



COMUNE DI SAN FRATELLO

(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc. 84000410831

UFFICIO TECNICO COMUNALE

ORDINANZA N° 70 DEL 06 LUG. 2012

OGGETTO: Ordinanza di acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di San Fratello, di opere abusive;

Ditta: **MACINA Cirino**, nato a San Fratello (ME) il 06/10/1913, oggi deceduto, alla sua erede Sig.ra **MACINA Maria Eloisa**, nata a San Fratello (ME) il 20/03/1964, residente in San Fratello (ME), Via Selva n°23;

Località: Via Selva n°23 – San Fratello (ME), foglio 32 particella 523.-

I L RESPONSABILE U. T. C.

Premesso:

Che con Verbale del Comando dei VV.UU, n°134 del 20/10/2003, veniva accertata la violazione urbanistico-edilizia della ditta **MACINA Cirino**, nato a San Fratello (ME) il 06/10/1913, Via Selva n°23, consistente nella sopraelevazione di un fabbricato dalle dimensioni di mq. 79,00 x 2,92 in media di h, in Via Selva n°23, distinto in catasto al foglio 32 particella 523, in assenza di Concessione Edilizia;

Che con Ordinanza n°184, del 27/10/2003, veniva ordinata alla ditta, responsabile dell'abuso e sopra menzionata, la sospensione dei lavori abusivamente intrapresi;

Che con Ordinanza n°207, del 19/12/2003, veniva ordinata alla stessa ditta, la demolizione dei lavori abusivamente realizzati;

Che con sentenza del Tribunale Ordinario di Patti, Sezione Distaccata di Sant'Agata di Militello, n°202/06, del 11/05/2006, confermata dalla Corte di Appello di Messina con sentenza n°332/2008 del 29/02/2008, veniva ordinato alla suddetta ditta di demolire, a propria cura e spese, entro sessanta giorni dalla data di notifica, tutte le opere abusivamente eseguite come sopra descritte;

Che, nel termine di legge assegnato, la ditta sopra citata non ha ottemperato all'Ordinanza di demolizione impartita;

Che quanto sopra detto costituisce titolo per l'immissione in possesso dei beni e per la trascrizione, nei registri immobiliari, della loro acquisizione gratuita al patrimonio del Comune;

Premesso quanto sopra:

Vista la Determina Sindacale n° 7 del 22/07/2008 di individuazione dei Responsabili dei Servizi;

Visto il Verbale del Comando dei VV.UU, redatto in data 20/10/2003, con la quale viene descritta la consistenza dell'immobile abusivamente costruito;

Visto l'art. 7 della Legge n° 47 del 28.02.1985;

Visto il Testo unico per l'Edilizia D.P.R. N° 380/01 e sue S.M.I.;

Visto l'O.A.EE.LL., vigente nella Regione Sicilia;

ORDINA

l'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune di San Fratello e l'immissione in possesso di tutte le opere abusivamente realizzate, di proprietà della Ditta **MACINA Maria Eloisa**, nata a San Fratello (ME) il 20/03/1964, residente in San Fratello (ME), Via Selva n°23, nella sua qualità di erede del Sig. **MACINA Cirino**, nato a San Fratello (ME) il 06/10/1913, responsabile dell'abuso ed oggi deceduto;

Località: Via Selva n°23- San Fratello (ME);

Zona del P.R.G. : "B" Centro urbano, foglio di mappa **32** particella **523**;

Attuale consistenza e descrizione dell'immobile: abitazione del tipo civile;

Superficie da acquisire : mq. 79,00;

Volume complessivo: mc. 230,00;

L'Ufficio Tecnico Comunale è incaricato dell'immissione in possesso ad avvenuta notifica della presente Ordinanza, con l'ausilio, ove occorra, della forza pubblica, redigendone il relativo verbale e curerà, altresì, la registrazione, trascrizione nei registri immobiliari della presente Ordinanza, nonché le volture catastali, con riserva degli adempimenti di cui al comma 5[^] dell'art. 7 della legge n° 47/85.

L'opera acquisita deve essere demolita con Ordinanza del Sindaco, a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali, fermo restando il pronunciamento del Consiglio Comunale nel merito per l'eventuale mantenimento dell'opera abusiva e per la sua relativa utilizzazione.

Avverso il suddetto provvedimento, la ditta interessata potrà presentare, entro 60 giorni dalla notifica della superiore Ordinanza, ricorso al T.A.R. ed entro 120 giorni, ricorso al Presidente della Regione.

Nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 7 e 8 della Legge 241/90, la presente sarà trasmessa, mediante comunicazione personale, ai soggetti direttamente interessati, nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti ed a quelli che, per legge, devono intervenire, qui di seguito elencati:

Ditta **MACINA Maria Eloisa**, residente in San Fratello (ME), Via Selva n°23;

Vigili Urbani del Comune di San Fratello;

Procura della Repubblica di Patti, Sezione Distaccata di Sant'Agata di Militello;

Ass.to Regionale Territorio ed Ambiente;

Ufficio del Genio Civile di Messina.

Viene, inoltre, indicato quanto segue:

Amministrazione Comunale competente: Comune di San Fratello;

Oggetto del Procedimento: Ordinanza di acquisizione al patrimonio del Comune;

Ufficio competente del procedimento: Ufficio Tecnico Comunale;

Responsabile del procedimento: geom. Salvatore VIENI;

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Ufficio Tecnico nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 10 alle ore 12 .



Il Responsabile dell'U.T.C.
(Geom. Salvatore VIENI)