

Ai sensi dell'art.55 comma 5° della legge  
n. 142/90, recepito dalla L.R. n. 48/91, per  
l'impegno relativo alla presente delibera, si  
si attesta la regolare copertura al Cap. \_\_\_\_\_

**COMUNE DI SAN FRATELLO**  
**Provincia di Messina**

**N. 66 Reg**

**del 30.10.2012**

Il Responsabile  
Del Servizio Finanziario

**COPIA DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: Adeguamento del costo di costruzione con decorrenza dal 01/01/2012 in base ai numeri indici accertati dall'ISTAT per l'anno 2011 relativi alla costruzione di un fabbricato. Legge 28.01.1977 n. 10 artt. 3 e 6.**

L'anno duemiladodici il giorno trenta del mese di ottobre alle ore 19.00 e segg. nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, in sessione Non Urgente di inizio disciplinata dall'art. 30 della L. R. 6/03/1986 n. 9, esteso ai Comuni dall'art. 58 della stessa Legge Regionale, prevista dalla legge 142/90 recepito dalla L. R. 48/91, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'O. EE. LL., risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1. Reale Benedetto	SI		9. Mondello Tiziana		SI
2. Liuzzo Vittoria	SI		10. Di Bartolo Salvatore		SI
3. Carrocetto Alfio		SI	11. Carrini Benedetto		SI
4. Regalbuto Benedetto		SI	12. Fulia Giuseppe Carmine	SI	
5. Oriti Benedetto	SI		13. Valenti Benedetto	SI	
6. Scavone Cirino	SI		14. Carcione Calogero	SI	
7. Tommasi Carmelo		SI	15. Todaro Cirino		SI
8. Cardali Filadelfio	SI				
Assegnati N. 15	In Carica N. 15		Presenti N. 8	Assenti N. 7	

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art. 30 della L. R. 6.3.1986, n° 9, il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Reale Benedetto in qualità di presidente.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Rachele Caristo.

Ai sensi dell'art. 184 - ultimo comma - dell' O. EE. LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri :

La seduta è pubblica.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO che, ai sensi dell' art. 53 della legge 8.6.1990, n° 142, recepito dalla L.R. n°48/91 e dalla Legge Regionale n. 30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

- il responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere \_\_\_\_\_

(1) Inizio 1° comma ; ripresa 2° comma; prosecuzione 4° comma;

**Il Presidente** dà lettura del punto all'ordine del giorno : Adeguamento del costo di costruzione con decorrenza dal 01.01.2012 in base ai numeri indici accertati dall'ISTAT per l'anno 2011 relativi alla costruzione di un fabbricato. Legge 28.01.1977 n. 10, artt. 3 e 6.

**Il Presidente** chiusa la discussione pone ai voti la proposta.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione unanime espressa in forma palese per alzata e seduta .

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta : Adeguamento del costo di costruzione con decorrenza dal 01.01.2012 in base ai numeri indici accertati dall'ISTAT per l'anno 2011 relativi alla costruzione di un fabbricato. Legge 28.01.1977 n. 10, artt. 3 e 6.

Il Presidente propone di rendere immediatamente esecutiva la proposta approvata.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ad unanimità di voti resi in forma palese per alzata e seduta

### **DELIBERA**

Di rendere immediatamente esecutiva la proposta approvata relativa all'Adeguamento del costo di costruzione con decorrenza dal 01.01.2012 in base ai numeri indici accertati dall'ISTAT per l'anno 2011 relativi alla costruzione di un fabbricato. Legge 28.01.1977 n. 10, artt. 3 e 6.

**COMUNE DI SAN FRATELLO**  
(PROVINCIA DI MESSINA)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**ASSESSORATO O UFFICIO PROPONENTE: Ufficio Tecnico Comunale.-**

**OGGETTO:** Adeguamento del costo di costruzione con decorrenza dal 01.01.2012 in base ai numeri indici accertati dall'ISTAT per l'anno 2011 relativi alla costruzione di un fabbricato. Legge 28.01.1977, n. 10, artt. 3 e 6.-

**VISTO** l'art. 3 della legge 28.01.1977, n.10 con il quale è stato disposto che la concessione edilizia, in quanto relativa ad attività di trasformazione edilizia ed urbanistica dei territori Comunali comporta per il richiedente, la corresponsione di un contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione;

**VISTO** l'art 6 della summenzionata legge n. 10/1977 la quale stabilisce che il costo di costruzione deve essere adeguato annualmente, con decreto del Ministro dei Lavori Pubblici, sulla base del costo dell'edilizia agevolata di cui al terzo comma del D.L. 06.09.1965, n. 1022 convertito, con modificazioni, nella legge 01.11.1965, n. 1179;

