



COMUNE DI SAN FRATELLO
(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc. 84000410831

UFFICIO TECNICO COMUNALE

ORDINANZA N° 50 DEL 18 MAG. 2015

OGGETTO: Revoca Ordinanza N° 67 del 05/07/2012 di acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di San Fratello, di opere abusive;

Ditta: LO BALBO Serafina, nata a San Fratello (ME) il 21/09/1963, residente in San Fratello (ME), Via Ruggino n°23;

Località: C/da Sambucazzo – San Fratello (ME), foglio 48 particelle 31 e 29 .-

IL RESPONSABILE U. T. C.

Premesso:

Che con Verbale del Comando dei VV.UU, n°41 del 13/10/1997, veniva accertata la violazione urbanistico-edilizia della ditta LO BALBO Serafina, nata a San Fratello (ME) il 21/09/1963, residente in San Fratello (ME), Via Ruggino n°23;

Che i lavori abusivamente realizzati, in assenza di Concessione Edilizia, consistono nella edificazione di due fabbricati rurali, in C/da Sambucazzo San Fratello (ME), sul fondo identificato in catasto al foglio 48 particelle 31 e 29;

Che con Ordinanza Sindacale n° 67 del 29/10/1997 si ordinava la rimessa in pristino delle opere abusivamente realizzate;

Che in data 26/11/1997, n° 44 di reg., veniva redatto rapporto di Polizia Municipale, dal quale risulta che, nel termine di legge assegnato, la ditta sopra citata, non aveva ottemperato all'Ordine di ripristino impartito;

Che con sentenza del Tribunale Ordinario di Patti, Sezione Distaccata di Sant'Agata di Militello, n°749/2000, veniva ordinato alla suddetta ditta di demolire, a propria cura e spese, entro sessanta giorni dalla data di notifica, tutte le opere abusivamente eseguite;

Che in data 09/12/2004 prot. n° 11383, per i lavori sopra descritti, la Ditta responsabile dell'abuso ha prodotto richiesta di Sanatoria Edilizia ai sensi del D.L. 269 del 30/09/2003 e legge 326 del 24/11/2003, rimasta sospesa per mancanza documentale, nonostante i diversi inviti di integrazione documenti;

Che, non avere definito la richiesta di Sanatoria e non avere ottemperato nei tempi previsti all'ordine di demolizione impartito, costituiva titolo per l'immissione in possesso del bene e per la trascrizione, nei registri immobiliari, della loro acquisizione gratuita al patrimonio del Comune e veniva emessa l'Ordinanza n°67 del 05/07/2012;

Premesso quanto sopra:

Vista la Determina Sindacale n° 3 del 11/02/2014 di individuazione dei Responsabili delle Aree;

Vista la domanda presentata in data 19/10/2012, prot. n. 9367, reiterata ed integrata con nota n. 3084 del 13/04/2015, dalla Sig.ra LO BALBO Serafina, nata il 21/09/1963 a San Fratello e residente in Angera (VA), Via Colonna Solare N°9, Cod. Fisc. LBL SFN 63P61 H850I, con gli elaborati di progetto allegati, per le opere di cui in premessa, realizzate sul fondo agricolo sito nel Comune di San Fratello, C.da Sambucazzo, ricadente in zona "E" del P. di F. vigente, distinto in catasto al foglio 48 particella 31;

Considerata, sulla base della documentazione prodotta agli atti, la sanabilità dell'intervento;
Verificato che l'opera realizzata beneficia di esenzioni degli Oneri di Urbanizzazione e che la stessa beneficia di esenzioni degli oneri relativi al Costo di Costruzione, di cui all'art. 17 del D.P.R. n. 380/2001 (legge 28 gennaio 1977, n. 10, articoli 7, comma 1; 9; decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, articoli 7 e 9, convertito in legge 25 marzo 1982, n. 94; legge 24 marzo 1989, n. 122, art. 11; legge 9 gennaio 1991, n. 10, art. 26, comma 1; legge 662 del 1996, art. 2, comma 60), e che il contributo a titolo di oblazione, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001 (art. 10 della legge n. 47 del 1985), determinato in € **516,46** è stato versato al Comune mediante bollettino postale N°0184 del 09/04/2015;

Visto il successivo rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria n°1482 del 17/04/2015, per le opere abusivamente eseguite e sopra descritte;

Vista la Determina Sindacale n° 7 del 22/07/2008 di individuazione dei Responsabili dei Servizi;

Visto l'art. 7 della Legge n° 47 del 28.02.1985;

Visto il Testo unico per l'Edilizia D.P.R. N° 380/01 e sue S.M.I.;

Visto l'O.A.EE.LL., vigente nella Regione Sicilia;

ORDINA

La revoca della propria Ordinanza 67 del 05/07/2012 di "acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di San Fratello, di opere abusive" emessa a carico della ditta proprietaria, in premessa generalizzata, così per come appresso specificato:

LO BALBO Serafina, nata il 21/09/1963 a San Fratello e residente in Angera (VA), Via Colonna Solare N°9, Cod. Fisc. **LBL SFN 63P61 H850I**;

La presente sarà trasmessa, mediante comunicazione personale, ai soggetti direttamente interessati, nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti ed a quelli che, per legge, devono intervenire, qui di seguito elencati:

Ditta **LO BALBO Serafina**, Via Colonna Solare N°9, 21021 Angera (VA);

Vigili Urbani del Comune di San Fratello;

Procura della Repubblica di Patti;

Ass.to Regionale Territorio ed Ambiente;

Ufficio del Genio Civile di Messina.

Viene, inoltre, indicato quanto segue:

Amministrazione Comunale competente: Comune di San Fratello;

Oggetto del Procedimento: Revoca dell'Ordinanza n°67 del 05/07/2012 di acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di San Fratello, di opere abusive;

Ufficio competente del procedimento: Ufficio Tecnico Comunale;

Responsabile del procedimento: Geom. Salvatore VIENI.

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Ufficio Tecnico nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 10 alle ore 12



Il Responsabile dell'U.T.C.
(Geom. Salvatore VIENI)