



# COMUNE DI SAN FRATELLO

(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc.84000410831

UFFICIO TECNICO COMUNALE

## CONCESSIONE EDILIZIA N. 1502



L'anno duemiladiciotto addì diciannove del mese di Marzo, nella Sede municipale del Comune di

### SAN FRATELLO

#### Il Responsabile dell'Area Tecnica

Vista la domanda di Rinnovo in data 15/03/2018, prot. n.2427 della Concessione n° 1331 del 03/03/2008 presentata da :

**LO BALBO Maria Teresa** nata il 02/02/1949 a Palermo e residente in San Fratello, Via Tappeto N°1, Cod. Fisc. **LBL MTR 49B42 G273A**, con gli elaborati di progetto allegati, per la esecuzione dei lavori di costruzione di una Cappella Gentilizia nel Cimitero Comunale, sull'area distinta in catasto al foglio n. **20** particella "A", lotto N° **6** di mq. 20,00;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di Concessionario come risulta dall'Atto di Concessione N°**64/2003** di Rep. del 29/10/2003;

Sentito il parere **favorevole** dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie e successive modifiche, in data 19/02/2008;

Vista la Determina Sindacale n° 23 del 02/11/2016 di nomina dell'Ing. Giuseppe Contiguglia quale Responsabile dell'Area Tecnica;

Vista la deliberazione consiliare N.69 del 29/11/1998 con la quale sono state stabilite le incidenze relative agli Oneri di Urbanizzazione, ai sensi degli artt. 5 e 6 della legge 28/01/1977, N,10 ed al Costo di Costruzione, adeguate con Delibere di C.C. nn° 18 e 19 del 05/05/2016;

- Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente ;
- Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti ;
- Vista la legge 17/08/1942, N.1150 e successive modifiche ;
- Vista la L.R. 31/03/1972, N.19 ;
- Vista la L.R. 26/05/1973, N.21 ;
- Vista la legge 28/01/1977, N.10 ;
- Vista la L.R. 27/12/1978, N.71 ;

Visto che l'opera di cui alla presente concessione beneficia di esenzioni degli Oneri di Urbanizzazione e che la stessa beneficia di esenzioni degli oneri relativi al Costo di Costruzione ;

## RILASCI A

Alla ditta **LO BALBO Maria Teresa**, la concessione a rinnovo della Concessione n° 1331 del 03/03/2008 edilizia relativa all'esecuzione dei lavori in premessa specificati ed in conformità al progetto presentato i cui disegni fanno parte integrante del presente Atto, sotto l'osservanza dei regolamenti Comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché delle seguenti disposizioni :

- 1) I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data della presente, ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori ;
- 2) Qualora entro i termini suddetti i lavori non siano stati iniziati o ultimati il concessionario deve richiedere una nuova concessione ;
- 3) L'inizio dei lavori deve essere comunicato, all'Ufficio Tecnico Comunale ed all'Ufficio del Genio Civile, ai sensi e per gli effetti della legge 1086 del 05/11/1971, segnalando il nominativo del committente, del costruttore, del direttore dei lavori e del collaudatore con i relativi recapiti .

E' fatto obbligo al concessionario di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in c.a. ai sensi degli artt. 17 e 18 della legge 02/02/1974, n.64 e successive modificazioni ;

- 4) Al fine di rendere più valida l'utilizzazione delle aree interessate dalla costruzione, nonché di migliorare le condizioni di stabilità occorre provvedere :
  - alla captazione ed incanalamento delle eventuali sorgenti anche effimere e temporanee, ubicate a monte dell'area oggetto d'intervento.
  - all'esecuzione di valide opere di sistemazione idraulica.

Ed ancora a scavi di sbancamento ultimati vengono eseguiti tutti i sondaggi ed indagini atti ad acquisire gli elementi occorrenti per lo studio del tipo di fondazioni e la verifica del pendio delle zone acclivi.

- 5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del Direttore dei Lavori.

Ad ogni richiesta del personale di vigilanza o di controllo deve essere esibita la Concessione ;

- il concessionario deve consentire il libero accesso nel cantiere del personale ispettivo Comunale e regionale ai sensi dell'art. 46 della L.R. 27/12/1978, n.71 ;
- la violazione della presente clausola comporta la sanzione di € **516,46** prevista dall'art.51 ottavo comma della L.R. n.71/1978 ;

- 6) Il titolare della concessione, il Direttore dei lavori ed il titolare dell'impresa costruttrice sono tutti responsabili, nei limiti delle leggi vigenti e ciascuno per la parte di sua competenza, all'osservanza delle norme generali, dei regolamenti e delle modalità esecutive ;

7) Nelle manomissioni del suolo si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico Comunale ;

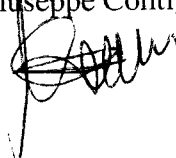
- 8) Per ultimazione dell'opera si intende il completamento integrale di ogni parte del progetto confermato con la presentazione della domanda di autorizzazione per l'agibilità ;
- 9) Il manufatto non potrà essere occupato senza la prevista autorizzazione del Sindaco ;
- 10) Debbono essere rispettate le norme di cui alle leggi 46/90 e 10/91 e relativi regolamenti di esecuzione.

