



COMUNE DI SAN FRATELLO

(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc. 84000410831

UFFICIO TECNICO COMUNALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

N. 319 / Reg. Generale del 07/06/2018

N. 132 Reg. Settore del 06/06/2018

ALBO

OGGETTO: Affidamento di servizi d'ingegneria e architettura per i Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento e risanamento conservativo dell'immobile sede della caserma dei carabinieri di San Fratello - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 e dell'art. 31, comma 8 del D.lgs n.50/2016 importo del servizio inferiore a 40.000,00 euro; - CIG Z902336387. Verbale di selezione operatori economici e affidamento del servizio.

Con Determina a contrarre n. 67 del 18.04.2018 è stata scelta la modalità di selezione degli operatori economici per l'affidamento dei servizi d'ingegneria e architettura per la redazione del progetto esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento e risanamento conservativo dell'immobile sede della caserma dei carabinieri di San Fratello".

Si è inteso procedere, per giungere con celerità all'appalto dell'intervento programmato, alla ricerca della disponibilità di idoneo professionista per le attività di ingegneria ed architettura richieste, trattandosi d'importo prestazionale inferiore a 40.000 attraverso affidamento in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 del D.lgs n.50/2016,

La scelta dei professionisti è avvenuta con le modalità di cui all'articolo 36 comma 2, lettera a) del Nuovo Codice Appalti (D.lgs 50/2016) prevista per servizi inferiori alla soglia dei 40.000,00 euro attraverso l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento da svolgere secondo indagine di mercato e secondo principi di rotazione e trasparenza e nella considerazione che per tale limite d'importo è consentito l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b);

Ciò è avvenuto esplorando e comparando i soggetti iscritti nell'apposito albo degli operatori economici secondo professionalità idonea alla natura dell'intervento inviando lettera d'invito per PEC, allegata alla determinazione a contrarre, ai seguenti signori:

Arch. Maurizio Affatigato
Arch. Giuseppe Lo Presti Costantino
Arch. Corrado Galati Casmiro

Nella lettera d'invito sono state indicate le attività richieste che sinteticamente riguardano:

“La Progettazione esecutiva, Direzione Lavori, misura, contabilità ed assistenza al collaudo, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lvg 81/2008 e s.m.i.della Sicurezza;

All'esito delle richieste d'invito sono pervenute entro il 30.04.2018 ore 12,00 all'indirizzo di posta elettronica certificata le seguenti proposte in ordine al prezzo previsto per i servizi in argomento di € 37.013,11 escluso oneri fiscali e previdenziali:

Il Sig. Arch. Maurizio Affatigato
Il Sig. Arch. Giuseppe Lo Presti Costantino
ribasso pari a 17,50%;

ha proposto un ribasso pari a 21,00%;
ha proposto un

Il Sig. Arch. Corrado Galati Casmiro
18,90%;

ha proposto un ribasso pari a

Si prende atto che la migliore offerta economica risulta quella prodotta dal professionista Arc. Maurizio Affatigato con il ribasso percentuale del 21% sull'importo di € 37.013,11 escluso oneri fiscali e previdenziali pari ad € 29.240,36.

Si procede, quindi, alla verifica della documentazione prodotta dal professionista Arch. Maurizio Affatigato con studio in inserita nella cartella "A", che risulta completa ed esauriente con riserva degli adempimenti successivi per il controllo dei requisiti obbligatori.

Si da atto, altresì, che ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, la stipula dei contratti per gli affidamento in argomento di importo non superiore a 40.000,00 euro avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere da effettuare mediante posta elettronica certificata. Pertanto per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett b) del nuovo codice appalti non si applica, nel caso di specie, il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto.

In ossequio al principio di trasparenza, fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, legge 190/2012 e dal d.lgs. 33/2013, ai sensi dell'art. 29 del Codice con la pubblicazione del presente verbale nel sito web istituzionale del comune di San Fratello, si da atto della motivazione che ha condotto alla scelta dell'affidatario del contratto.

Tale scelta, a parità di condizioni sviluppate direttamente dalla stazione appaltante, è dovuta alla necessità di pervenire in tempi brevi, alla ricerca di professionista idoneo, con l'indagine di mercato sopra indicata, e secondo principi di economicità:

"La Progettazione esecutiva, Direzione Lavori, misura, contabilità ed assistenza al collaudo, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lvg 81/2008 e s.m.i.della Sicurezza;

L'affidatario dei "servizi d'ingegneria e architettura per i Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento e risanamento conservativo dell'immobile sede della caserma dei carabinieri di San Fratello" secondo le offerte prodotte è il professionista:

Il Sig. Arch. Maurizio Affatigato

ha proposto un ribasso pari a 21,00%;

Si da atto che la spesa complessiva del servizio di € 29.240,36 (Oltre IVA e Oneri), necessaria a fare fronte al servizio, risulta disponibile tra le somme a disposizione del progetto definitivo in argomento.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Giuseppe Contiguglia