\1982, n. 51.

**VISTO** l'art. 14 del D.L. 28\02\1983, n. 55, convertito con modificazioni, nella Legge 26\04\1983, n. 131, che testualmente recita: I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive terziarie ai sensi delle Leggi 18\04\1962, n. 167, e successive modifiche ed integrazioni, 22\10\1971, n. 865 e 05\08\1968, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

**VISTO** l'attestato in ordine alla attuale non disponibilità di aree e di fabbricati oggetto della normativa sopra riportata e dal quale si evince che la disponibilità è subordinata alla definitiva approvazione del P.R.G. dell'A.R.T.A.

**VISTA** la Legge 18\04\1962, n. 167 e successive modifiche ed integrazioni:

**VISTA** la Legge 22\10\1971, n. 865 e successive modifiche ed integrazioni:

**VISTA** la Legge 05\08\1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni:

**VISTA** la Legge 08\06\1990, n.142 così come recepita dalla Legge Regionale n.08\91

**SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE**

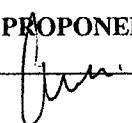
**DELIBERI**

**DARE ATTO** che allo stato attuale non esiste sul territorio comunale, disponibilità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n. 167\92, 865\71, 457\78, così come previsto dall'art. 14 del D.L. n. 55\83 convertito con Legge n. 131 del 26\04\1983.

San Fratello, li

17-11-2017

IL PROPONENTE



SERVIZIO ECONOMICO – FINANZIARIO

Il sottoscritto responsabile del servizio economico – finanziario, a norma dell'art. 1 della L.R. 11.12.1991, n. 48 ed in ordine alla proposta di deliberazione che precede

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa con imputazione della stessa all'intervento in conto competenza/residui del bilancio corrente esercizio indicato nella proposta di deliberazione succitata.

San Fratello, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ai sensi dell'1, comma 1, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, sulla proposta di deliberazione che precede i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

**II RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO**

per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere \_\_\_\_\_

Data 17.11.2017

*Favonini*

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA  
ING. GIUSEPPE CONEIGUGLIA

**II RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile



# COMUNE DI SAN FRATELLO

(Provincia di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc. 84000410831

Part.I.V.A. 00111010831 c/c p. N. 14072987

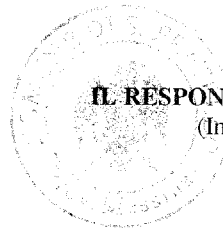
**UFFICIO TECNICO**

## IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

### ATTESTA

Che, allo stato attuale non esiste, sul territorio comunale, disponibilita' di aree e di fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attivita' produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n. 167\92. 865\71,457\78, cosi come previsto dall'art. 14 del D.L. n. 55\83 convertito in legge n. 131 del 26\04\1983, la disponibilita' e' subordinata alla definitiva approvazione del P.R.G. da parte dell'A.R.T.A.

San Fratello 17\11\207



**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
(Ing. Giuseppe CONTIGUGLIA)