



# COMUNE DI SAN FRATELLO

(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc.84000410831

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

Det. N. 80 del 13/07/17

Reg. Gen. Det. N. 246 del 13/07/2017

**OGGETTO:** Presa atto Polizza Fidejussoria a garanzia degli obblighi ed oneri per Concessione Edilizia; Ditta **ADORNO Bettino**;

### Il Responsabile dell'Area Tecnica

**VISTA** la legge 08/06/1990, n.142;

**VISTO** l'art. 3 del D.L. 03/02/1993, n.29;

**VISTO** l'art. 27, comma 9, del D.L. 25/02/1995, n.77;

**VISTA** la legge 15/05/1997, n.127;

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001, n°380;

**VISTO** il Regolamento Comunale di Contabilità;

**CONSIDERATO** che l'art. 51, comma 3-bis, della legge 08/06/1990, n. 142, così come recepito dall'art. 1, comma I, lettera h, della L.R. n. 48/91, dispone che per tali Enti le funzioni di cui al comma 3 del medesimo art. 51, sono svolte dai Responsabili degli Uffici o dei Servizi;

**VISTA** l'istanza del 06/07/2017, prot. n.5682, con la quale la ditta ADORNO Bettino chiede la rateizzazione del pagamento degli oneri di urbanizzazione e dei costi di costruzione, dalla stessa dovuti per l'ottenimento della Concessione Edilizia relativa ai lavori di realizzazione di un fabbricato da destinare a servizio all'agricoltura per il piano terra e adibito a civile abitazione per il primo piano;

**VISTA** l'allegata Polizza Fidejussoria n.655.071.0000000588 rilasciata dalla Compagnia Vittoria Assicurazioni, dell'importo di €. 1,637,33 a garanzia della rateizzazione richiesta;

**VISTI** gli atti deliberativi consiliari nn.44 e 45 del 01/07/1982, vistati dalla C.C.P. di Messina nelle sedute nn. 56258/48381 e 56256/48384 Gr. 8 del 31/08/1982, con i quali si sono determinate le modalità e garanzie per il pagamento degli oneri e costi in argomento e si è stabilito nei casi di rateizzazione, a garanzia delle rate può essere costituita Polizza Fidejussoria, rilasciata da un Istituto Bancario o Assicurativo, pari ad 1/4 degli oneri di urbanizzazione ed 1/3 dei costi di costruzione, nel quale caso la validità della Polizza Fidejussoria deve essere preventivamente riconosciuta dal Responsabile dell'Area Tecnica;

**RILEVATO** che la somma da pagarsi da parte della Ditta richiedente ammonta a €. 4.238,42, di cui €. 2.227,50 per oneri di urbanizzazione e €. 2.010,92 per costi di costruzione, e che l'importo della Polizza prodotta, di €. 1.637,33, corrisponde totalmente ad 1/4 ed 1/3 delle somme predette;

### D E T E R M I N A

**RICONOSCERE** la validità della Polizza Fidejussoria prodotta dalla Ditta ADORNO Bettino;

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Ing. Giuseppe Contiguglia)

**POLIZZA FIDEIUSSORIA A GARANZIA DI OBBLIGHI DERIVANTI DA PERMESSI DI COSTRUIRE**

POLIZZA N° 655.071.0000000588

AGENZIA DI SANT'AGATA DI MILITELLO 655

Emessa a SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) il 06/07/2017 in quattro originali  
Durata: giorni 730 dal 05/07/2017 al 05/07/2019.  
Scadenza della successiva rata annuale a partire dal 05/07/2019.

