



COMUNE DI SAN FRATELLO
Provincia di Messina

Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

N.8 Del Reg. Data 05.02.2016	Oggetto: Adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2015 in base ai numeri indici accertati dall'ISTAT per l'anno 2014 relativi alla costruzione di un fabbricato. Legge 28.01.1977, n. 10, artt. 3 e 6, con decorrenza dall' 01.01.2015
---	--

L'anno duemilasedici il giorno **cinque** del mese di **febbraio** alle ore **15,30** e segg. nella sala delle adunanze consiliari, del comune suddetto, in seduta urgente di inizio

Alla convocazione in sessione urgente che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	CONSIGLIERE	PRESENZA
1	LIUZZO VITTORIA	PRESENTE
2	CARROCCETTO CIRO	PRESENTE
3	BOSCO BETTINO	PRESENTE
4	CARDALI FORTUNATA	ASSENTE
5	CARRINI ANTONELLA	PRESENTE
6	FOTI BENEDETTO	PRESENTE
7	VIENI ROSALIA	ASSENTE
8	RUBINO BENEDETTO	ASSENTE
9	ZIINO FILADELFIO	PRESENTE
10	SCIANO' ANTONINO	ASSENTE
11	MANCUSO MARIAROSA	ASSENTE
12	SAVIO ANTONIO	PRESENTE
13	REGALBUTO PINA	PRESENTE
14	REALE BENEDETTO	PRESENTE
15	CARROCCETTO FELICIA	ASSENTE

Consiglieri: Assegnati: 15 In carica : 15	Presenti: 9 Assenti : 6
--	----------------------------

Presiede la Sig.na Liuzzo Vittoria, in qualità di Presidente.

Partecipa il Segretario Comunale Stancampiano dott.ssa Carmela

La seduta è pubblica. Nomina scrutatori i Signori :

E' presente il Sindaco e l'Assessore Salanitro

Il Presidente dà lettura della proposta relativa a: “Adeguamento del costo di costruzione per l’anno 2015 in base ai numeri indici accertati dall’ISTAT per l’anno 2014 relativi alla costruzione di un fabbricato. Legge 28.01.1977, n. 10, artt. 3 e 6, con decorrenza 01.01.2015”, richiamando la nota prot. n. 220 del 13.01.2015, con la quale l’ Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente chiede, ai sensi dell’art. 17 L.R. 16 aprile 2003 n.4, l’adozione, in seno al Consiglio Comunale, avocandone la competenza, degli adempimenti in ordine all’adeguamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione da applicarsi per l’anno 2015;

Esce il Consigliere Ziino –PRESENTI 8

Il Consigliere Regalbuto chiede se i costi siano stati aumentati;

Il Presidente ribadisce che i costi sono stati adeguati ai soli numeri indici accertati dall’ISTAT;

Si pone ai voti la proposta che ottiene il seguente risultato:

n.6 voti favorevoli

n.2 astenuti (Bosco e Savio)

espressi in forma palese per alzata e seduta,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione ad oggetto: “Adeguamento del costo di costruzione per l’anno 2015 in base ai numeri indici accertati dall’ISTAT per l’anno 2014 relativi alla costruzione di un fabbricato. Legge 28.01.1977, n. 10, artt. 3 e 6, con decorrenza dall’ 01.01.2015”

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole;

Uditi i superiori interventi;

Visto l’O.A.EE.LL vigente in Sicilia come integrato con L.R n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

In armonia con l’esito della votazione di cui sopra,

DELIBERA

Di approvare l’allegata proposta di deliberazione, il cui dispositivo si intende integralmente trascritto ad ogni effetto di legge .

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione ai sensi e per gli effetti dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Liuzzo Vittoria

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ssa Stancampiano Carmela

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Dott. Carrocetto Ciro

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art. 32 legge n. 69/2009 e art. 12 L.R. n. 5/2011) il giorno _____ per rimanerci per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1).

