



COMUNE DI SAN FRATELLO

(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc.84000410831

UFFICIO TECNICO



CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N° 300 del Registro delle Concessioni Edilizie

(Titolo Abilitativo Edilizio in Sanatoria Definizioni degli Illeciti Edilizi Legge n° 326 del 24-11-2003 e Legge Reg.le n° 15 dell'11-11-2004 e successive modifiche ed integrazioni)

L'anno duemiladiciotto addì Tre del mese di Aprile, nella sede Municipale del Comune di San Fratello

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

VISTA la domanda di sanatoria presentata in data 31.03.2004 prot. n° 3077 e successive integrazioni, dal Signor **SALARDINO Benedetto** nato a San Fratello il 01.02.1939, ed ivi residente in via Telegrafi n.63 ,Codice fiscale: **SLR BDT 39B01 H850C** in Regime patrimoniale di Comunione legale dei beni ;

VISTA la documentazione prodotta, nonché gli elaborati tecnici relativi al fabbricato per civile abitazione, sito in San Fratello via Telegrafi , foglio di mappa n° **32** particella n° **1627** per la realizzazione di un vano ad una elevazione fuori terra, adibito Cucina – Soggiorno;

ACCERTATO che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 32 della Legge 24 Novembre 2003, n°326, ed ai sensi dell'art. 31 comma 3° della Legge 28 Febbraio 1985 n° 47, nella qualità di proprietario insieme alla propria coniuge **VASI Marianna** , nata a San Fratello il 15.07.1944 ed ivi residente in via Telegrafi n.63 Codice Fiscale **VSA MNN 44L 55 H850L** , giusto Atto di Vendita, registrato in S. Agata Militello in data 10.01.2012 alla Serie 1° /V N°1, Id. Tel TYL 12 M00000 10000F ;

DATO ATTO che il richiedente ha versato all'Erario l'importo dell'oblazione, pari a **Euro 2,220,00** determinata in tale misura in via definitiva.-

VISTO che il fabbricato è regolarmente accatastato al N.C.E.U. del Comune di San Fratello, prot. n° ME0012832, del 24/01/2018;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione.-

DETERMINATI gli oneri concessori, per un importo complessivo pari a Euro **843,00** ai sensi dell'art. 27 della Legge Regionale 10-08-1985 n° 37, art. 4 della Legge Regionale 15-05-1986 n° 26 e art. 1 della Legge 18-05-1996 n° 34, somma che la ditta ha provveduto a saldare giusti versamenti intestati al Comune di San Fratello.-

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia.-

RILEVATO che, dagli accertamenti eseguiti, le opere abusive sono suscettibili di sanatoria, come risulta dal parere espresso dai Tecnici Incaricati.-

VISTA l'Autocertificazione di Conformità alle norme Igenico Sanitarie, a firma dell'Arch. Salvatore Ettore Lo Cicero, espresso in data 12.12. 2014;

VISTA la Legge 28 Febbraio 1985 n° 47.-

VISTA la Legge Regionale 10 Agosto 1985 n° 37.-

VISTA la Legge Regionale 15 Maggio 1986 n° 26.-

VISTA la Legge Regionale 18 Maggio 1996 n° 34 art. 9.-

VISTA la Legge 24 Novembre 2003 n° 326 e successive modifiche ed integrazioni.

VISTA la Legge Regionale 11-11-2004 n°15 e successive modifiche ed integrazioni.

VISTO il certificato di idoneità sismica redatto in data 12.12. 2014 dall' dell'Arch. Salvatore Ettore Lo Cicero , di San Fratello, ai sensi dell'art. 7 della Legge n° 1086 del 05-11-1971, art. 35 della Legge n° 47 del 28-02-1985, art. 4 della Legge n° 68 del 13-03-1988 e Circolare Regionale n° 1 del 25-01-1997, e depositato presso questo Ufficio Tecnico, con nota n° 9005 del 04.10.2005

R I L A S C I A

al Signor **SALARDINO Benedetto** nato a San Fratello il 01.02.1939, ed ivi residente in via Telegrafi n.63 ,Codice fiscale: **SLR BDT 39B01 H850C**, e alla Signora **VASI Marianna** , nata a San Fratello il 15.07.1944 ed ivi residente in via Telegrafi n.63 Codice Fiscale **VSA MNN 44L 55 H850L** la Concessione Edilizia in Sanatoria, in conformità agli elaborati grafici che fanno parte integrante della presente, relativa al piano primo del fabbricato sito in via Ricca Salerno n° 23 per la realizzazione di un vano sottotetto non abitabile .