**CONTRAENTE** ADORNO BETTINO  
Codice Fiscale DRNBTN82C20F158A  
Domiciliato in VIA GENERALE DI GIORGIO 117  
Comune SAN FRATELLO C.a.p. 98075 Provincia ME

**BENEFICIARIO** COMUNE DI SAN FRATELLO  
Domiciliato in VIA SERPI SNC  
Comune SAN FRATELLO C.a.p. 98075 Provincia ME

Estremi della Pratica edilizia: prot. n° . del \*\*\*\*

**Descrizione dell'intervento edilizio**

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA COSTRUZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DA DESTINARE A SERVIZIO DELL'AGRICOLTURA PER QUANTO RIGUARDA IL PIANO TERRA E ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE PER IL PIANO PRIMO DA SORGERE IN CONTRADA S. ANTONIO DEL COMUNE DI SAN FRATELLO IN CATASTA AL FOGLIO 33 PARTICELLA 1841.  
RIF. NOTA PROT. N. 5182 DEL 21/06/2017

Oggetto della Garanzia	Somma Massima Garantita
A) Corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria	€ 556,88
E) Pagamento del costo di costruzione	€ 671,31
L) Sanzioni amministrative per il ritardato pagamento di quanto sub A	€ 409,14
<b>Totale delle Somme Massime Garantite</b>	<b>€ 1.637,33</b>

RATA INIZIALE DI PREMIO Imponibile: € 93,32 Imposte: € 11,68 Lordo: € 105,00  
PREMIO DI PROROGA ANNUALE Imponibile: € 93,30 Imposte: € 11,70 Lordo: € 105,00

La VITTORIA ASSICURAZIONI S.p.A. corrente in Milano, via Ignazio Gardella n. 2, Cod.Fisc./P.IVA 01329510158, (in seguito denominata Società), autorizzata all'esercizio del Ranto Cauzione con D.M. n. 3714 del 7 marzo 1960 pubblicato nella G.U. n. 79 del 31 marzo 1960, in possesso dei requisiti di cui alla Legge 348/82, alle condizioni generali e particolari che seguono, si costituisce fideiussore nell'interesse del Contraente, il quale accetta per sé e per i propri successori ed aventi causa dichiarandosi con questi solidalmente tenuto per le obbligazioni derivanti dal presente contratto a favore del Beneficiario, per gli importi dovuti dal Contraente al Beneficiario in dipendenza delle obbligazioni garantite e sino alla concorrenza della somma massima garantita.

Il pagamento dell'importo dovuto alla firma della presente polizza, è stato effettuato per mani del sottoscritto oggi in

L'ESATTORE

**Vittoria**  
Assicurazioni  
SUB AGENZIA ALL COMPANY SRL  
Via Catania, 36/B Tel. 0941.561236  
98060 GLIACA DI PIRAINO (ME)



**SEZIONE A****CONDIZIONI CHE REGOLANO I RAPPORTI TRA SOCIETA' E BENEFICIARIO**

**Art. 1 - Oggetto della garanzia** - La fidejussione è prestata a garanzia di una o più delle obbligazioni indicate nello schema che precede alla condizione essenziale che venga barrata la relativa casella e indicata la somma massima garantita a tale titolo: il tutto come da stipulata/stipulanda convenzione urbanistica e computo metrico / estimativo delle opere, documenti allegati a far parte integrante della presente polizza.

**Art. 2 - Modalità per l'estensione della garanzia alle sanzioni** - L'obbligo della Società si estende alle sanzioni previste dalla legge a carico del Contraente, unicamente per il caso in cui le stesse siano state espressamente indicate nel loro ammontare massimo nello schema del frontespizio e, sommate agli altri importi garantiti, abbiano concorso a formare la somma massima garantita.

**Art. 3 - Durata della garanzia** - La garanzia ha durata sino a liberazione da parte del Beneficiario, ed il mancato pagamento del premio o dei supplementi di premio da parte del Contraente non potrà essere opposto in nessun caso al Beneficiario.

**Art. 4 - Liberazione della garanzia** - La liberazione della garanzia avverrà, alternativamente, mediante la consegna alla Società dei seguenti documenti:

- Originale della polizza di pertinenza del Beneficiario;
- Dichiarazione rilasciata dal Beneficiario che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

**Art. 5 - Escussione della garanzia** - Il pagamento degli importi dovuti nei limiti della somma massima garantita sarà effettuato dalla Società entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta da parte del Beneficiario, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 c.c., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente. La Società rinuncia ad opporre la decadenza di cui all'art. 1957 c.c.

Sono fatte salve le azioni di legge nel caso in cui le somme pagate dalla Società risultassero parzialmente o totalmente non dovute.