**VISTO** l'art. 34 della legge regionale 10.08.1985, n. 37 con il quale l'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente ha posto l'obbligo per i Comuni di provvedere all'adeguamento degli oneri entro il 31 dicembre di ogni anno a mezzo di deliberazione consiliare;

**VISTO** il comma 12.1 dell'art. 17 della L.R. 16.04.2003, n. 4, che recita: "l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10/1977 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 24.12.1993, n. 537 è determinato dai comuni entro il 30 Ottobre di ogni anno," con l'obbligo di applicare gli oneri aggiornati al 1° gennaio dell'anno successivo, come previsto dal comma 12.2 della stessa legge;

**VISTI** i tabulati ISTAT relativi agli indici generali e le variazioni del costo di costruzione dai quali risulta che l'ultimo indice aggiornato riferito all'anno 2011, è pari al 3,00%;

**CONSIDERATO** che il contributo commisurato al costo di costruzione risalente all'ultimo aggiornamento ammontava a €. 156,99 giusto adeguamento avvenuto con deliberazione Consiliare n. 23 del 22/02/2012;

**RITENUTO** necessario aggiornare il costo di costruzione precedentemente determinato in €. 156,99 dell'incremento percentuale, secondo le variazioni comunicate dall'ISTAT, nella misura media annua del 3,00% incidente complessivamente a €. 161,69 per ogni mq. di costruzione di un fabbricato a destinazione residenziale ;

**RITENUTO** che la mancata adozione del provvedimento comunale di adeguamento del costo di costruzione , da considerarsi quale atto obbligatorio, costituisce certamente causa di grave danno erariale;

**PROPONE**

**Approvare** l'adeguamento del costo di costruzione dei fabbricati a destinazione residenziale, determinati per ultimo con Deliberazione Consiliare n. 23 del 22/02/2012 in €. 156,99 al mq., secondo la variazione percentuale rilevate dall'ISTAT nella misura media annua del 3,00%, **in complessivi €. 161,69** per ogni mq. di costruzione;

**Dare atto** che il costo di costruzione così adeguato sarà applicato per le istanze di concessione edilizia a decorrere dal 1 gennaio 2012;

**Riconfermare** la rateizzazione del costo di costruzione e le garanzie dei pagamenti come stabilito con il deliberato consiliare n. 45 del 01.07.1982.-

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

(Legge Regionale 23/12/2000 n. 30)

Si esprime parere FAVOREVOLE  
San Fratello, li 19-6-12

**Il Responsabile dell'Istruttoria**

**Il Responsabile del Servizio**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

**PARERE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE**

(Legge Regionale 23/12/2000 n. 30)

Si esprime parere \_\_\_\_\_  
San Fratello, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dell'Istruttoria**

**Il Responsabile del Servizio**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

**ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART.55 DELLA L.N.142/90 RELATIVA  
ALLA COPERTURA FINANZIARIA DEGLI IMPEGNI DI SPESA.**

Si attesta che l'impegno della spesa di € \_\_\_\_\_ viene assunto a carico dello stanziamento iscritto al Servizio \_\_\_\_\_ del Bilancio \_\_\_\_\_ gestione \_\_\_\_\_ essendo accertata la copertura finanziaria.

Non si esprime parere non essendo prevista in delibera alcuna spesa a carico del Bilancio Comunale.

San Fratello, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dell'Istruttoria**

**Il Ragioniere Capo**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

Letto e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
F.to Reale Benedetto

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
F.to Liuzzo Vittoria

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Rachele Caristo

<p>Il presente atto è stato Pubblicato all'Albo Pretorio Il _____ E fino al _____ <b>L'Addetto</b> F.to _____</p>	<p style="text-align: center;"><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'addetto, che la presente deliberazione:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno _____</li><li>- E' rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi</li></ul> <p>Dal _____ al _____ Li _____</p> <p style="text-align: right;"><b>Il Segretario Comunale</b> F.to _____</p>
---	--

<p>E' copia conforme per uso amministrativo Li _____ <b>Visto: Il Sindaco</b>      <b>Il Segretario Comunale</b> _____</p>	
--	--

<b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b>	
<p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____</p>	
<p><input type="checkbox"/> Non essendo soggetta a controllo ai sensi dell'art.12 L.R. 44/91</p>	
<p><input type="checkbox"/> Non essendo soggetta a controllo ai sensi dell'art.15, comma 6, L.R. 44/91</p>	
<p>Li _____</p>	<p style="text-align: right;"><b>Il Segretario Comunale</b> F.to _____</p>

<b>LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART. _____ COMMA _____ DELLA L.R. 03/12/1991, N. 44</b>	
<p>Li _____</p>	
<p><b>Visto: IL SINDACO</b></p>	<b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b>
<p>F.to _____</p>	<p>F.to _____</p>