



COMUNE DI SAN FRATELLO
(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc. 84000410831

UFFICIO TECNICO COMUNALE

ORDINANZA N°102 DEL 15/11/2018

OGGETTO: Revoca Ordinanza N° 66 del 04/07/2012 di acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di San Fratello, di opere abusive;

Ditta: MORELLO Giuseppe nato il 06/10/1956 a San Fratello ed ivi residente in Via Ricca Salerno n°103, Cod. Fisc. **MRL GPP 56R06 H850H**;

Località: C.da Scurilli/Cugno del Capraio – San Fratello (ME), foglio 26 particella 1098.-

IL RESPONSABILE U. T. C.

Premesso:

Che con Verbale del Comando dei VV.UU, n°28 del 28/08/1997, veniva accertata la violazione urbanistico-edilizia della ditta **MORELLO Giuseppe**, nato a San Fratello (ME) il 06/10/1956, residente in San Fratello (ME), Via Ricca Salerno n°103;

Che i lavori abusivamente realizzati, in assenza di Concessione Edilizia, consistono nella edificazione di un fabbricato rurale realizzato su fondazioni in c.a., muri di tamponamento in blocchetti e copertura con travi e listelli in legno e manto di tegole ad una falda inclinata sulla linea di gronda, dalle dimensioni di ml. 12,00 x 6,00 x 3,50 di h, in San Fratello (ME), C/da Scurilli/Cugno del Capraio, sul fondo agricolo identificato in catasto al foglio 26 particella 206;

Che con Ordinanza Sindacale n° 52 del 07/10/1997 si ordinava la sospensione dei lavori;

Che in data 26/03/2004, prot. n° 2938, per i lavori sopra descritti, la ditta responsabile dell'abuso ha prodotto richiesta di Sanatoria Edilizia ai sensi del D.L. 269 del 30/09/2003 e legge 326 del 24/11/2003, rimasta sospesa per mancanza documentale, nonostante i diversi inviti di integrazione documenti;

Che con sentenza del Tribunale Ordinario di Patti, Sezione Distaccata di Sant'Agata di Militello, n°755/2000, veniva ordinato alla suddetta ditta di demolire, a propria cura e spese, entro sessanta giorni dalla data di notifica, tutte le opere abusivamente eseguite;

Che, non avere definito la richiesta di Sanatoria e non avere ottemperato nei tempi previsti all'ordine di demolizione impartito, costituiva titolo per l'immissione in possesso del bene e per la trascrizione, nei registri immobiliari, della loro acquisizione gratuita al patrimonio del Comune e veniva emessa l'Ordinanza n°66 del 04/07/2012;

Premesso quanto sopra:

Vista la Determinazione Sindacale N°16 del 23/07/2015 con la quale viene nominato quale Responsabile dell'Area Tecnica l'Ing. Giuseppe Contiguglia;

Viste le note, n. 6758 del 24/07/2013 e n. 308 del 15/01/2016, con la quali il progettista incaricato Geom. Benedetto Regalbuto produceva ulteriori integrazioni documentali, a completezza della richiesta di Sanatoria Edilizia sopra menzionata;

Verificato che il richiedente ha versato all'Erario l'importo dell'oblazione, pari a € 5.760,00 determinata in tale misura in via definitiva e che l'opera realizzata non beneficia di esenzioni degli Oneri di Urbanizzazione e degli oneri relativi al Costo di Costruzione, il cui importo complessivo pari a € 1.641,60 ai sensi dell'art. 27 della Legge Regionale 10-08-1985 n°37, art. 4 della Legge

Regionale 15-05-1986 n°26 e art. 1 della Legge 18-05-1996 n°34, somma che la ditta ha provveduto a saldare giusti versamenti intestati al Comune di San Fratello;
Considerata, sulla base della documentazione prodotta agli atti, la sanabilità dell'intervento;
Visto il successivo rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria n°297 del 16/08/2016, per le opere abusivamente eseguite e sopra descritte;
Visto l'art. 7 della Legge n° 47 del 28.02.1985;
Visto il Testo unico per l'Edilizia D.P.R. N° 380/01 e sue S.M.I.;
Visto l'O.A.EE.LL., vigente nella Regione Sicilia;

ORDINA

La revoca della propria Ordinanza 66 del 04/07/2012 di "acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di San Fratello, di opere abusive" emessa a carico della ditta proprietaria, in premessa generalizzata, così per come appresso specificato:

MORELLO Giuseppe nato il 06/10/1956 a San Fratello ed ivi residente in Via Ricca Salerno n°103, Cod. Fisc. **MRL GPP 56R06 H850H**;

La presente sarà trasmessa, mediante comunicazione personale, ai soggetti direttamente interessati, nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti ed a quelli che, per legge, devono intervenire, qui di seguito elencati:

Ditta **MORELLO Giuseppe**, Via Ricca Salerno n°103, 98075 San Fratello (ME);
Vigili Urbani del Comune di San Fratello;
Procura della Repubblica di Patti;
Ass.to Regionale Territorio ed Ambiente;
Ufficio del Genio Civile di Messina.

Viene, inoltre, indicato quanto segue:

Amministrazione Comunale competente: Comune di San Fratello;
Oggetto del Procedimento: Revoca dell'Ordinanza n°66 del 04/07/2012 di acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di San Fratello, di opere abusive;
Ufficio competente del procedimento: Ufficio Tecnico Comunale;
Responsabile Ing. Giuseppe Contiguglia.
Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Ufficio Tecnico nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 10 alle ore 12



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Giuseppe Contiguglia)