Si allegano, alla presente concessione sotto la lettera "A", i disegni approvati e vistati, facendo presente che il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso altre persone, restando salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni di terzi ;

E' prescritta l'osservanza di tutte le altre disposizioni di leggi e regolamenti che disciplinano la materia, anche se non espressamente richiamati nel presente atto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Ing. Giuseppe Contiguglia)

Arnaldo Di Balbo



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente Atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Com.le al N° \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Il Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale

**CERTIFICA**

Il Messo Comunale \_\_\_\_\_

Che l'estratto della presente è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per 15 gg. Consecutivi dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e che contro la stessa \_\_\_\_\_ sono stati presentati opposizioni o ricorsi.

Dalla Sede Municipale, li \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_

**RELATA di NOTIFICA**

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di avere oggi notificato la presente concessione, mediante consegna di copia a mano di \_\_\_\_\_.

Addi \_\_\_\_\_.

Il Messo Comunale

Ministero dell'Economia  
e delle Finanze


MARCA DA BOLLO  
**€2,00**  
DOE/DO

Agenzia  
Entrate

0001994 9000589 0030001  
0000888 12/04/2018 15:58:40  
0578-00087 404256 148037028

IDENTIFICATIVO 0113102754751

0 1 15 102757 415 1



**COMUNE DI SAN FRATELLO (ME)**

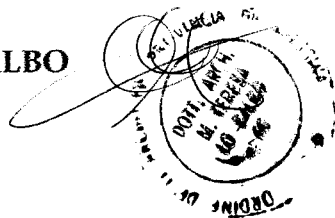
**SAN FRATELLO - GENNAIO 2007**

**RIPROPOSIZIONE DEL PROGETTO DI UNA  
CAPPELLA GENTILIZIA  
DA REALIZZARE NEL  
CIMITERO DEL COMUNE DI SAN FRATELLO**

**RELAZIONE TECNICA - PLANIMETRIA  
PIANTA - PROSPETTI - SEZIONE**

**DITTA: LO BALBO MARIA TERESA, NATA A PALERMO  
IN DATA 02/02/1949, RESIDENTE IN SAN FRATELLO  
(ME), VIA TRAPPETO, N.1.**

**PROGETTISTA: ARCH. MARIA TERESA LO BALBO**



## RELAZIONE TECNICA

La presente relazione accompagna il progetto di una Cappella Gentilizia, per il quale è stata rilasciata la concessione edilizia n.1/68/11 del 1975, in ditta Dott. Rotelli Alfonso Vincenzo, allegata alla presente in fotocopia.

La Cappella Gentilizia di che trattasi, sarà ubicata nel primo vialetto a sinistra dell'ingresso principale del cimitero del Comune di San Fratello a ridosso del muro di cinta in pietra, nel comparto di terreno numero sei (nuova planimetria) già numero 157, concesso al Dr. Rotelli Alfonso Vincenzo, in seguito volturata all'erede Arch. Lo Balbo Maria Teresa.

Detto comparto ha un'estensione di mq.20, di cui la Cappella Gentilizia occupa 16 mq. (ml.4,00 x ml.4,00), in allineamento con le Cappelle esistenti nel medesimo vialetto.

Dal punto di vista volumetrico la caratteristica principale del manufatto è costituita dal motivo del blocco sinistro sporgente rispetto al destro che crea un gioco, sia di volumi sia di luci ed ombre.


La Cappella, ha una capacità di otto loculi, è caratterizzata a destra da una zona con piante perenni e/o a fiore, che oltre a determinare un ulteriore movimento alla staticità del manufatto crea un motivo di colore.

Le otto celle rettangolari, sono contenute nei due blocchi a sinistra e sul fondo, avranno dimensioni di ml. 2,20 per 0,80 per un'altezza di 0,75, tutte le opere saranno eseguite nel rispetto delle norme che disciplinano il regolamento di Polizia Mortuaria ed in conformità a quanto disposto nell'art.76 del D.P.R.285/90 e seguenti.

La struttura portante sarà realizzata in cemento armato, il rivestimento in marmo lavorato ed in cemento armato a faccia vista, l'ingresso e parte della parete principale e laterale destra saranno realizzati in vetro antisfondamento.

La tipologia del manufatto e la scelta dei materiali è stata operata in analogia con i manufatti circostanti e/o preesistenti, e quindi, per non determinare alcun distacco sia dall'ambiente costruito che del paesaggio circostante.

IL PROGETTISTA



A handwritten signature in black ink is written over a circular professional stamp. The stamp contains the text: 'AR. MARIA T. TERESA', 'LO BALBO', and '69'. The stamp is partially obscured by the signature.