**Art. 6 - Surroga** - La Società subentra al Beneficiario, nei limiti delle somme pagate, in tutti i diritti, ragioni e azioni verso il Contraente, suoi successori, coobbligati e aventi causa a qualsiasi titolo nonché verso tutti i soggetti obbligati e comunque responsabili dell'adempimento delle obbligazioni garantite.

A tal fine il Beneficiario formalizzerà gli atti per consentire l'esercizio dell'azione di surrogazione nei confronti di tutti gli obbligati (art. 1201 c.c.); inoltre comunicherà, a richiesta della Società, le notizie riferite alle eventuali vature della concessione e ad eventuali cessioni delle aree o degli immobili.

**Art. 7 - Forma delle comunicazioni alla Società** - Tutte le comunicazioni o notificazioni alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte con lettera raccomandata indirizzata esclusivamente alla sede della sua Direzione Generale, indicata nel frontespizio della polizza stessa, oppure inviati via PEC al seguente indirizzo [vittoriaassicurazioni@pec.vittoriaassicurazioni.it](mailto:vittoriaassicurazioni@pec.vittoriaassicurazioni.it)

**IL CONTRAENTE**

(Timbro della Società e firma per esteso del sottoscrittore)

VITTORIA ASSICURAZIONI S.p.A.  
**Vittoria**  
Assicurazioni  
SUB AGENZIA: AIL COMPANY SRL  
Via Catania, 36/B - Tel. 0941.561236  
98060 GLIACA DI PIRAINO (ME)





**Vittoria**  
Assicurazioni

Vittoria Assicurazioni S.p.A. - Sede sociale: Via S. Maria Maddalena, 10 - 98060 Licata (ME)  
Partita IVA: 02000100980 - Registro Imposte: 02000100980 - Codice Fiscale: 02000100980  
Rita Altieri - Via S. Maria Maddalena, 10 - 98060 Licata (ME) - Tel. 0941.561236 - Fax 0941.561237  
E-mail: info@vittoriaassicurazioni.it - Pagine Gialle: Vittoria Assicurazioni S.p.A. - Licata (ME)  
R. 1589 del 12/10/2010 - Vittoria Assicurazioni - Gruppo Assicurativo IRI

linea  
**CAUZIONI**

00017052

AGE

Allegato alla POLIZZA N° 655.071.0000000588

AGENZIA DI SANT'AGATA DI MILITELLO 655

**CONTRAENTE** ADORNO BETTINO  
Codice Fiscale DRNBTN82C20F158A  
Domiciliato in VIA GENERALE DI GIORGIO 117  
Comune SAN FRATELLO C.a.p. 98075 Provincia ME

**BENEFICIARIO** COMUNE DI SAN FRATELLO  
Domiciliato in VIA SERPI SNC  
Comune SAN FRATELLO C.a.p. 98075 Provincia ME

Con il presente allegato, che forma parte integrante della polizza suindicata, la Società dà e prende atto di quanto segue:

Il pagamento delle somme dovute dal Contraente sarà effettuato dalla Società, in base alla presente polizza, entro il termine massimo di 15 giorni, a semplice richiesta scritta del Beneficiario.

La Società rinuncia al beneficio della preventiva escussione del Contraente ai sensi dell'art.1944 C.C., nonché ad avvalersi dei termini di decadenza di cui all'art.1957 C.C.

Vengono fatte salve le azioni di legge, nel caso in cui le somme pagate dalla Società risultassero parzialmente o totalmente non dovute.

**FERMO IL RESTO**

Emesso in quattro esemplari ad un solo effetto in SANT'AGATA DI MILITELLO il 06/07/2017.

**IL CONTRAENTE**

(Timbro della Società e firma per esteso del sottoscrittore)

VITTORIA ASSICURAZIONI S.P.A.



**Vittoria**  
Assicurazioni

SUB AGENZIA TALE COMPANY SRL  
Via Catania, 36/B - Tel. 0941.561236  
98060 GLIACA DI PIRAINO (ME)

Allegato alla POLIZZA N° 655.071.0000000588



Pagina 3 di 3

Originale per il Beneficiario



2017NA01511713890469