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Stancampiano Carmela

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsto dall'art. 11:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 12, comma 1, L.R. n. 44/1991);
- Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi :
 - dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991;
 - Art. 16 L.R. n. 44/1991

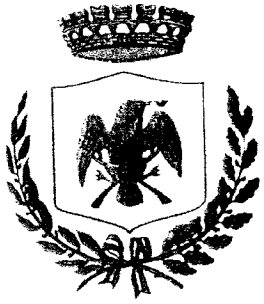
Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Stancampiano Carmela

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI SAN FRATELLO
PROVINCIA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

Adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2015 in base ai numeri indici accertati dall' ISTAT per l'anno 2014 relativi alla costruzione di un fabbricato. Legge 28.01.1977, n. 10, artt. 3 e 6, con decorrenza dal 01/01/2015

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 DEL 05/02/2016

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

VISTO l'art. 3 della legge 28.01.1977, n.10 con il quale è stato disposto che la concessione edilizia, in quanto relativa ad attività di trasformazione edilizia ed urbanistica dei territori Comunali comporta per il richiedente, la corresponsione di un contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione;

VISTO l'art 6 della summenzionata legge n. 10/1977 la quale stabilisce che il costo di costruzione deve essere adeguato annualmente, con decreto del Ministro dei Lavori Pubblici, sulla base del costo dell'edilizia agevolata di cui al terzo comma del D.L. 06.09.1965, n. 1022, convertito con modificazioni, nella legge 01.11.1965, n. 1179;

VISTO l'art. 34 della legge regionale 10.08.1985, n. 37 con il quale l'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente ha posto l'obbligo per i Comuni di provvedere all'adeguamento degli oneri entro il 31 Dicembre di ogni anno;

VISTO il comma 12.1 dell'art. 17 della L.R. 16.04.2003, n. 4, che recita: "l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10/1977 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 24.12.1993, n. 537 è determinato dai Comuni entro il 30 Ottobre di ogni anno," con l'obbligo di applicare gli oneri aggiornati al 1° Gennaio dell'anno successivo, come previsto dal comma 12.2 della stessa legge;

VISTI i tabulati ISTAT relativi agli indici generali e le variazioni del costo di costruzione dai quali risulta che l'ultimo indice aggiornato riferito all'anno 2014, è pari allo 0,00%;

CONSIDERATO che il contributo commisurato al costo di costruzione risalente all'ultimo aggiornamento ammontava a €. 164,92 giusto adeguamento avvenuto con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 8 del 29/01/2014;

RITENUTO necessario aggiornare il costo di costruzione precedentemente determinato in €. 164,92 dell'incremento percentuale, secondo le variazioni comunicate dall'ISTAT, nella misura media annua dello 0,00% non incidente sul precedente aggiornamento determinato complessivamente in € 164,92 per ogni mq. di costruzione di un fabbricato a destinazione residenziale ;

RITENUTO che la mancata adozione del provvedimento comunale di adeguamento del costo di costruzione, da considerarsi quale atto obbligatorio, costituisce certamente causa di grave danno erariale;

VISTA la Determina Sindacale n° 16 del 23/07/2015 di individuazione dei Responsabili dei Servizi;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali vigente nella Regione Siciliana;

SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberi:

A) Riconfermare il costo di costruzione dei fabbricati a destinazione residenziale, determinati per ultimo con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 8 del 29/01/2014 **in complessivi €. 164,92** per ogni mq. di costruzione, essendo pari allo 0,00% l'incremento in relazione alle variazioni percentuali rilevate dall'ISTAT;

B) Dare atto che il costo di costruzione, così adeguato, sarà applicato per le istanze di concessione edilizia **a decorrere dal 1° gennaio 2015;**

C) Riconfermare la rateizzazione del costo di costruzione e le garanzie dei pagamenti come stabilito con il deliberato consiliare n. 45 del 01.07.1982.-

SERVIZIO ECONOMICO – FINANZIARIO

Il sottoscritto responsabile del servizio economico – finanziario, a norma dell'art. 1 della L.R. 11.12.1991, n. 48 ed in ordine alla proposta di deliberazione che precede

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa con imputazione della stessa all'intervento in conto competenza/residui del bilancio corrente esercizio indicato nella proposta di deliberazione succitata.

San Fratello, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ai sensi dell'1, comma 1, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, sulla proposta di deliberazione che precede i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

Il RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO

per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere _____

Favorevole

Data 20 09 2016

Il Responsabile

Il RESPONSABILE DI RAGIONERIA

per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere _____

Data _____

Il Responsabile
