



COMUNE DI SAN FRATELLO

(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc. 84000410831

UFFICIO TECNICO COMUNALE

ORDINANZA N° 99 DEL 11 DIC. 2015

OGGETTO: Revoca Ordinanza di Sospensione Lavori N°86 del 07/10/2015;

Ditta: CARROCCIO Andrea, nato il 21/10/1977 a Sant'Agata di Militello, Cod. Fisc. CRR NDR 77R21 I199J e residente in C.da Catena n°4;

Località: Contrada Catena, in catasto al foglio 26 particelle 903 e 904 .-

Il Responsabile U. T. C.

Premesso:

Che a seguito di richiesta prodotta dal Dott. Oriti Carmelo, con nota del 17/08/2015 ed acquisita al prot. n. 7192 del 20/08/2015, volta ad ottenere la verificare della regolarità delle opere edili ivi realizzate ed in corso d'opera in località Catena di questo Comune;

Che a seguito di sopralluogo espletato, di concerto, dal personale di questo Ufficio Tecnico, dal personale dell'Ufficio di Polizia Municipale ed alla presenza del proprietario Sig. **CARROCCIO Andrea**, nato il 21/10/1977 a Sant'Agata di Militello, Cod. Fisc. CRR NDR 77R21 I199J e residente in C.da Catena n°4, dal quale è emerso che in detta località, sul fondo rustico identificato in catasto al foglio 26 particelle 903 su cui insiste un fabbricato identificato con la particella 904, erano in corso lavori edili non autorizzati;

Che con Ordinanza n°86, del 07/10/2015, veniva ordinata, alla ditta responsabile dell'abuso e sopra menzionata, la sospensione dei lavori abusivamente intrapresi;

Premesso quanto sopra:

Vista la Determinazione Sindacale n.16 del 23/07/2015 con la quale viene nominato Responsabile dell'Area Tecnica l'Ing. Giuseppe Contiguglia;

Vista la domanda presentata in data 21/10/2015, prot. n. 9106, dal Sig. **CARROCCIO Andrea** nato il 21/10/1977 a Sant'Agata di Militello e residente in San Fratello, Contrada Catena N°4, Cod. Fisc. **CRR NDR 77R21 I199J**, intesa ad ottenere la Concessione Edilizia in Sanatoria, ai sensi dell'art. 13 della legge 47/85, per la esecuzione dei lavori di cambio della destinazione d'uso di parte del sottotetto, in abitabile, oltre alla realizzazione di opere esterne sul fabbricato rurale sito in Contrada Catena, ricadente in zona "E" del P. di F. vigente, in catasto foglio n. 26 particelle 903 e 904;

Considerata, sulla base della documentazione prodotta agli atti, la sanabilità dell'intervento;

Visto il successivo rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria n°1489 del 09/11/2015 per le opere abusivamente intraprese;

Visto l'art. 7 della Legge n° 47 del 28.02.1985;

Visto il Testo unico per l'Edilizia D.P.R. N° 380/01 e s.m.i.;

Visto l'O.A.EE.LL., vigente nella Regione Sicilia;

ORDINA

La revoca della propria Ordinanza n°86 del 07/10/2015 di "sospensione lavori di opere abusive" emessa a carico della ditta, in premessa generalizzata, così per come appresso specificato: CARROCCIO Andrea, nato il 21/10/1977 a Sant'Agata di Militello, Cod. Fisc. CRR NDR 77R21 I199J e residente in C.da Catena n°4;

La presente sarà consegnata alla persona direttamente interessata, mediante notifica, e trasmessa, mediante comunicazione personale, ai soggetti direttamente interessati nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti ed a quelli che, per legge, devono intervenire, qui di seguito elencati:

Vigili Urbani del Comune di San Fratello;
Procura della Repubblica di Patti;
Ass.to Regionale Territorio ed Ambiente;
Ufficio del Genio Civile di Messina.

Viene, inoltre, indicato quanto segue:

Amministrazione Comunale competente: Comune di San Fratello;

Oggetto del Procedimento: Revoca dell'Ordinanza n°86 del 07/10/2015 di sospensione lavori di opere abusive;

Ufficio competente del procedimento: Ufficio Tecnico Comunale;

Responsabile del procedimento: Ing. Giuseppe Contiguglia.

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Ufficio Tecnico nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 10,30 alle ore 12,30



IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
ING. GIUSEPPE CONTIGUGLIA