Il tutto risultante in Catasto al foglio di mappa n° **32** particella n° **1627** , piano primo ,di mq **22.00**;

La presente viene rilasciata in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei Regolamenti Comunali di edilizia, di igiene e di tutte le vigenti disposizioni, nonché delle seguenti prescrizioni:

- 1) Nessuna modifica può essere apportata senza essere Autorizzata dal Comune;
- 2) Restano salvi, riservati e rispettati tutti i diritti dei terzi;
- 3) E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di Legge e Regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento;-
- 4) Le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 27 Dicembre 1978 n° 71, dalla L.R. 10 Agosto 1985 n° 37 e dalla Legge 28 Febbraio 1985 n° 47.

Salvatore Ettore Lo Cicero

IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.
(Ing. Giuseppe Contiguglia)

Il presente Atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Com.le al N° ____ dal ____/____/____ al ____/____/____

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale

CERTIFICA

Che l'estratto della presente è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per 15 gg. Consecutivi dal ____/____/____ al ____/____/____ e che contro la stessa ____ sono stati presentati opposizioni o ricorsi.

Dalla Sede Municipale, li ____/____/____.

Il Segretario Comunale



RELATA di NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di avere oggi notificato la presente concessione, mediante consegna di copia a mano di _____.

Addi _____.

Il Messo Comunale

S TUDIO TECNICO DI Architettura Dott. Arch. Salvatore Ettore LO Cicero

Via Asilo Infantile - S.Fratello (ME)
Tel./Fax: 0941 722530 3296155965
e mail-Arch. locicero @libero.it
P.E.C.arch_loicero@archiworldpec.it

COMUNE DI SAN FRATELLO

PROVINCIA DI MESSINA

COMMITTENTE: SALARDINO BENEDETTO

**Progetto per realizzazione di un vano ad una elevazione
fuori terra , identificato catastalmente
al foglio di mappa 32 p.lle 1627 .
CONDONO EDILIZIO art 32 legge 326/2003
Istanza del 31.03.2004 prot. 3077**

Elaborato:

tavola unica

- Stralci Cartografici
- Piante, Prospetto e Sezione
- Report Fotografico
- Relazione tecnica

IL COMMITTENTE:

Salardino Benedetto

Salardino Benedetto

IL TECNICO:

Architetto Salvatore Ettore Lo Cicero



0 1 09 372557 313 3



Relazione tecnica illustrativa

Lavori di realizzazione di un vano ad una elevazione fuori terra in area comunale distinta in catasto al foglio di mappa 32 p.lla 1029; fabbricato inserito in mappa alla p.lla 1627 ,

istanza di condono edilizia dell'art 32 della legge 326 del 24.11.2003 presentata in data 31.03.2004 prot. 3077

Ditta: SALARDINO BENEDETTO nato a S.Fratello il 01.02.1939 ed ivi residente nella via Telegrafi .

Il Sottoscritto Arch. Salvatore Ettore Lo Cicero , con studio tecnico in S.Fratello nella via Asilo Infantile , iscritto all'ordine degli architetti al n. 435 a seguito di incarico conferitomi dalla ditta Salardino Benedetto ,nella qualità di proprietario del fabbricato di cui in oggetto , ha redatto la presente relazione tecnica illustrativa che fa parte integrante del progetto da inoltrare al comune per il rilascio della Concessione Edilizia in condono ai sensi e per gli effetti della legge 326/2003 art 32 e s.m.i.

PREMESSO

che la ditta proprietaria ha realizzato in assenza di concessione edilizia , come da dichiarazione prodotta dallo stesso , nell'anno 1975 , in area comunale , un vano ad una elevazione fuori terra della superficie coperta di mq 26,40 con altezza sottogronda pari a ml 2.7 ed al colmo pari a ml 4.15

che detto vano all'epoca di presentazione dell'istanza di condono edilizio ai sensi della normativa in epigrafe riportate, risultava rifinito ed adibito a cucina soggiorno dell'abitazione dell'istante esistente a confine di detto immobile ;

che il fabbricato risulta realizzato in muratura

Il fabbricato è dotato di acqua corrente in quanto allacciato alla pubblica condotta comunale così come gli allaccio fognario , ricadendo l'immobile all'interno del perimetro urbano-.


premesse quanto sopra , a seguito di incarico conferitomi è stato redatta la presente relazione che fa parte integrante del progetto allegato da presentarsi ad integrazione dell'istanza di condono di che trattasi.

L'area di sedime dell'immobile , a seguito della presentazione dell'istanza di condono , è stata sdemanzializzata da parte del competente consiglio comunale è trasferita all'odierno richiedente . .

Per quanto non espressamente riportato si rimanda agli elaborati grafici che fanno parte integrante della presente

S. Fratello li 18.09.2014

Il tecnico incaricato

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp is mostly illegible but appears to contain some text and a central emblem. The signature is a cursive-style name.